

supereal.



Lux.-Limpertsberg

apartment - 1 bedroom

60 m²

2.500 €

For rent by Supereal. Gorgeous high-end furnished and equipped one-bedroom apartment in Limpertsberg!

On the third floor of an extraordinary residential building, this 60,10 sqm apartment offers an entrance with a wardrobe, an kitchen open onto a living room with access to a balcony, a bedroom with a wardrobe, a bathroom with shower and a toilet as well as a separate toilet.

In addition, it offers a cellar, a parking space for an additional monthly rent of 150 € and a shared laundry room.

Close to the city center, shops and restaurants, parks and forest as well as bus lines and the tram going from Kirchberg to the central train station, no. 70 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet location.

The apartment is available from 1st of June 2025.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

À louer par Supereal. Appartement 1 chambre meublé et équipé aux prestations haut de gamme dans le quartier du Limpertsberg !

Au 3ème étage d'une résidence d'exception, d'une superficie de 60,10 m2, il comprend une entrée avec vestiaire, une cuisine ouverte sur un séjour avec accès à un balcon, une chambre avec placards, une salle de bains avec douche et wc ainsi qu'un wc séparé.

S'y ajoutent un emplacement de parking intérieur pour un loyer mensuel complémentaire de 150 €, une cave et une buanderie commune.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 70 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.

L'appartement est disponible à partir du 1er juin 2025.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

availability : 01.06.2025 / reference : r_wpm_21047 / year of construction : 2018 / cpe : aaa

/ 1 bathroom(s) / charges 299€ / deposit 5300€ / agency fees 1550€





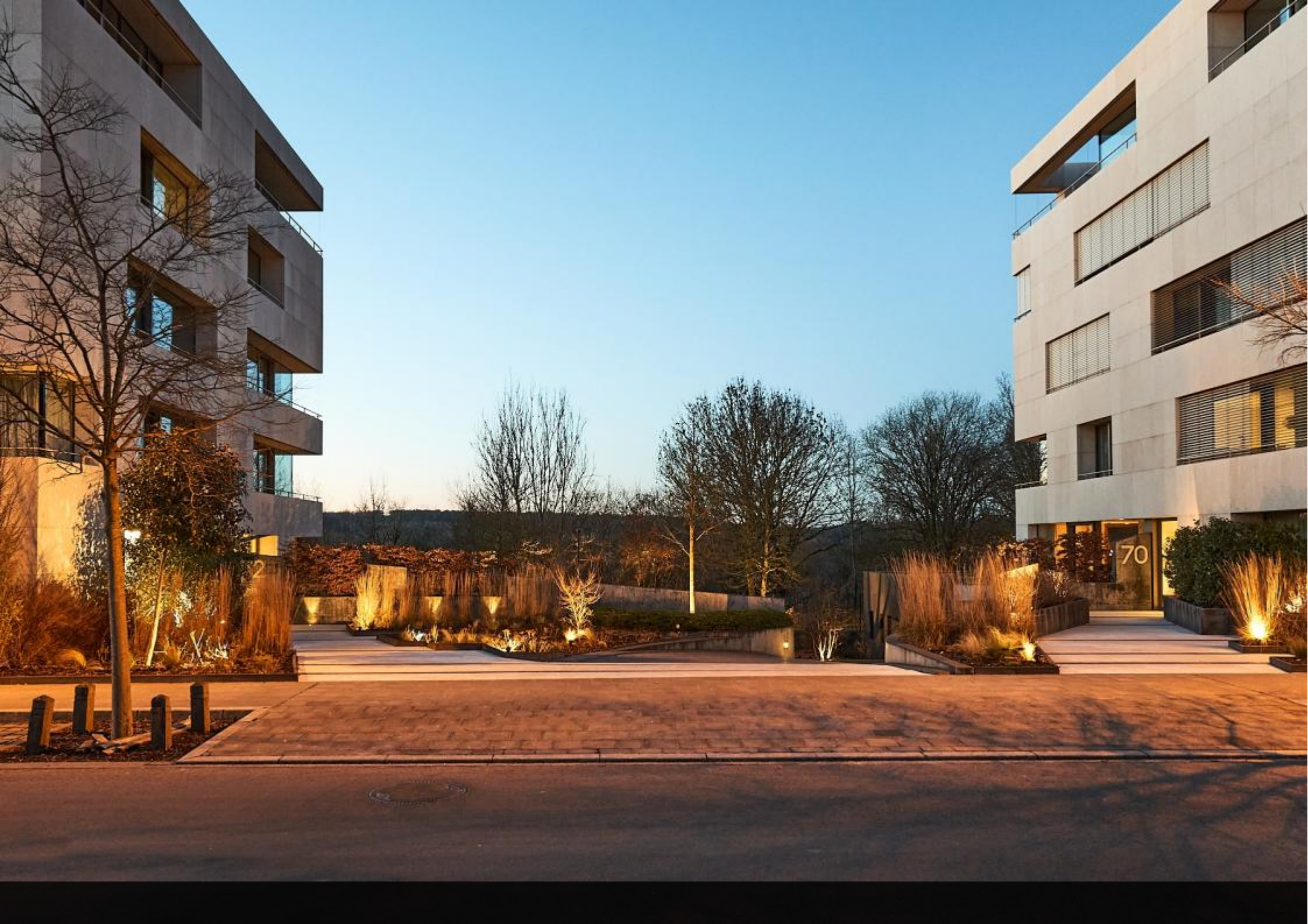












supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg