

*supereal.*



# Lux.-Belair

**apartment - 1 bedroom**

**56 m<sup>2</sup>**

**1.850 €**

*For rent by Supereal. Lovely one-bedroom furnished and equipped apartment in Belair!*

*On the 1st floor of a small residence and offering a surface area of ±56 sqm, it comprises an entrance hall, a bright living room, a spacious equipped kitchen with access to a rear balcony, a large bedroom with built-in wardrobes, and a shower room with a toilet. In the basement, there is a designated space with a washing machine and dryer. On the top floor, a storage room is available.*

*This apartment boasts generous spaces and includes a weekly cleaning service in the charges. Belair, a sought-after neighborhood in the heart of the capital, offers an exceptional quality of life. Its shops, restaurants, cultural events, and sports facilities cater to all your needs, with easy access to public transport and the city center.*

*Available immediately.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

.....  
**À louer par Supereal. Joli appartement 1 chambre meublé et équipé à Belair !**

*Au 1er étage d'une petite résidence et d'une surface de ±56m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour, d'une grande cuisine équipée offrant un accès à un balcon à l'arrière, d'une grande chambre avec placards et d'une salle de douche avec wc. En sous-sol, un emplacement avec lave-linge et sèche-linge. Au dernier étage se trouve une pièce de rangement.*

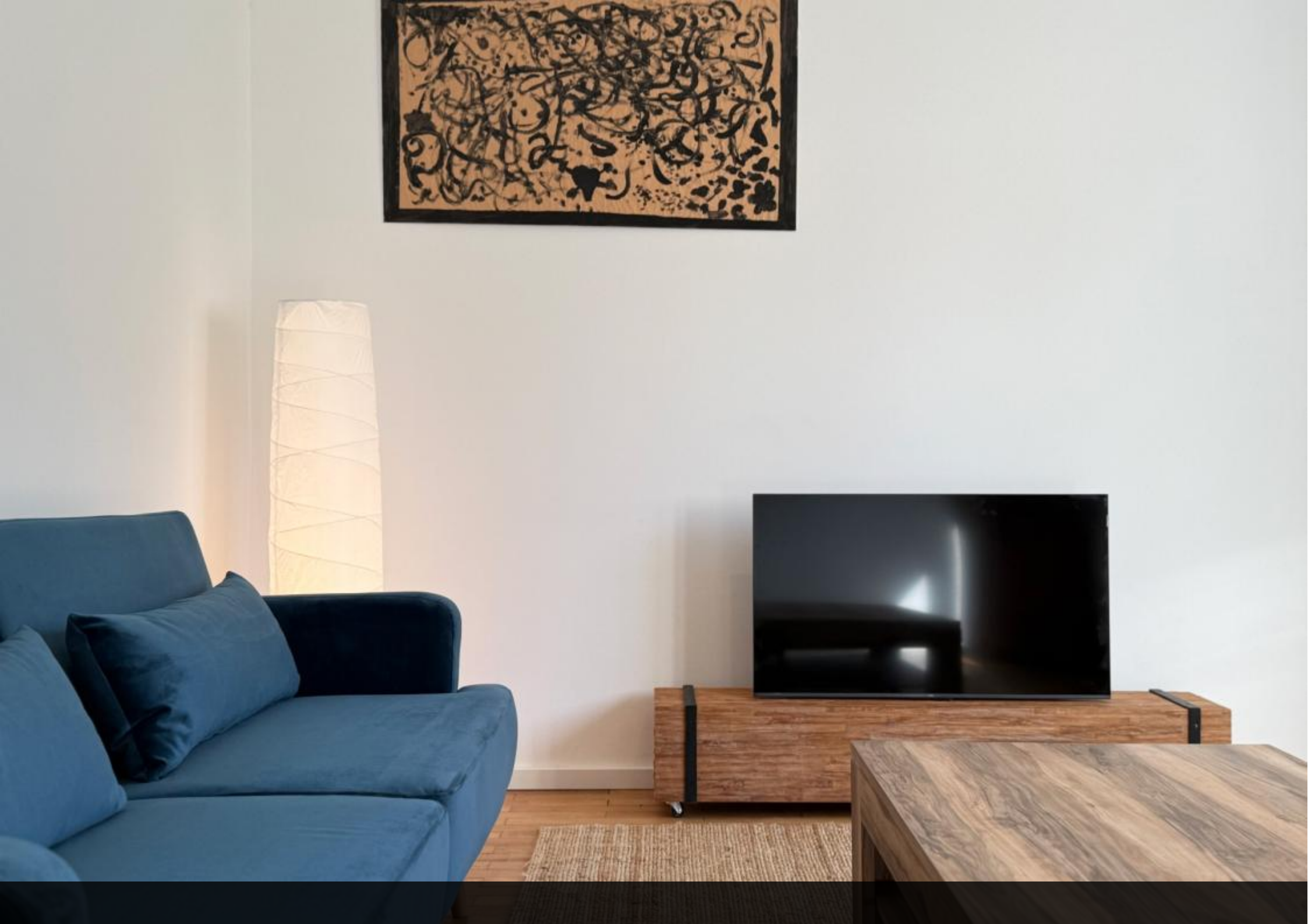
*Cet appartement offre de généreux volumes ainsi qu'un service de ménage hebdomadaire compris dans les charges. Belair, un quartier prisé au cœur de la capitale, vous propose une qualité de vie exceptionnelle. Ses boutiques, restaurants, événements culturels et équipements sportifs comblent tous vos besoins avec un accès facile aux transports publics et au centre-ville.*

*Disponible immédiatement.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**availability : immediately / reference : r\_wer\_22433 / year of construction : 1950 / cpe : ii**

















S M E G



















**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*