

supereal.

PRETTY GREEN

Redange-sur-Attert

apartment – 2 bedrooms

107 m²

1.147.490 €

For sale by Supereal. Bright and spacious two-bedroom apartment in Redange-sur-Attert!

Located on the first floor of the contemporary Pretty Green residence, this ±107 sqm apartment offers modern comfort in a serene, green setting. Designed with a minimalist aesthetic, the residence combines clean lines, generous natural light, and high-quality organic materials such as natural stone and wooden floors—creating a calm, timeless living environment.

The layout includes an entrance hall with a separate toilet and a practical laundry/storage room. The night hall leads to two bedrooms and a bathroom with toilet, one of the bedrooms enjoying direct access to a private terrace. The bright living area with an open-plan kitchen opens onto a large 25.69 sqm terrace, ideally South-East facing—perfect for sunny mornings and outdoor dining.

Additional features include a private cellar of 7.14 sqm, two indoor parking spaces, and access to a communal bike and rubbish room. The three-storey building is energy-efficient and equipped with extensive thermal and sound insulation, as well as a lift for barrier-free access to all floors.

Situated at 1, Un der Atert in Redange-sur-Attert, the property enjoys a peaceful location surrounded by nature, while remaining close to local services, restaurants, and shops. With quick access to Luxembourg City and located near a protected Natura 2000 zone in the Attert Valley, this residence offers an ideal balance of tranquillity, sustainability, and connectivity.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

À vendre par Supereal. Appartement lumineux et spacieux deux chambres à Redange-sur-Attert !

Situé au premier étage de la résidence contemporaine Pretty Green, cet appartement de ±107 m² offre un confort moderne dans un environnement verdoyant et paisible. Conçu avec une esthétique minimaliste, l'ensemble allie lignes épurées, lumière naturelle abondante et matériaux organiques de qualité tels que la pierre naturelle et les parquets—offrant un cadre de vie apaisant et intemporel.

L'agencement comprend un hall d'entrée avec WC séparé et une buanderie/pièce de rangement. Le hall de nuit mène à deux chambres ainsi qu'à une salle de bains avec WC, l'une des chambres bénéficiant d'un accès direct à une terrasse privative. L'espace de vie lumineux avec cuisine ouverte donne accès à une grande terrasse de 25,69 m² exposée Sud-Est—idéale pour profiter du soleil du matin ou partager des repas à l'extérieur.

Une cave privative de 7,14 m², deux emplacements de parking intérieur et l'accès à un local commun pour vélos et déchets complètent le bien. Le bâtiment de



PRETTY GREEN

PRETTY GREEN

1





supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg