

supereal.



Lux.-Limpertsberg

apartment

37 m²

1.700 €

For rent by Supereal. Exceptional high-end studio in Limpertsberg!

This ± 37 sqm studio is on the ground floor of a remarkable residential structure and includes an entry with a wardrobe, an open kitchen that overlooks a living room of ± 25 sqm as well as a bathroom with toilet.

The charges include internet, electricity and insurance.

No. 76 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet position as it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the train station.

The studio is available from 1st of July 2025.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À louer par Supereal. Sublime studio aux prestations haut de gamme à Limpertsberg !

Au sein d'une construction récente et d'une superficie de ± 37m², il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie de ±25 m² ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Les charges comprennent internet, électricité et assurance.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêts mais aussi des lignes de bus et de tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 76 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale qui offre un environnement calme.

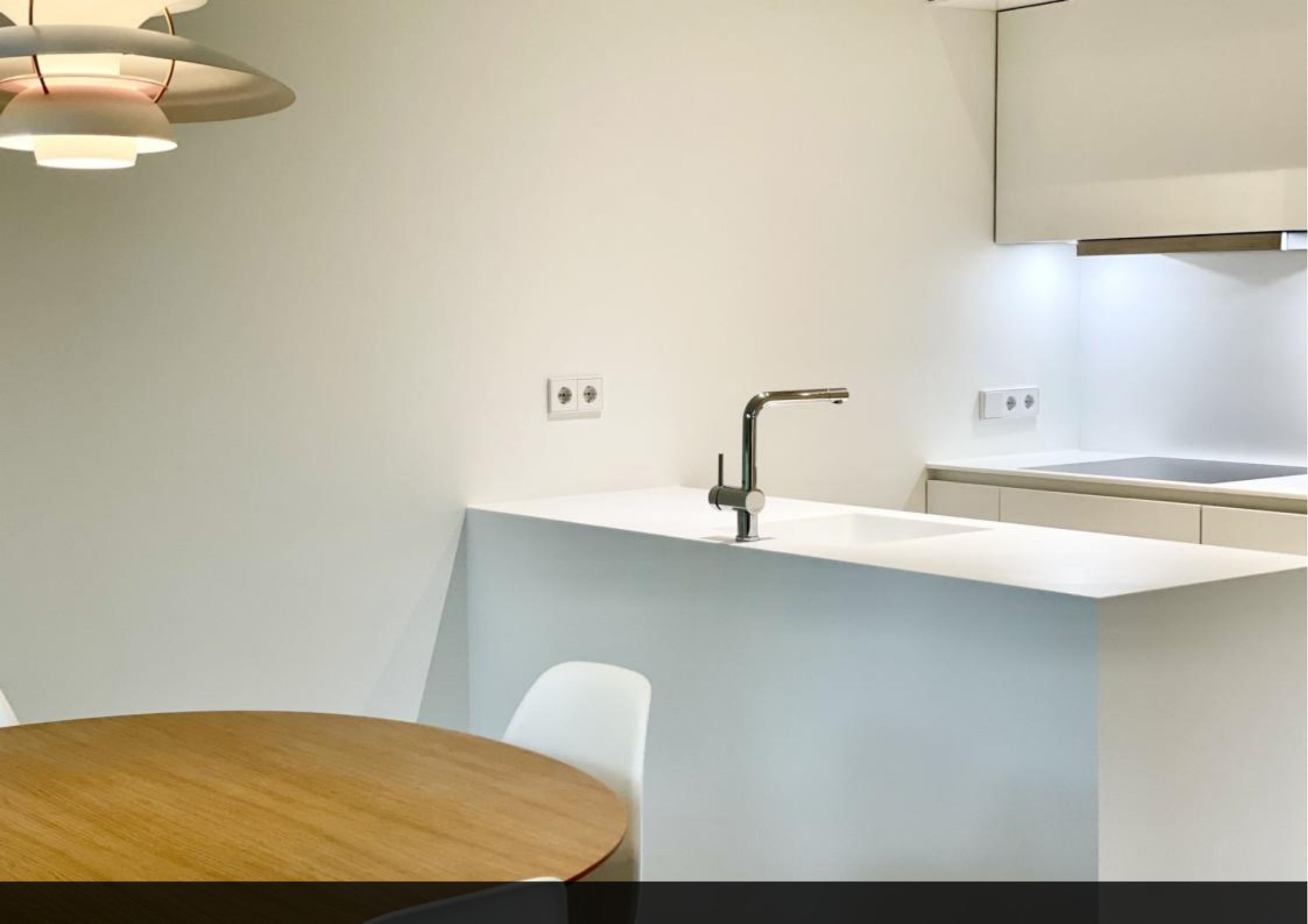
Le studio est disponible à partir du 1er juillet 2025.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

availability : 01.07.2025 / reference : r_wei_22448 / year of construction : 2018 / cpe : aaa

/ 1 bathroom(s) / charges 250€ / deposit 3900€ / agency fees 995€









16
PERSHING



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg