

supereal.



Contern

building plot 3.67 ares

495.000 €

For sale by Supereal. Plot between nature and city in Contern!

This 3.67-are plot enjoys a quiet location without compromising proximity to Kirchberg and Luxembourg City.

Free from any construction contract, it offers complete freedom to imagine your own project. Worth noting: an outstanding architectural design is already available, fully compliant with local planning regulations, for a spacious house of over 260 sqm, featuring four large bedrooms, a generous living area with direct access to the garden, and a double garage.

Contern is a highly sought-after municipality known for its quality of life and peaceful atmosphere. It offers schools, daycares, local shops, a bakery, restaurants, a "maison relais," sports facilities, and a supermarket just minutes away. In terms of mobility, the town is particularly well connected: train station, regular bus service, and quick access to the motorway and airport.

A great opportunity in one of the most desirable areas in the country!

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....
À vendre par Supereal. Terrain entre nature et ville à Contern !

Ce terrain de 3,67 ares connaît une situation calme sans compromis avec la proximité du Kirchberg et de Luxembourg-ville.

Libre de tout contrat de construction, il offre la liberté totale d'imaginer votre projet. À noter : un superbe projet d'architecte, respectant les normes du PAP, est déjà disponible pour une maison spacieuse de plus de 260 m², comprenant quatre grandes chambres, un vaste séjour avec accès direct au jardin et un garage pour deux voitures.

Contern est une commune très prisée pour sa qualité de vie et son atmosphère paisible. On y trouve des écoles, des crèches, des commerces de proximité, une boulangerie, des restaurants, une maison relais, des installations sportives, ainsi qu'un supermarché à quelques minutes. Côté mobilité, la commune est particulièrement bien desservie : gare ferroviaire, réseau de bus régulier, accès rapide à l'autoroute et à l'aéroport.

Une belle occasion à saisir dans l'un des secteurs les plus convoités du pays !









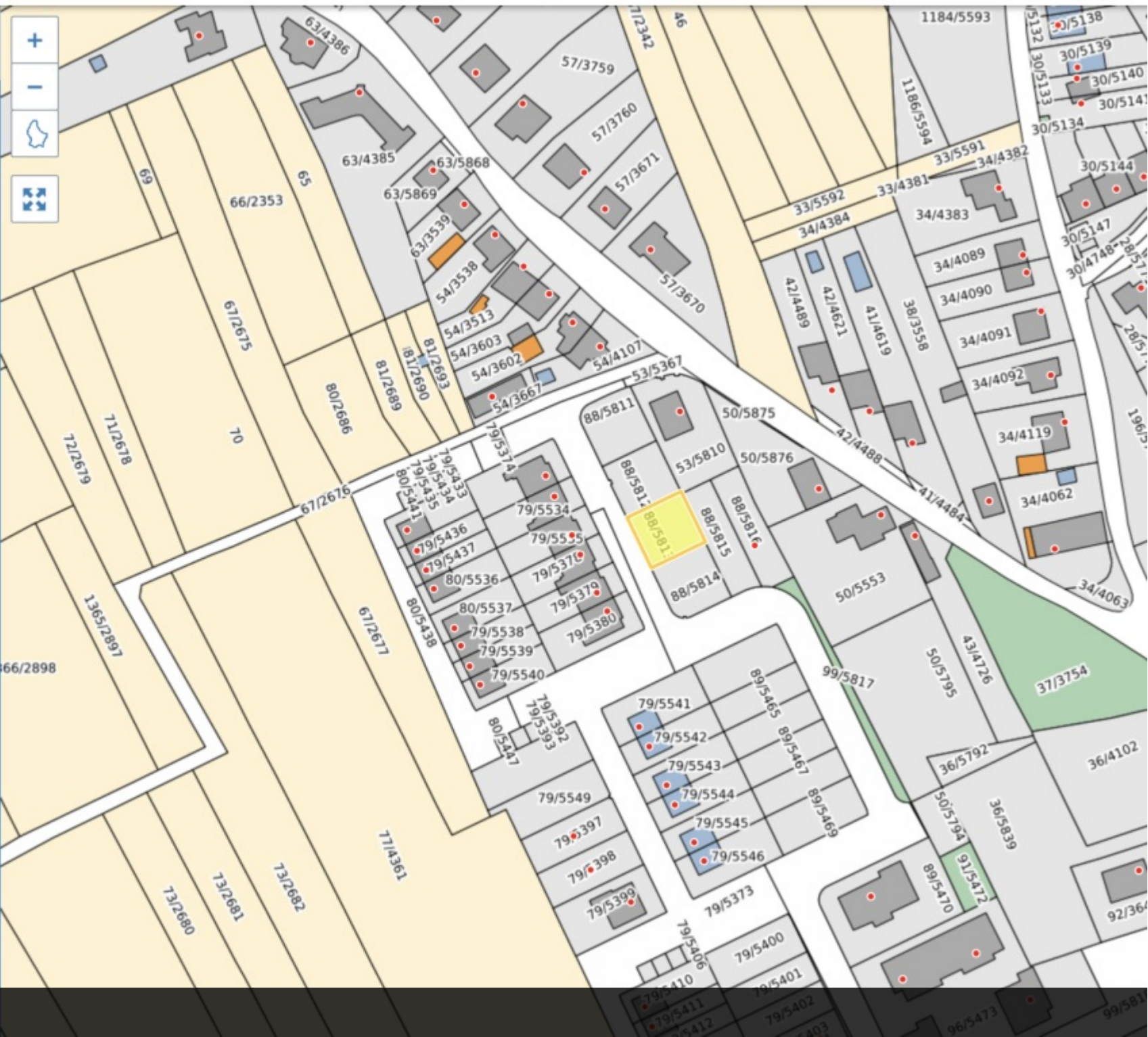
INFOS

Parcelles cadastrales

88/5813

Commune : CONTERN
Section : C de CONTERN
Numéro cadastral : 88/5813
Contenance : 0ha 03a 67ca
Lieu dit : An de Päschen
Nature : place
Dernier mesurage : 1637
Lien vers les mesurages :
[No 1637 Plan 21/04/2023](#)

- [Historique de la parcelle](#)
- [Commander un extrait](#)
- [Lien direct vers cet objet](#)



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg