

*supereal.*

*rented.*



# Lux.-Belair

## apartment - 1 bedroom 54 m<sup>2</sup>

*This charming fully furnished one-bedroom apartment in Belair has been rented!*

*This apartment, located on the 1st floor, covers an area of ± 54 sqm and features an entrance hall with a wardrobe, a fully equipped kitchen, and a living room with a balcony that connects to the kitchen.*

*Furthermore, there is a master bedroom with an adjacent shower room with toilet, wardrobes, and access to a second balcony with a view of the Parc de Merl.*

*In the basement, there is a shared laundry room, a parking space available for an additional cost of €160 per month, and a cellar.*

*Belair is a desirable neighborhood due to its convenient location and quality of life. It is home to several beautiful parks and green spaces while being at few steps or bus ride away from the city center.*

*If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

*Ce charmant appartement une chambre à Belair a été loué !*

*Cet appartement, situé au 1er étage et d'une superficie de ± 54 m<sup>2</sup> dispose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon avec un balcon connecté à la cuisine.*

*S'ajoute à cela, une chambre principale avec armoire disposant d'un deuxième balcon avec vue sur le Parc de Merl ainsi qu'une salle de douche avec wc.*

*Au sous-sol se trouve une buanderie commune, une place de parking disponible moyennant un supplément de 160 € par mois et une cave.*

*Cet appartement sera disponible à partir du 1er avril 2025.*

*Le quartier de Belair est apprécié pour son emplacement pratique et sa qualité de vie. Belair abrite plusieurs parcs et espaces verts tout en étant à quelques pas du centre-ville et de toutes ses commodités.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**reference : r\_wpm\_22419 / year of construction : 1986 / cpe : in progress**

**/ 1 bathroom(s)**

A bright, modern living room with a light-colored sofa, a large window, and a glass door leading to a kitchen. The word "rented." is overlaid in the center in a white, italicized font with a black outline. The room features a light-colored sofa, a large window with a view of trees and buildings, a glass door leading to a kitchen, and a small table with a tray. The floor is covered with a light-colored rug.

*rented.*

by





*supereal.*

**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*