

*supereal.*



# Lux.-Limpertsberg

**apartment - 2 bedrooms**

**94 m<sup>2</sup>**

**2.400 €**

*For rent by Supereal. Beautiful two-bedroom apartment in Limpertsberg!*

*With a surface area of 94 sqm, the apartment features an entrance with built-in wardrobes, a fully equipped kitchen, a 33 sqm living room with access to a terrace offering a superb view, two spacious bedrooms of 18 and 15 sqm, a shower room, and a separate toilet.*

*The property also includes an indoor parking space, a cellar, and a shared laundry room in the basement.*

*The apartment is available immediately.*

*Ideally located near the city center, shops and restaurants, parks, as well as bus and tram lines connecting the Kirchberg and train station districts, the former Côte d'Eich in Luxembourg is a highly sought-after location thanks to its green surroundings and peaceful atmosphere.*

*If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....

**À louer par Supereal. Bel appartement deux chambres à Limpertsberg !**

*D'une superficie de 94 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée, un séjour de 33m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse offrant une superbe vue, deux grande chambres de 18 et 15 m<sup>2</sup>, une salle de douche ainsi qu'un wc séparé.*

*S'y ajoutent un emplacement de parking intérieur, une cave et une buanderie en sous-sol.*

*L'appartement est disponible immédiatement.*

*À proximité directe du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, l'ancienne Côte d'Eich à Luxembourg est une localisation privilégiée de par son cadre verdoyant et son calme.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**availability : immediately / reference : r\_zei\_22467 / cpe : in progress**

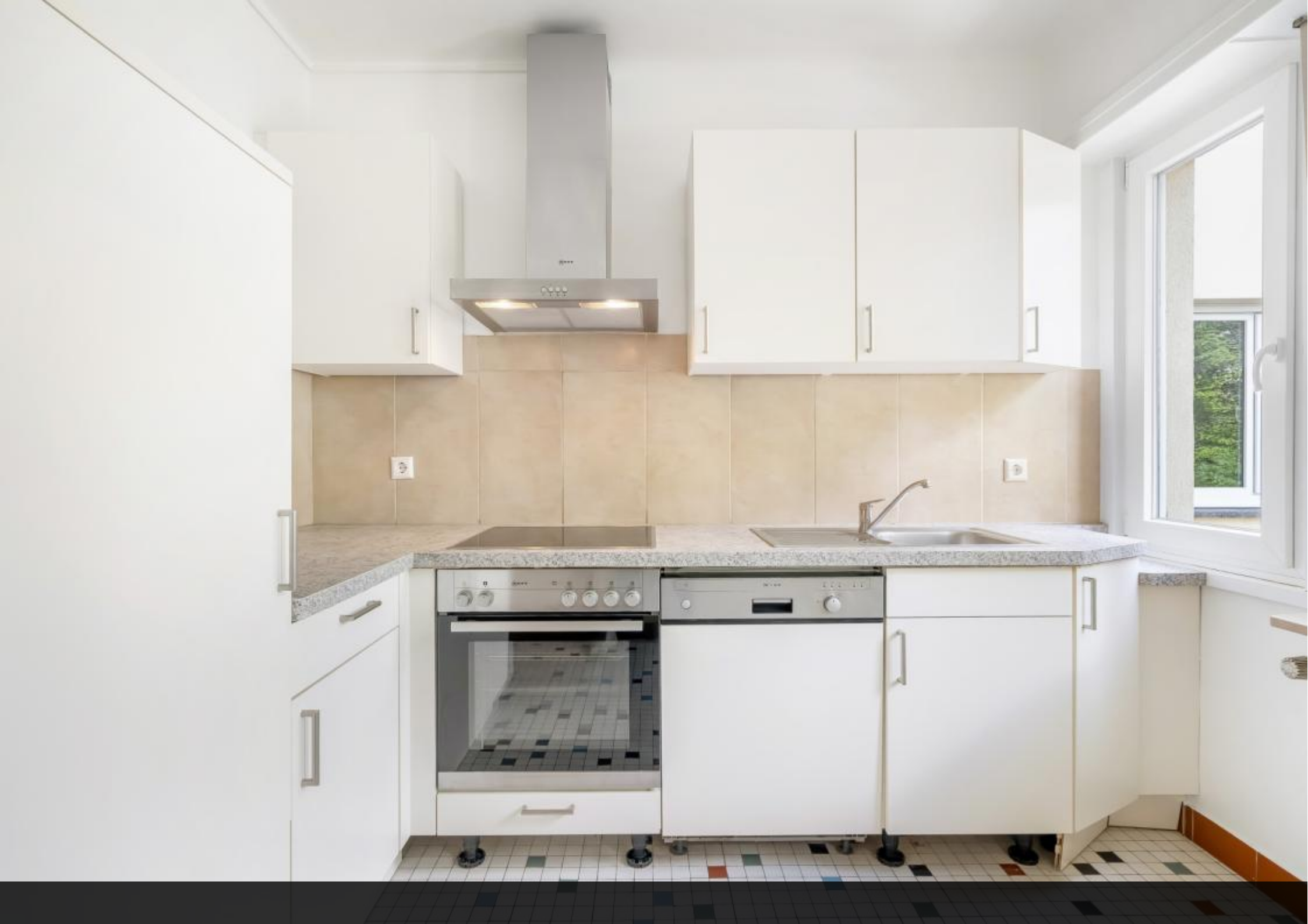
**/ 1 bathroom(s) / charges 400€ / deposit 4800€ / agency fees 1404€**





















# ***supereal.***

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*