

*supereal.*





# **Lux.-Belair**

## **apartment - 1 bedroom**

**37 m<sup>2</sup>**

**2.050 €**

*For rent by Supereal. Fantastic furnished and equipped one-bedroom apartment in the Belair District!*

*This newly renovated residence offers high-end amenities through its architecture, the materials it is composed of, and the quality of the furniture provided.*

*This ± 37 sqm apartment is located on the second floor of an exceptional building and features an equipped kitchen open onto a living area with access to a terrace, a master bedroom with wardrobes and an ensuite shower room with toilet.*

*This property also features a cellar and a shared laundry room equipped with a communal washing machine and dryer.*

*The apartment is ideally located just a 5-minute walk from the city center. The neighborhood offers immediate proximity to various shops, restaurants, and the beautiful Edith Klein park.*

*The apartment is available immediately.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....

**À louer par Supereal. Superbe appartement une chambre meublée et équipée à Belair !**

*Cette résidence récemment rénovée offre des prestations de haut standing de par son architecture, les matériaux qui la compose mais également par la qualité du mobilier proposé.*

*Cet appartement de ± 37 m<sup>2</sup> est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble d'exception. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un espace de vie avec accès à une terrasse, une chambre principale avec placards et une salle de douche avec wc.*

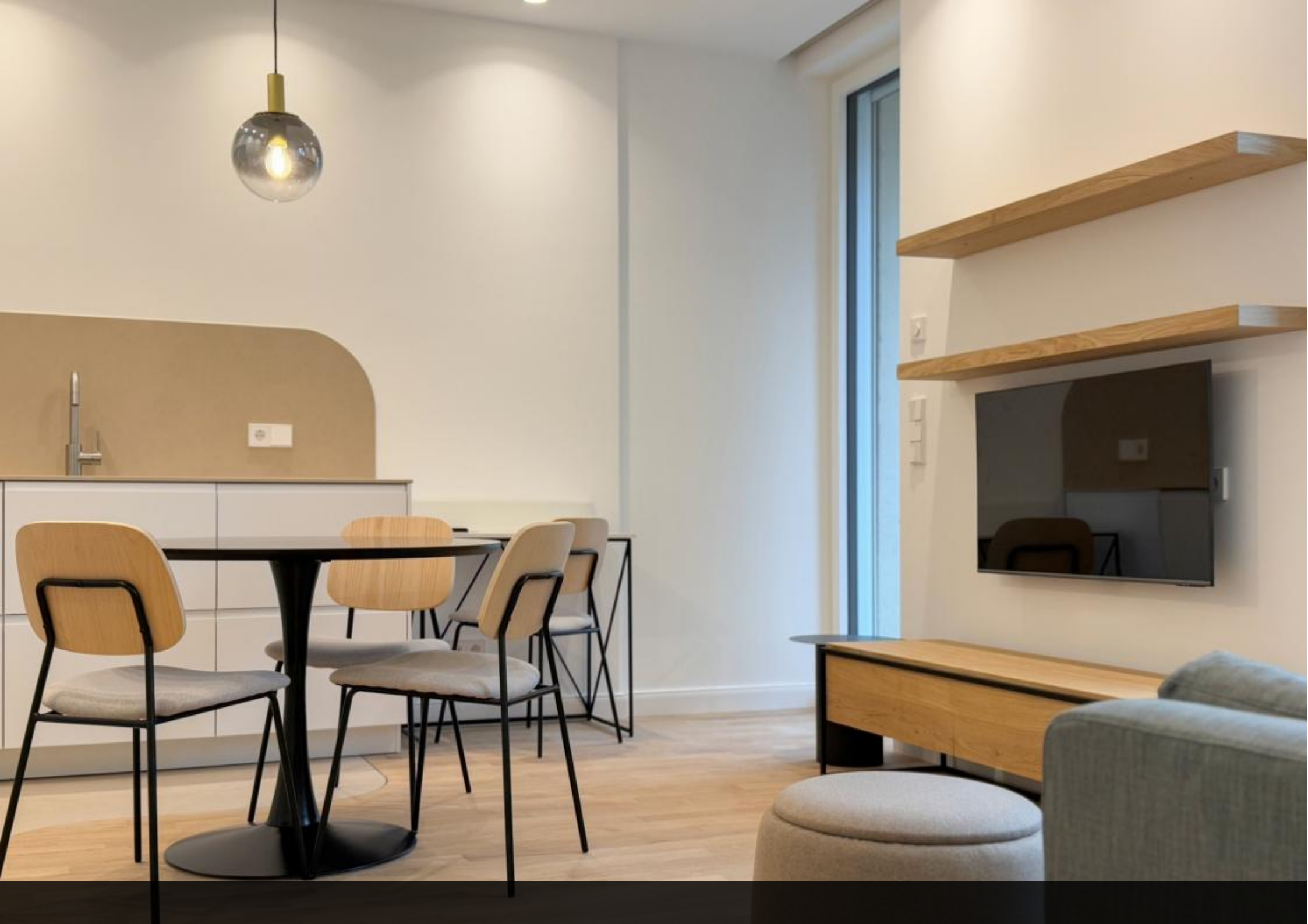
*Ce bien comprend également une cave ainsi qu'une buanderie commune équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge partagés.*

**L'appartement est idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de. Le quartier bénéficie d'une proximité immédiate avec divers commerces, restaurants, et le magnifique parc Edith Klein.**

*L'appartement est disponible immédiatement.*







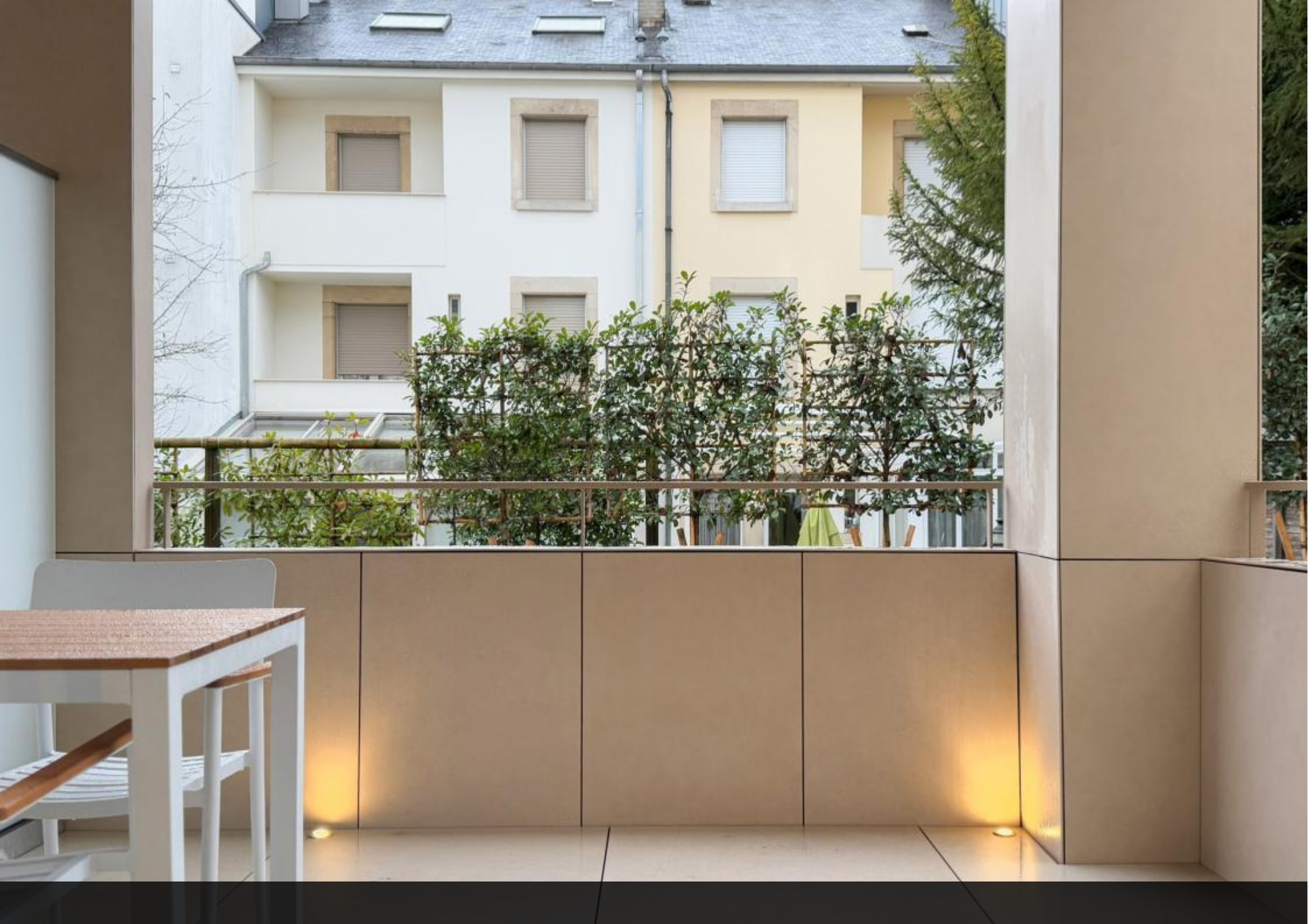






















**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg