

supereal.



Dudelange

apartment – 3 bedrooms

90 m²

560.000 €

À vendre par Supereal. Bel appartement trois chambres à Dudelange !

À proximité du centre commerçant de Dudelange, ce duplex d'une surface de 90,23 m², se trouve deuxième étage d'une résidence totalement rénovée en 2009.

Équipé de triple vitrage et d'un système de climatisation, ce duplex se compose, au premier niveau, d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 29m² exposé Sud et d'un wc séparé.

Au niveau supérieur, il offre un hall de nuit desservant trois chambres (21, 13 et 11m²), une salle de bains avec wc et une terrasse de 5m².

Ce bien inclut aussi une cave et un emplacement au sein d'une buanderie commune.

Desservie par le train, de nombreuses lignes de bus et à proximité d'axes autoroutiers permettant de rejoindre facilement Luxembourg-ville, Dudelange est une commune qui offre à ses habitants tous les services nécessaires mais aussi une proximité avec la nature.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services

.....

For sale by Supereal. Beautiful three-bedroom apartment in Dudelange!

Located near the shopping area of Dudelange, this duplex apartment, with a surface area of 90.23 sqm, is situated on the second floor of a residence that was completely renovated in 2009.

Equipped with triple glazing and an air conditioning system, this duplex consists, on the first level, of an entrance, a fitted kitchen open to a 29 sqm living room South exposed, and a separate toilet.

On the upper level, it features a night hall leading to three bedrooms (21, 13, and 11 sqm), a bathroom with a toilet, and a 5 sqm terrace.

This property also includes a cellar and a space within a shared laundry room.

Served by the train, numerous bus lines, and close to highway connections allowing easy access to Luxembourg City, Dudelange is a community that offers





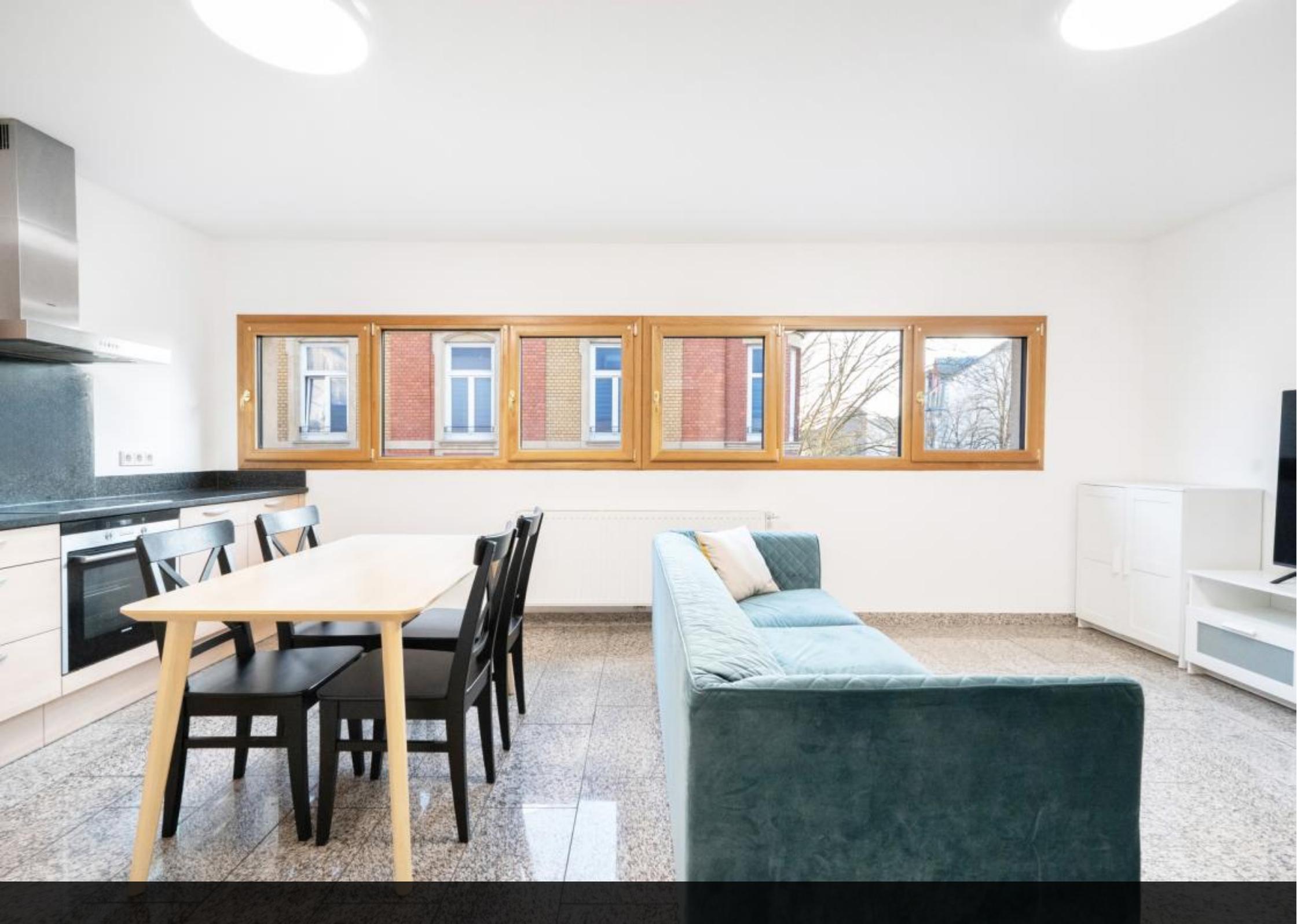
Hi茶 Tea

Hand for
Hand for
Hand for









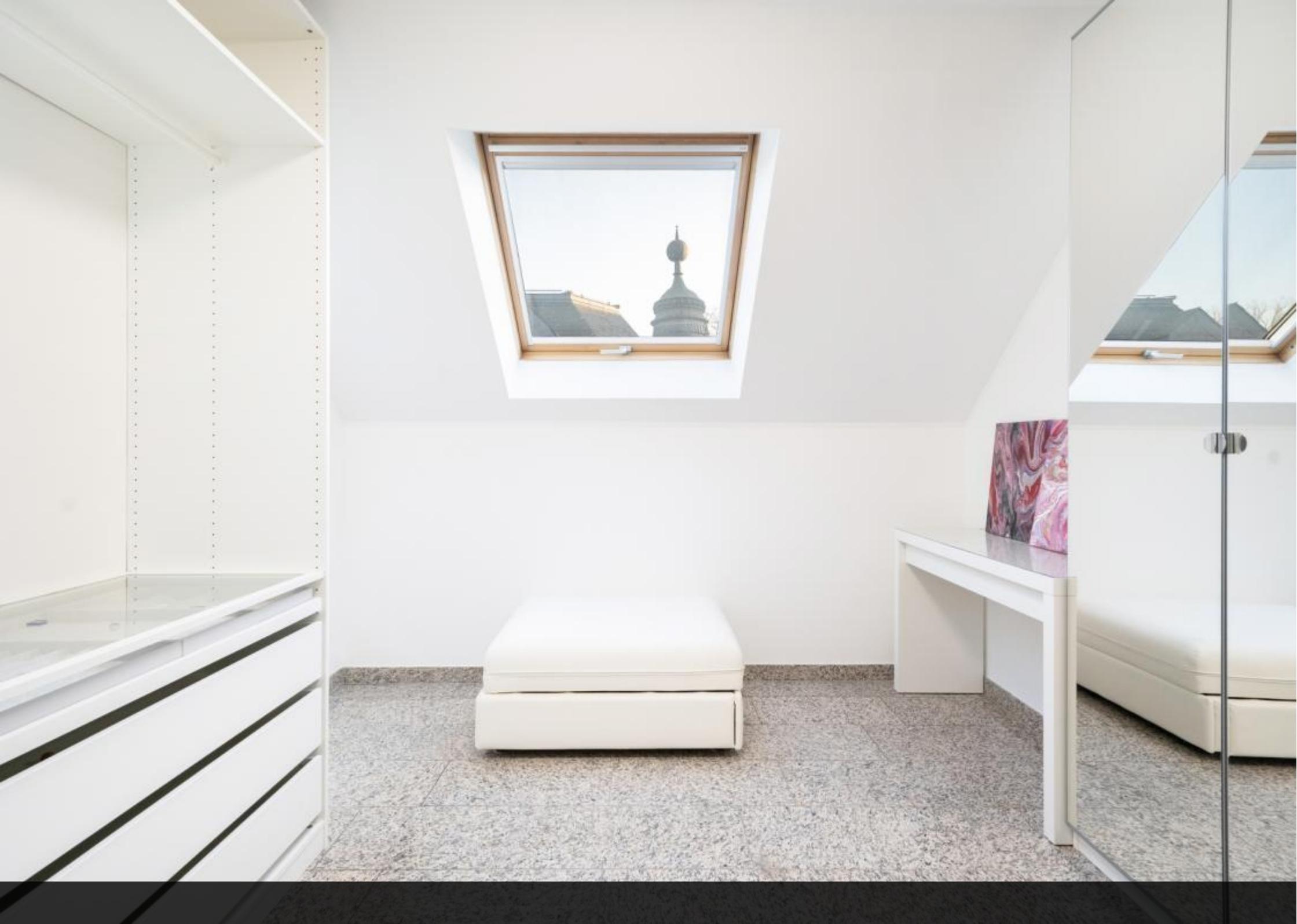


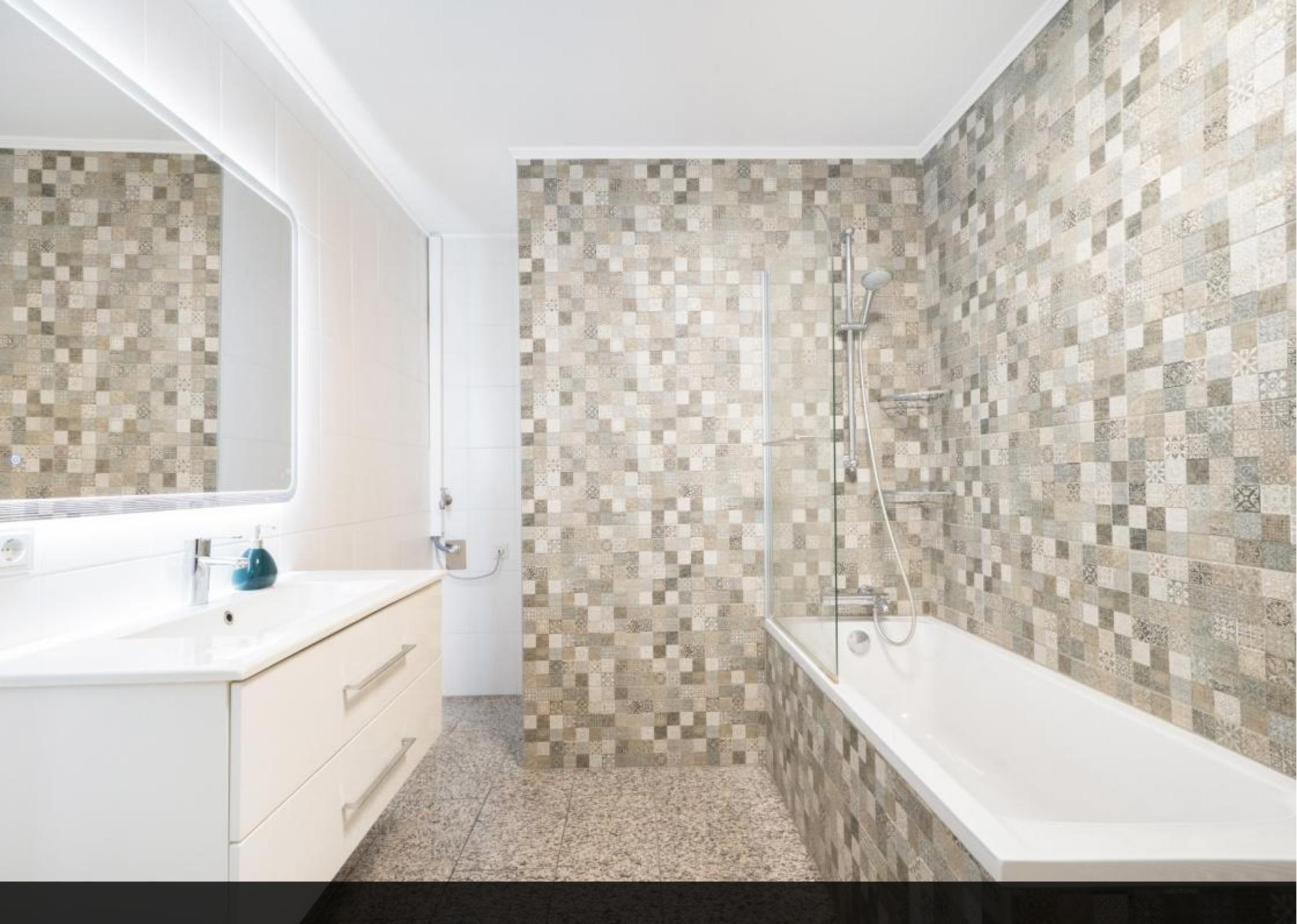














supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg