

Lux.-Belair

supereal.

For rent by Supereal. Fantastic furnished and equipped one-bedroom apartment in the Belair District!

This newly renovated residence offers high-end amenities through its architecture, the materials it is composed of, and the quality of the furniture provided.

This ± 36 sqm apartment is located on the first floor of an exceptional building and features an equipped kitchen open onto a living area with access to a terrace, a master bedroom with wardrobes and an ensuite shower room with toilet.

This property also features a cellar and a shared laundry room equipped with a communal washing machine and dryer.

The apartment is ideally located just a 5-minute walk from the city center. The neighborhood offers immediate proximity to various shops, restaurants, and the beautiful Edith Klein park.

The apartment is available 1st of October.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À louer par Supereal. Superbe appartement une chambre meublée et équipée à Belair !

Cette résidence récemment rénovée offre des prestations de haut standing de par son architecture, les matériaux qui la compose mais également par la qualité du mobilier proposé.

Cet appartement de ± 36 m² est situé au 1er étage d'un immeuble d'exception. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un espace de vie avec accès à une terrasse, une chambre principale avec placards et une salle de douche avec wc.

Ce bien comprend également une cave ainsi qu'une buanderie commune équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge partagés.

L'appartement est idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville. Le quartier bénéficie d'une proximité immédiate avec divers commerces, restaurants, et le magnifique parc Edith Klein.

L'appartement est disponible à partir du 1er octobre.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.







supereal.

details

- apartment
- surface: 36 m²
- 2.000€

- 1 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)

- availability: 01.10.2025
- reference: r_wpm_22409

- charges: 250€
- deposit: 4000€
- agency fees: 1170€

address: 3 Rue Jean Bertholet, Belair Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg

supereal.