

supereal.



Munsbach

office

96 m²

2.050 €

For rent by Supereal. Beautiful multi-use space in the heart of Syrdall business park in Munsbach!

This ± 96 sqm modular and bright space, featuring large windows with an open view, is located on the second and top floor of a small office building. Currently set up for an architecture office, it can easily be rearranged to accommodate different team sizes and specific needs. Outside, two parking spaces included.

Close to the airport and the iconic Kirchberg plateau, Munsbach is easily accessible via the A1 highway, multiple bus lines, and the train. The business park also offers a supermarket with daily meal, a children daycare, a hotel, and electric car charging stations.

Availability to be agreed upon.

** Possibility to acquire the current occupant's furniture, including eight workstations, a large work surface, a table and benches, ample storage, as well as a kitchenette,... two changing rooms, a shower, mirrors, and ballet bars—perfect for setting up a yoga or Pilates studio, for example.*

***The price does not include 17% VAT.*

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

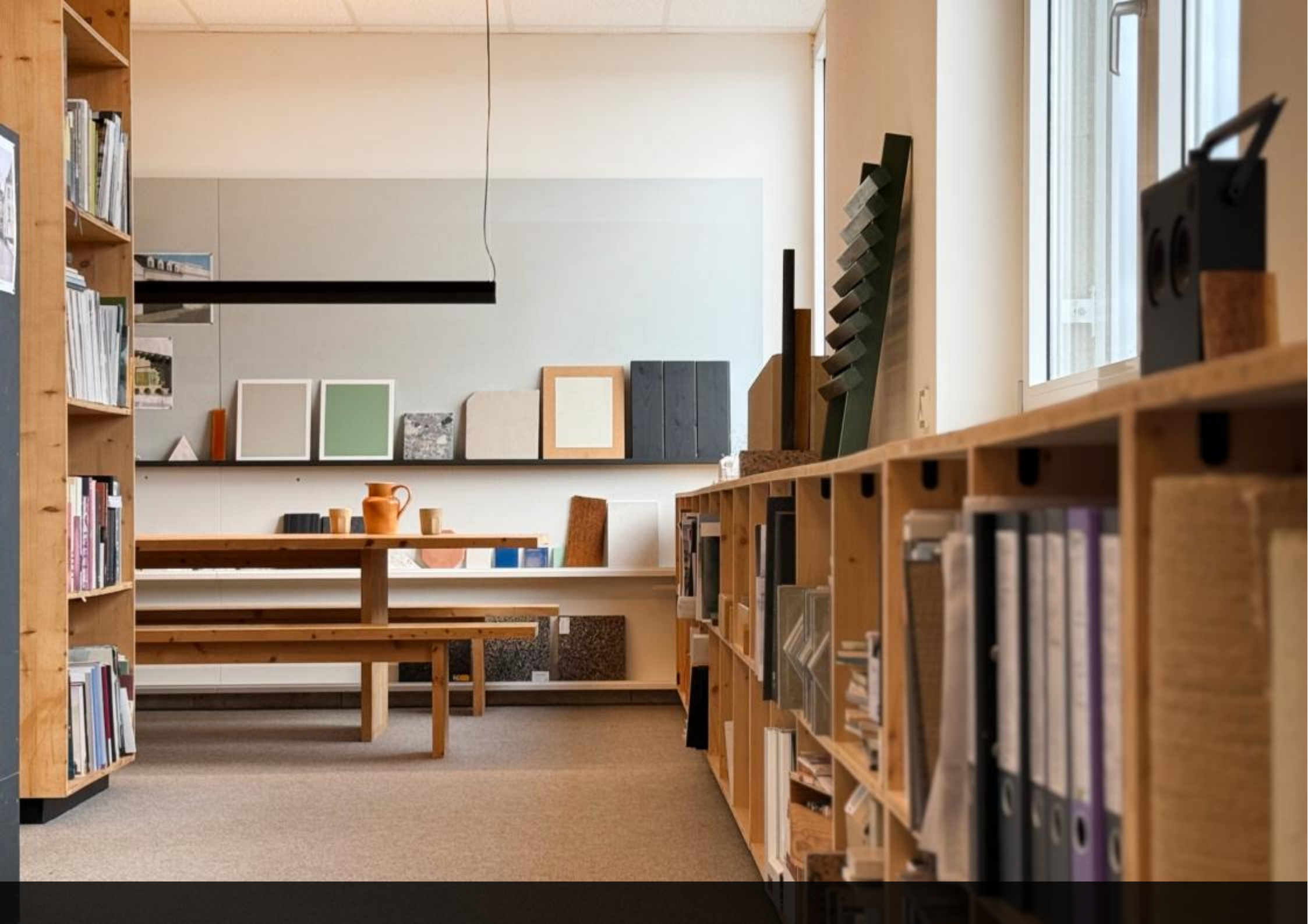
À louer par Supereal. Belle surface multi-usage au coeur du parc d'activités Syrdall à Munsbach !

Cet espace de ± 96 m², modulable et lumineux car équipé de larges fenêtres avec vue dégagée, se trouve au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble de bureaux. Aujourd'hui aménagé pour les besoins d'un bureau d'architecture, ce dernier pourra être facilement agencé en fonction du nombre de collaborateurs et de besoins plus spécifiques. À l'extérieur, deux place de parking incluses.

À proximité de l'aéroport et de l'emblématique plateau du Kirchberg, Munsbach est facilement accessible puisque desservie par l'autoroute A1, de nombreuses lignes de bus et le train. Le parc d'activités propose également un supermarché et ses plats du jour, une crèche, un hôtel et des bornes de recharge pour les voitures électriques.

Disponibilité à convenir.

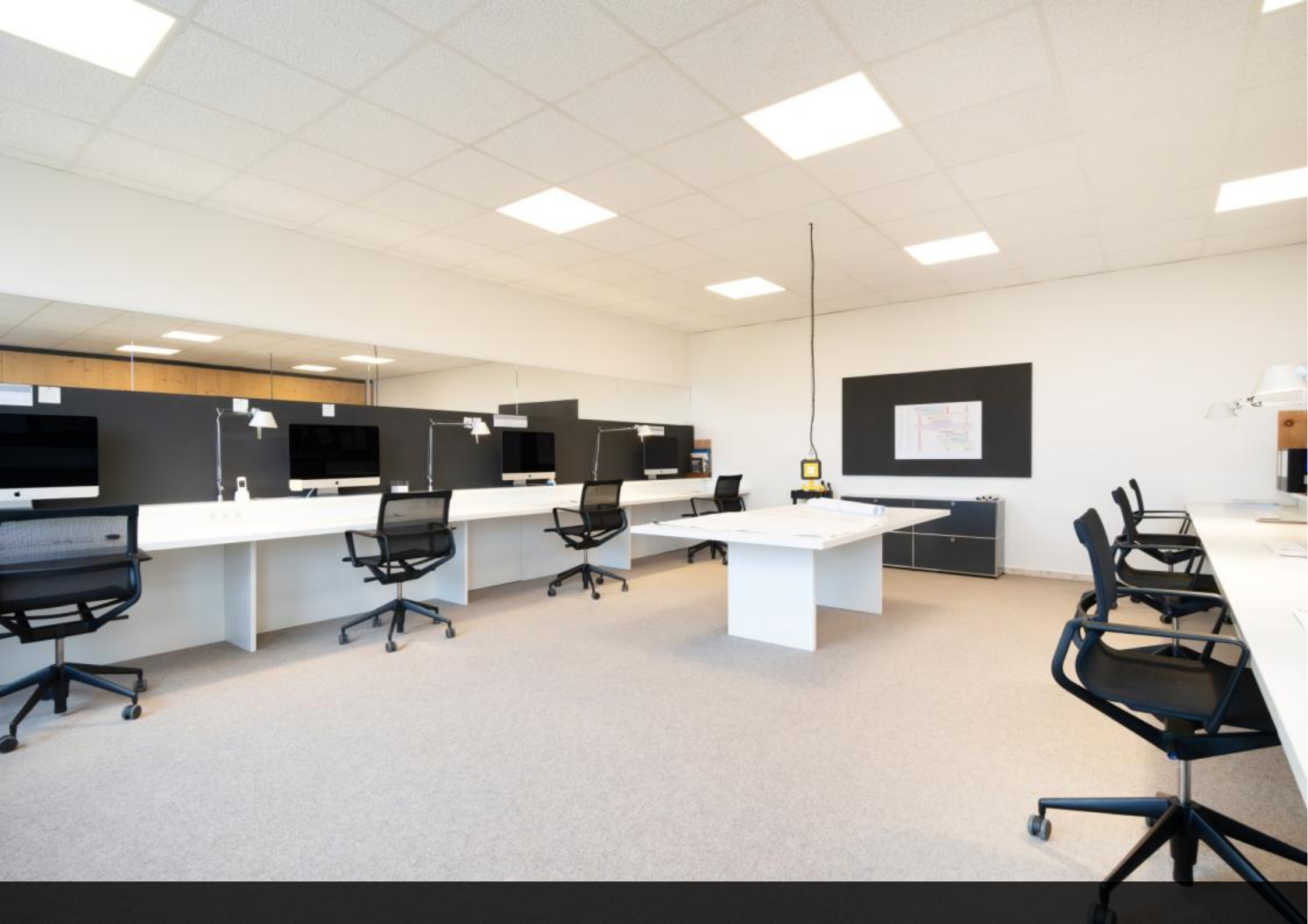
**Possibilité d'acquérir le mobilier de l'occupant actuel comprenant huit postes de travail, un grand plan de travail, une table et des bancs, de nombreux rangement, ... mais aussi une kitchenette, deux vestiaires , une douche, des miroirs ainsi que des barres de danse pour y aménager une salle de yoga ou*





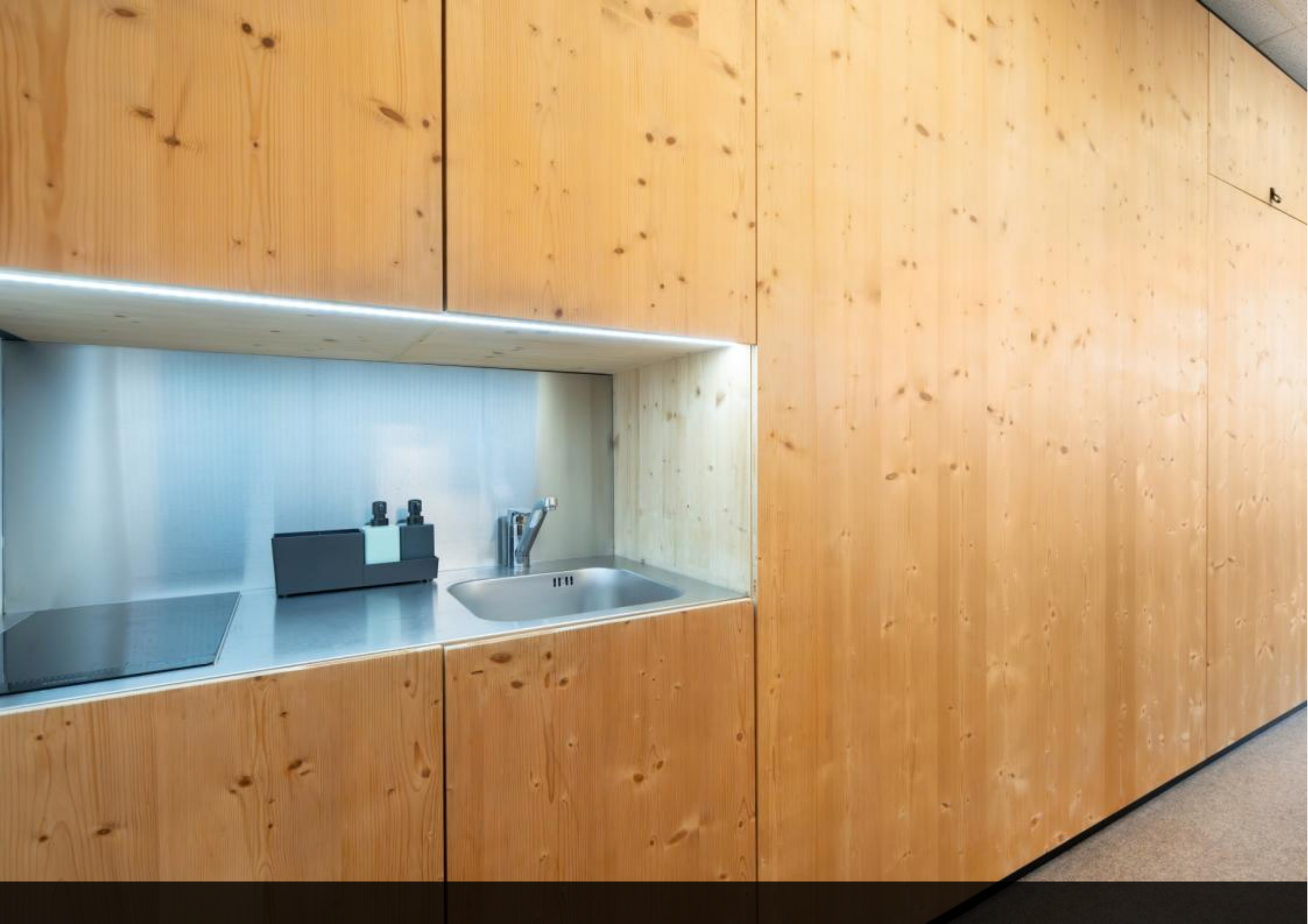




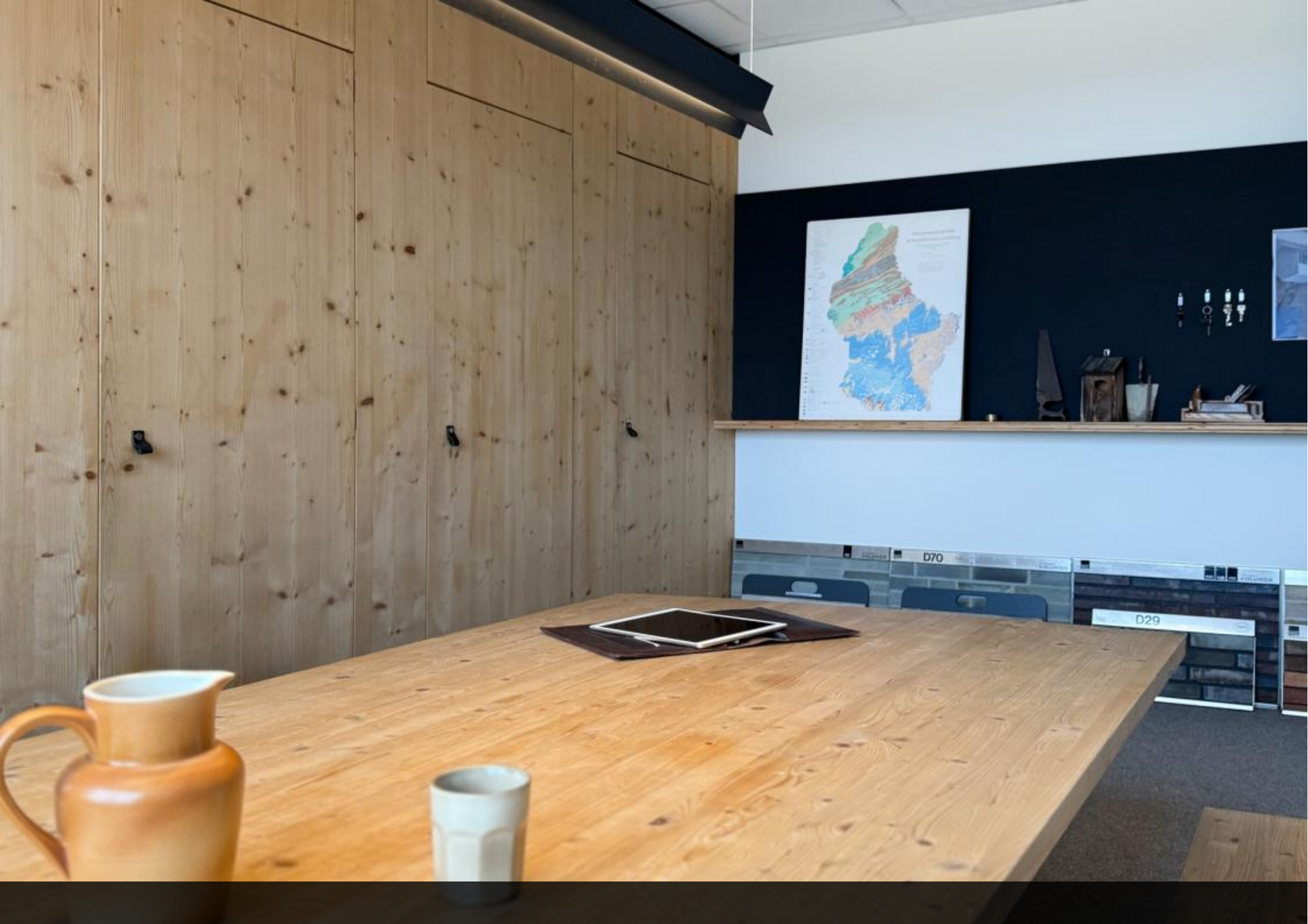




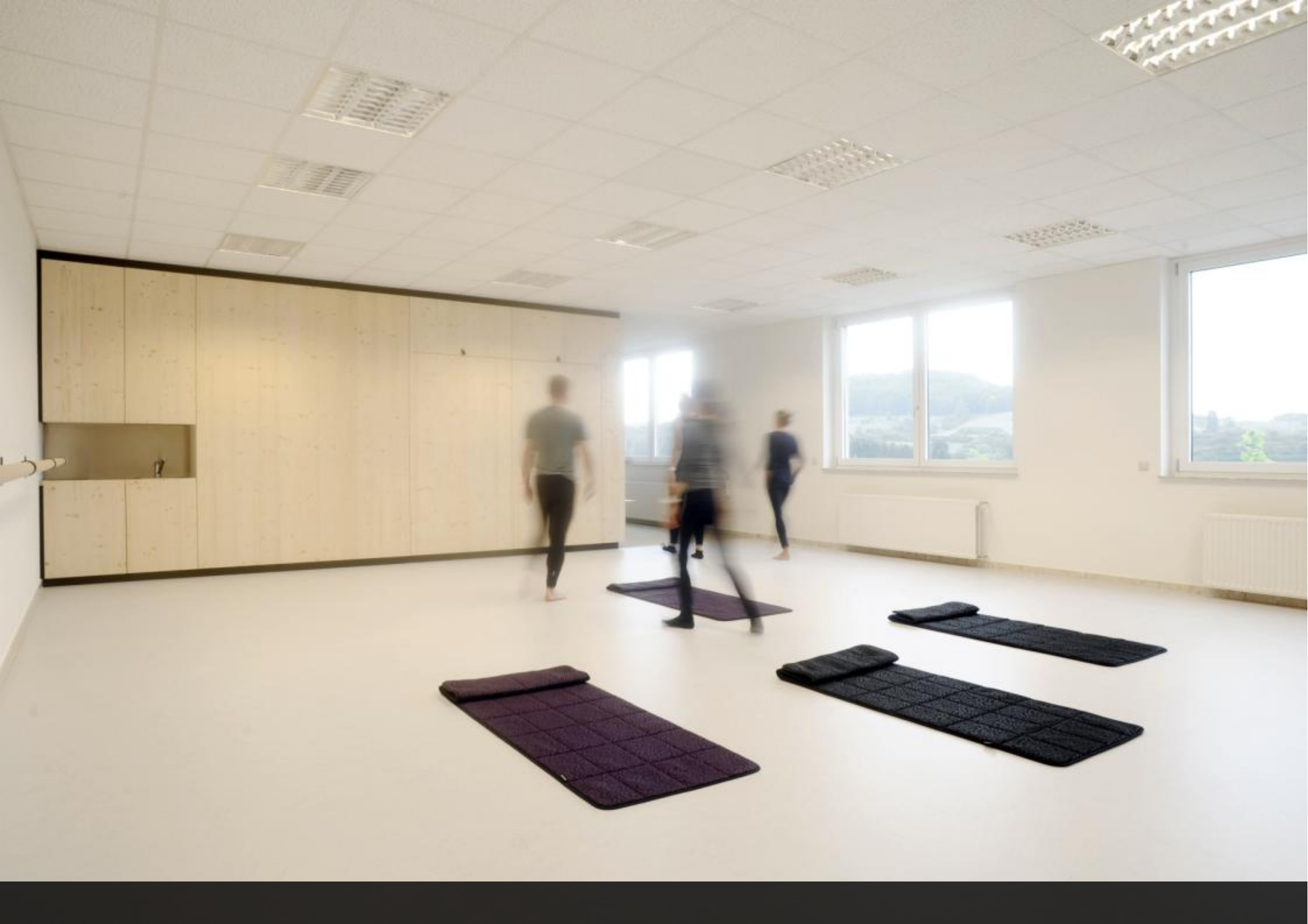














supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg