

supereal.

deal.



Rumelange

apartment - 1 bedroom 40 m²

A deal has been signed for this beautiful one-bedroom apartment in Rumelange!

Located in a well-maintained 2015 residence, this 39.51 sqm apartment is in perfect condition and situated on a quiet street in the heart of Rumelange.

On the first floor, it features an entrance, a fully equipped open kitchen leading to a living area, one bedroom, and a shower room with WC.

This property also includes an indoor parking space, a private cellar, and access to a shared laundry room.

Served by the train and multiple bus lines, Rumelange offers easy access to Luxembourg City, Esch-sur-Alzette, Dudelange, and Bettembourg, while providing all necessary amenities to its residents.

**The property is sold rented and offers a good return on investment.*

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

Un compromis de vente a été signé pour ce bel appartement une chambre à Rumelange !

Au sein d'une résidence de 2015 bien entretenue, cet appartement en parfait état de 39,51 m², se trouve dans une rue calme au coeur de Rumelange.

Au premier étage, il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour, d'une chambre et d'une salle de douche avec wc.

Ce bien inclut également un emplacement de parking intérieur, une cave et un emplacement au sein d'une buanderie commune.

Desservie par le train et de nombreuses lignes de bus permettant de rejoindre facilement Luxembourg-ville, Esch-sur-Alzette, Dudelange et Bettembourg, Rumelange offre à ses habitants toutes les commodités nécessaires.

**le bien est vendu loué et offre une bonne rentabilité.*

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

reference : s_men_22378 / year of construction : 2015 / cpe : bb



deal!







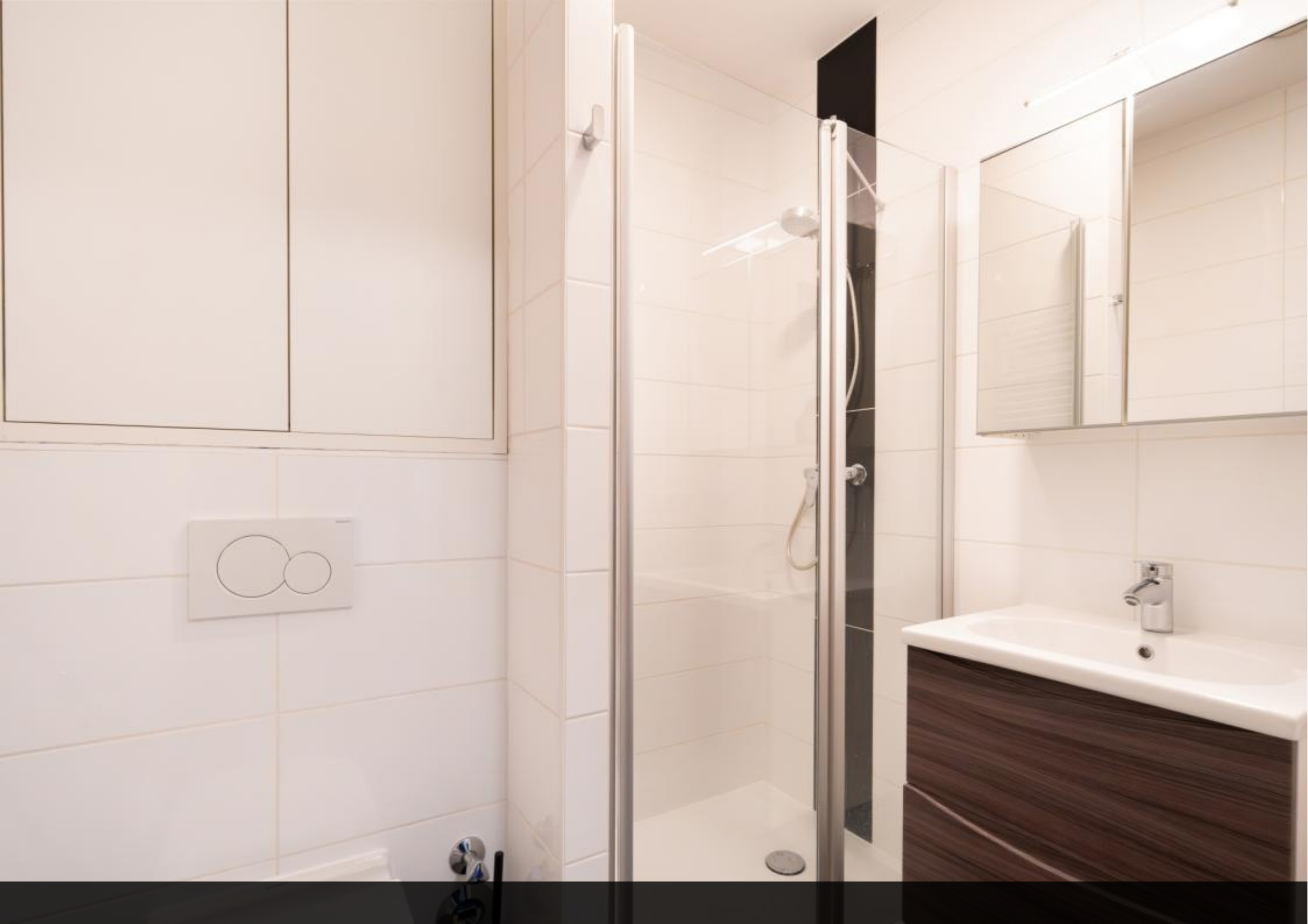


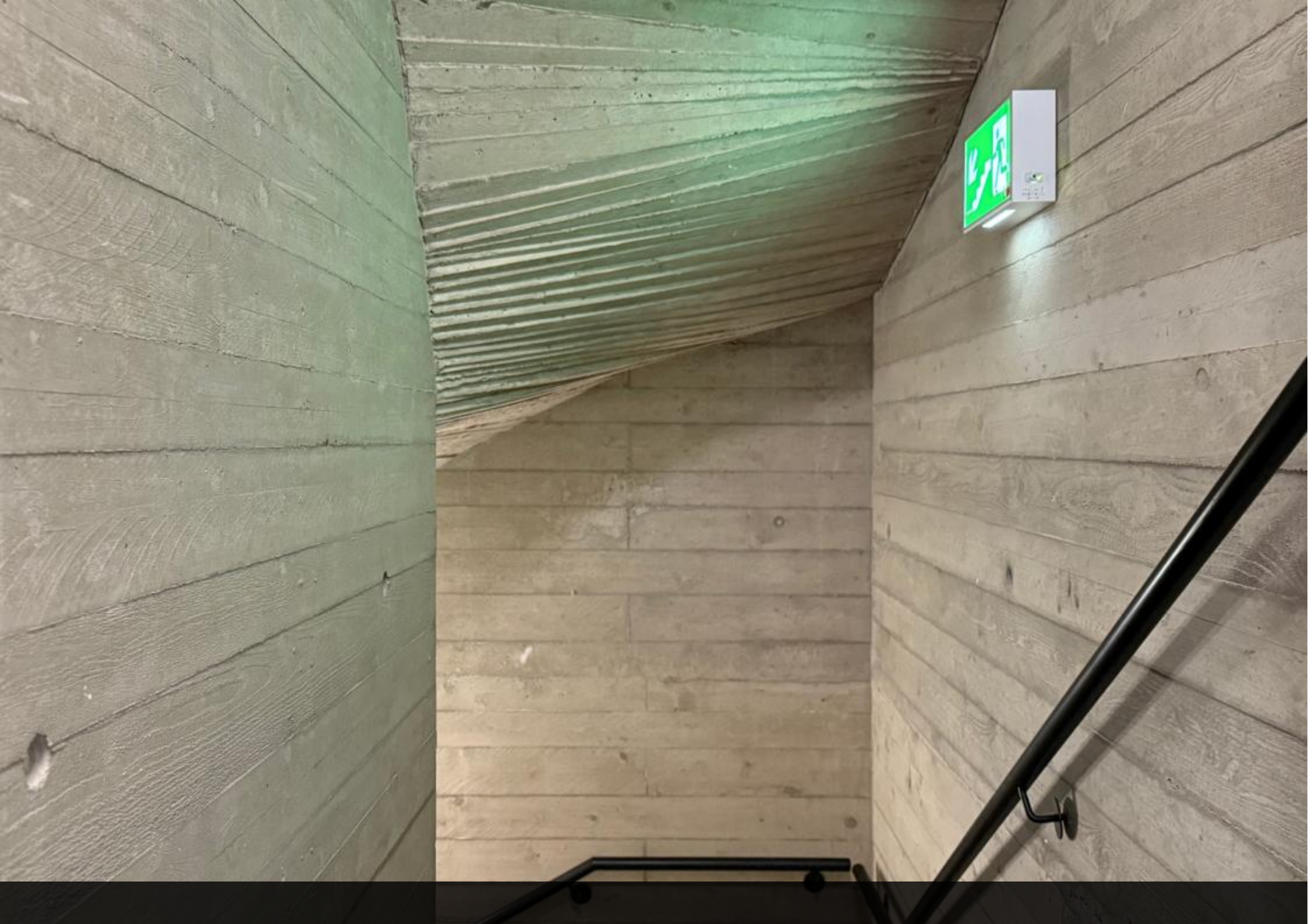


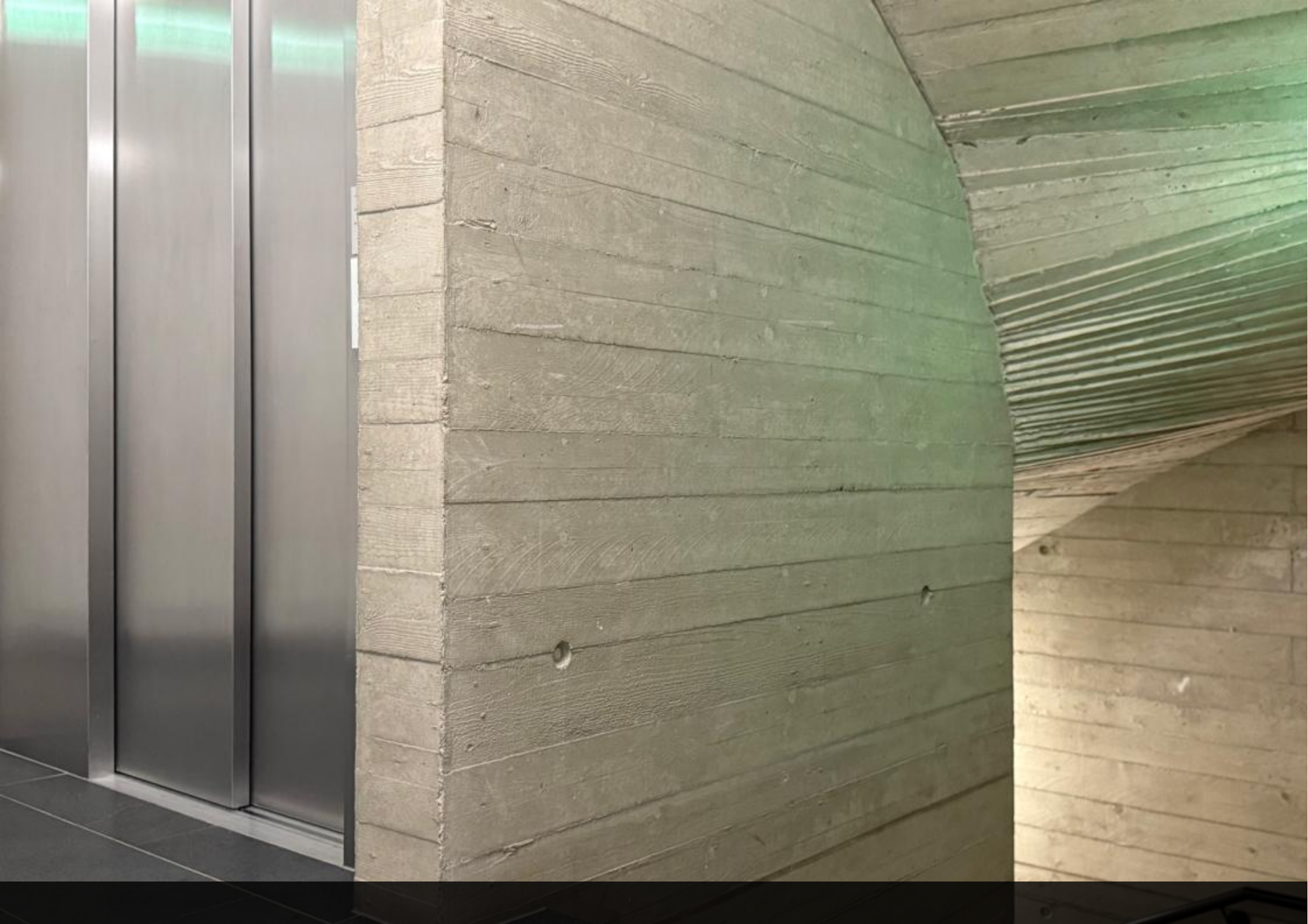














supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg