

*supereal.*



# Belair

## apartment – 3 bedrooms

124 m<sup>2</sup>

1.450.000 €

*For sale by Supereal. Stunning fully renovated 3-bedroom apartment in Belair!*

*Having undergone a complete renovation and featuring two terraces (38 sqm in total) on the top floor of a well-maintained residence, this apartment boasts high-end finishes. It is now equipped with triple-glazed windows, interior insulation, new interior doors, a solid oak herringbone floor, decorative moldings, a new electrical installation, and a new plumbing system.*

*It comprises a beautiful entrance with a closet designed to accommodate a washing machine and dryer, a spacious 45 sqm living room ready to welcome a kitchen, with access to a west-facing terrace offering a view of the residence's gardens. It also offers three beautiful bedrooms, all connected to an east-facing terrace, including a 30 sqm master suite with a dedicated 10 sqm space for a walk-in closet, as well as an en-suite bathroom with a shower and toilet, a separate shower room with a toilet, and an additional guest toilet.*

*In the basement, two cellars and two tandem parking spaces are included. An outdoor guest parking area is also available.*

*Its location is a major asset in many ways. Indeed, the Belair neighborhood is undoubtedly one of the most sought-after areas in the city for its tranquility, safety, proximity to the city center, and its wide range of amenities, including shops, restaurants, schools and daycare centers, parks, and public transport.*

*Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....  
**À vendre par Supereal. Sublime appartement 3 chambres entièrement rénové à Belair !**

*Ayant subi une rénovation totale, doté de deux terrasses (38m<sup>2</sup> au total) en dernier étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement offre des finitions haut-de-gamme. Il est désormais équipé de fenêtres en triple vitrage, d'une isolation intérieure, de nouvelles portes intérieures, d'un plancher en chêne massif posé en chevron, de moulures, d'une nouvelle installation électrique et d'un nouveau système de plomberie.*

*Il se compose d'une belle entrée avec un placard pour y installer un lave-linge et un sèche-linge, d'un généreux séjour de 45m<sup>2</sup> prêt à accueillir une cuisine avec accès à une terrasse exposée Ouest offrant vue sur les jardins de la résidence. Il propose également trois belles chambres, toutes desservies par une terrasse exposée Est, dont une suite parentale de 30m<sup>2</sup> avec un espace d'environ 10m<sup>2</sup> destiné à accueillir un dressing ainsi qu'une salle de bains avec douche et wc, une salle de douche avec wc et un wc séparé.*

*En sous-sol, deux caves et deux emplacements de parking en enfilade. Un parking extérieur pour invités est à disposition.*





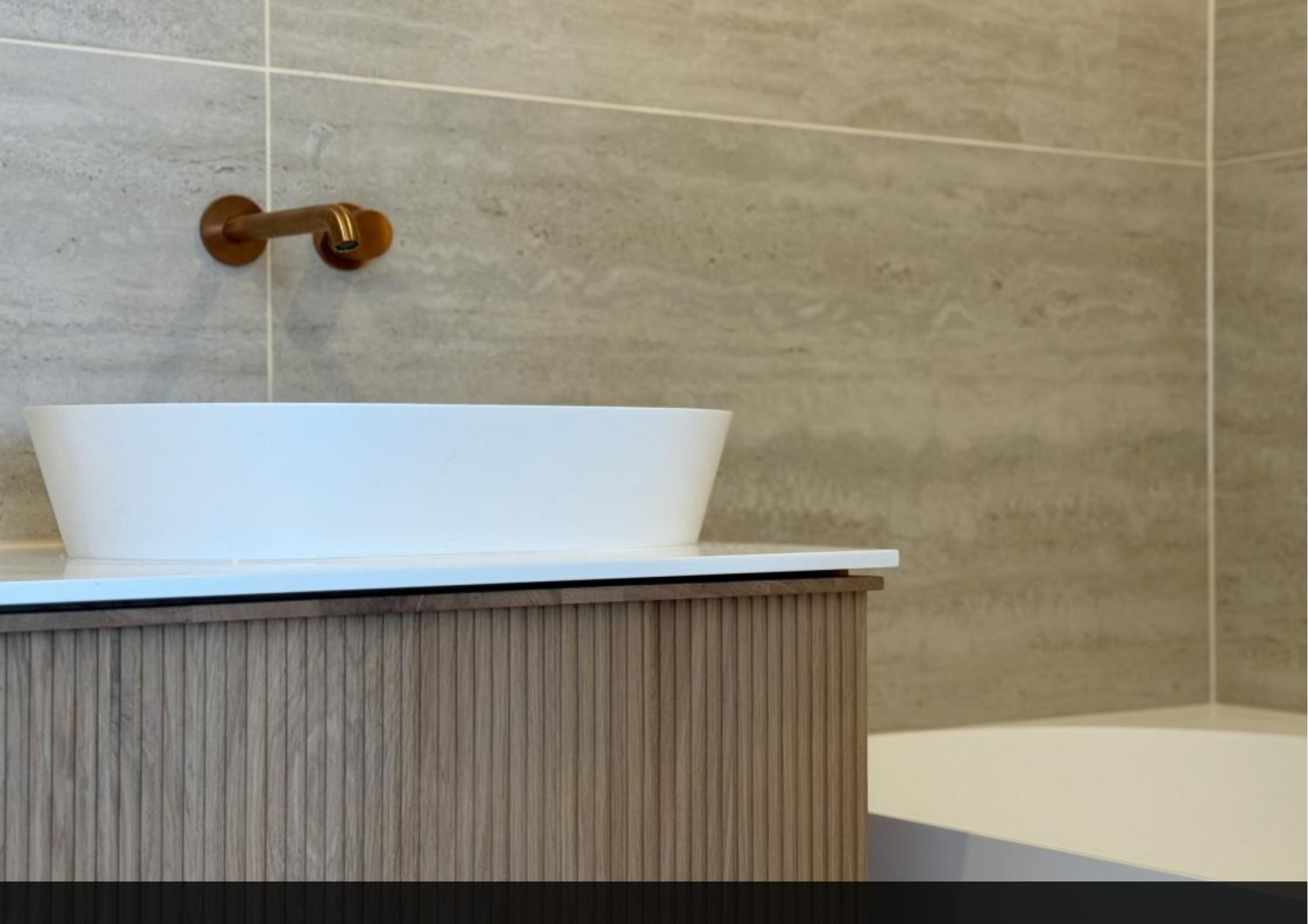




























**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg