

supereal.

rented.



Lux.-Limpertsberg

apartment - 1 bedroom 69 m²

This beautiful one-bedroom duplex in the sought-after Limpertsberg area has been rented!

This ±69 sqm duplex apartment is located on the 4th and 5th floors of a well-maintained residence and offers a bright and comfortable layout.

The first level comprises an entrance hall, a fully equipped open kitchen overlooking a spacious living area with access to a south-facing terrace, and a separate toilet.

Upstairs, you'll find the bedroom with built-in closets and its ensuite bathroom.

A private cellar and access to a shared laundry room are located on the ground floor.

This duplex, situated at No. 123 avenue de la Faïencerie in Luxembourg, enjoys a prime location that offers numerous conveniences and amenities. Its proximity to various shops, parks, and schools ensures that daily necessities. Additionally, the property benefits from excellent connectivity to public transportation.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

Ce superbe duplex une chambre dans le quartier recherché de Limpertsberg a été loué

Ce duplex d'environ 69 m² est situé aux 4e et 5e étages d'une résidence bien entretenue et offre un agencement lumineux et confortable.

Le premier niveau se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un vaste séjour avec accès à une terrasse exposée sud, ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez la chambre avec placards intégrés et sa salle de bains privative.

Une cave privative ainsi qu'une buanderie commune sont situées au rez-de-chaussée.

Le 123 avenue de la Faïencerie bénéficie d'une proximité immédiate avec une variété de commerces, de parcs, et d'écoles. De plus, la zone est bien desservie par les transports en commun, permettant des déplacements aisés vers d'autres quartiers de la ville. Cette localisation offre tous les avantages d'un mode de vie pratique et agréable.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

A modern dining room with a long wooden table and white chairs. The room features white cabinetry, a large window, and a minimalist design. The word "rented." is overlaid in the center.

rented.



by

supereal.



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg