

*supereal.*

*rented.*



# Centre

## apartment - 2 bedrooms

69 m<sup>2</sup>

*Hi! This awesome furnished and equipped 2-bedroom apartment is already rented!*

*Located at the raised ground floor, this 69 sqm apartment is composed of an entrance hall with a wardrobe, a kitchen opening onto a living room, one bedroom with its wardrobe and another bedroom offering access to a private balcony. You will also find a bathroom with shower and toilet, a separate toilet and a cellar.*

*Close to the city center, shops and restaurants, parks and the train station as well as bus lines and the tram going to the Kirchberg, no. 16 Montée de la Pétrusse in Luxembourg is a great location.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....  
*Hello! Ce superbe appartement 2 chambres meublé et équipé à Luxembourg-Centre est déjà loué !*

*En rez-de-chaussée surélevé et d'une superficie de 69 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un séjour, 2 chambres dont une avec placards et l'autre avec accès à un balcon, une salle de bains avec douche et WC, un WC séparé et une cave.*

*À proximité directe du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et de la gare mais aussi des lignes de bus et du Tram desservant le Kirchberg, le 16 Montée de la Pétrusse à Luxembourg est une localisation exceptionnelle.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**reference : r\_wpm\_21058 / cpe : in progress**

**furnished / separate wc / cellar / balcony / 1 bathroom(s)**

**rented.**

A modern living and dining area. On the left, a dark grey sofa with white and beige pillows sits on a light grey rug. In front of it are two round, black metal coffee tables. To the right, a wooden dining table with four chairs is set up. In the background, a kitchen with white cabinetry and a dark countertop is visible. A large, crumpled paper light fixture hangs from the ceiling. A large abstract painting with the words 'HARVEST' and 'GREAT TOWN' is on the wall.

*rented.*



























**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*