

supereal.



Howald

office
464 m²
13.450 €

For rent by Supereal. Stunning commercial or office space in Howald!

Developed by BFF Architects in collaboration with leading engineers and supported by a+p kieffer Omnitec, this ground-floor unit is part of an innovative, wood-constructed residence that combines aesthetics, comfort, and sustainability. The space offers exceptional natural light and optimal visibility thanks to its large windows—a true asset for any type of business!

With a surface area of 464 sqm, this flexible space is ideal for retail, restaurants, or office use and also features a spacious terrace. It is located in the heart of a fast-developing area that blends residential, leisure, and professional activity.

Parking spaces available for rent at an additional cost.

The new green and connected Howald district is just minutes from Luxembourg City and close to the Cloche d'Or. Designed to simplify daily life, it features a multimodal hub for easy tram and train access, as well as a network of cycling paths promoting eco-friendly mobility. Located near major highways, it also provides easy access to essential services such as nurseries, shops, and restaurants. Offering a balance of modernity and nature, Howald is a truly pleasant environment to live and work in.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

À louer par Supereal. Superbe espace commercial ou de bureaux à Howald !

Développée par BFF architectes ainsi que par les meilleurs ingénieurs avec le soutien de a+p kieffer Omnitec, cet espace situé en rez-de-chaussée d'une résidence innovante, construite en bois et alliant esthétique, confort et durabilité, offre une luminosité exceptionnelle et une visibilité optimale de par ses larges ouvertures. Un véritable atout pour tous types d'activités !

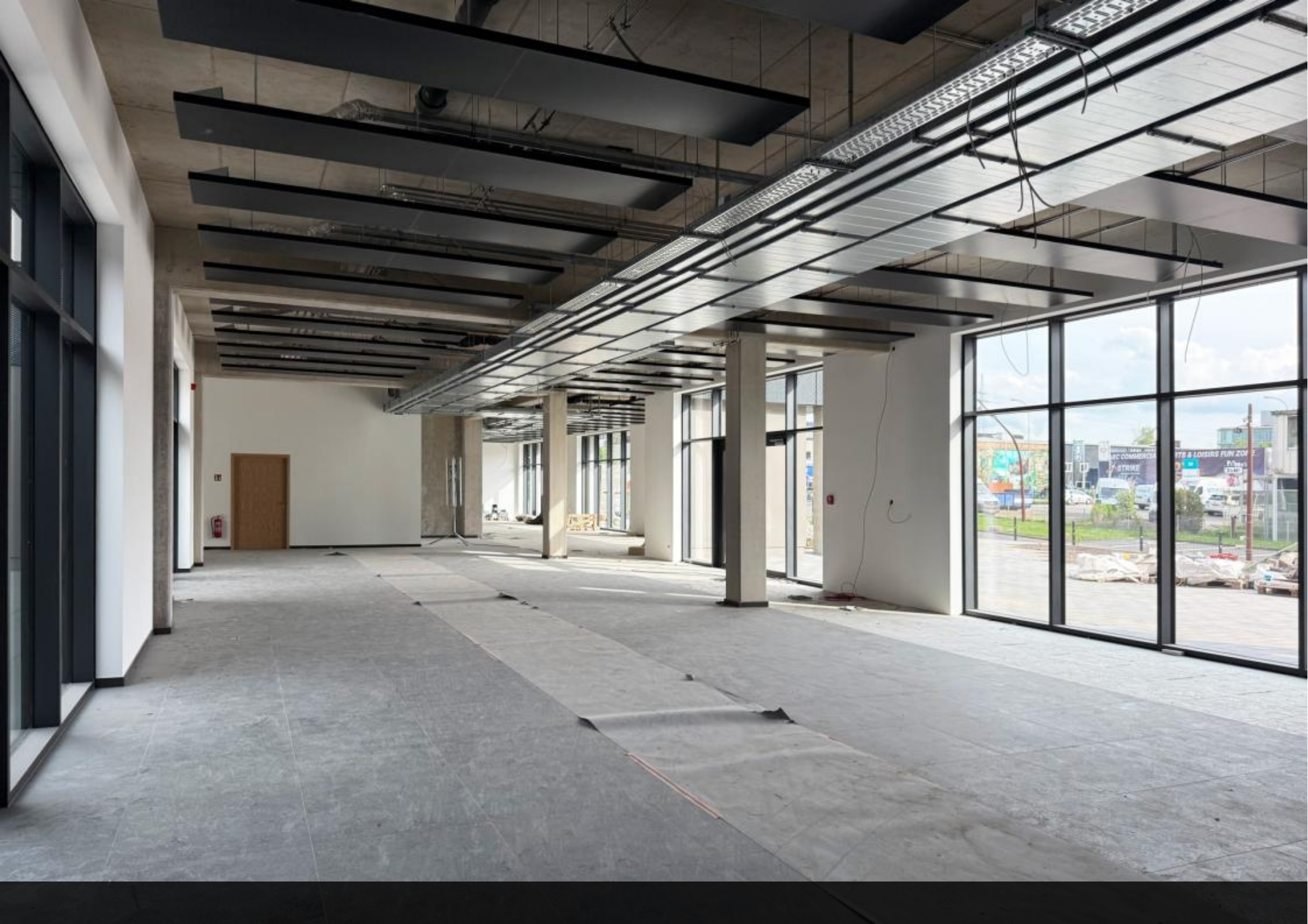
D'une surface de 464 m², modulable, idéal pour un commerce, restaurants ou encore des bureaux, cet espace propose en plus une immense terrasse. Il se trouve au cœur d'une zone d'activité en pleine mutation qui mêle habitations, loisirs et activités professionnelles.

Possibilité de louer des emplacements de parking en supplément.

Le nouveau quartier vert et connecté de Howald, se trouve à seulement quelques minutes de Luxembourg-Ville, à proximité de la Cloche d'Or. Pensé pour simplifier le quotidien, il bénéficie d'un hub multimodal favorisant les déplacements en tram et en train, ainsi que d'un réseau de pistes cyclables pour

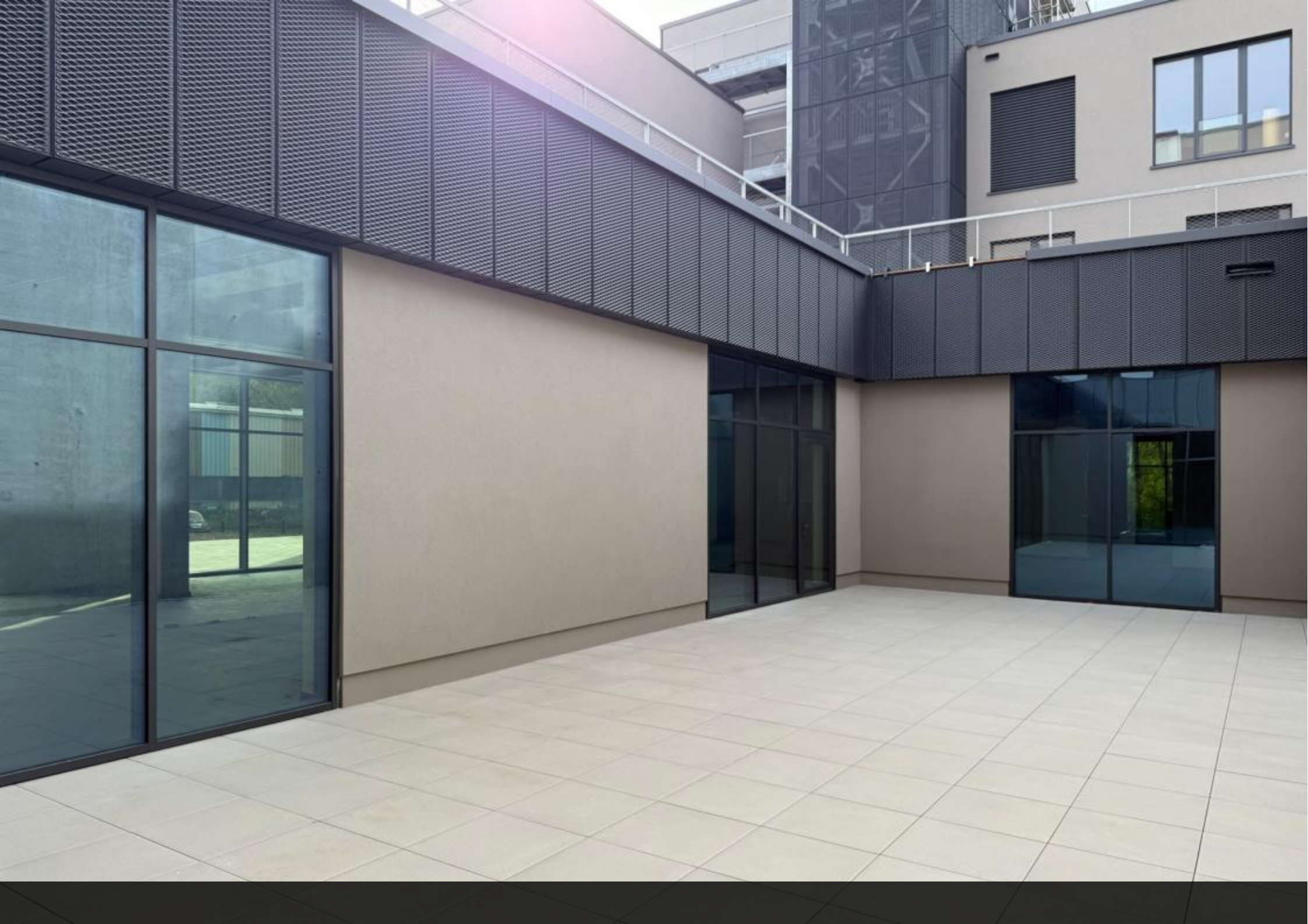


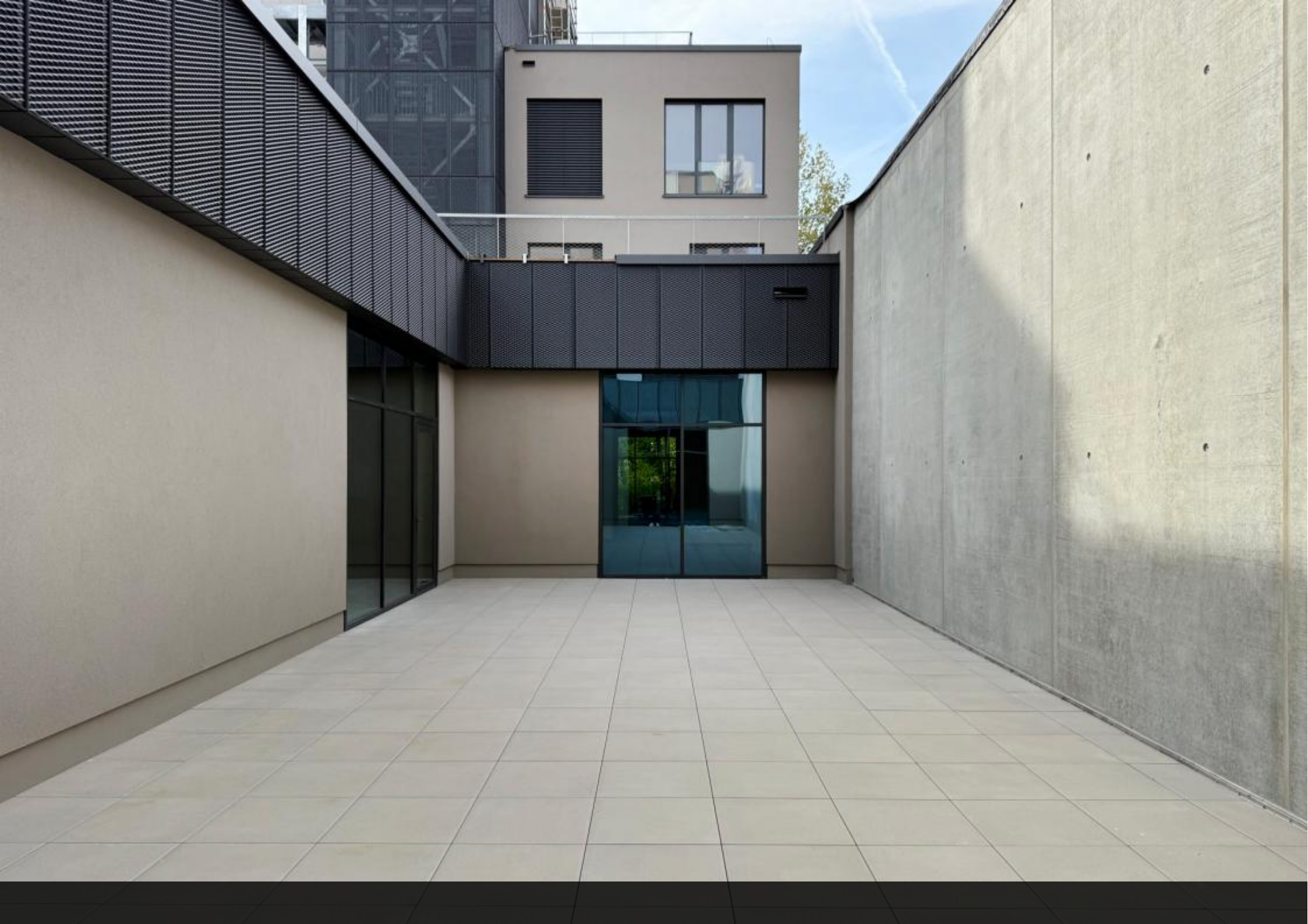














supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg