

*supereal.*



# Dudelange

## apartment - 1 bedroom

55 m<sup>2</sup>

483.000 €

*À vendre par Supereal. Bel appartement une chambre à Dudelange !*

*Au coeur de Dudelange, sur une place piétonne, cet appartement d'une surface de 55 m<sup>2</sup> se trouve première étage d'une résidence de 2015.*

*De classe énergétique BB, équipé de triple vitrage et d'un système de chauffage par le sol, il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un lumineux séjour de 34 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec balcon exposé Sud ainsi que d'une salle de douche avec wc et connexions pour lave-linge et sèche linge.*

*Possibilité d'acquérir un emplacement de parking sous-terrain à proximité (Am Duerf) pour un montant de 42.000 euros.*

*Desservie par le train, de nombreuses lignes de bus et à proximité d'axes autoroutiers permettant de rejoindre facilement Luxembourg-ville, Dudelange est une commune qui offre à ses habitants tous les services et commerces nécessaires mais aussi une proximité avec la nature.*

*Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services*

*For sale by Supereal. Beautiful one-bedroom apartment in Dudelange!*

*In the heart of Dudelange, on a pedestrian square, this 55 sqm apartment is located on the first floor of a 2015 residence.*

*With an energy class BB, triple glazing, and underfloor heating, it consists of an entrance hall, a fully equipped kitchen open to a bright 34 sqm living room, a 14 sqm bedroom with a south-facing balcony, and a shower room with toilet and connections for a washing machine and dryer.*

*There is the possibility to purchase an underground parking space nearby (Am Duerf) for 42.000 euros.*

*Served by train, numerous bus lines, and close to major highways providing easy access to Luxembourg City, Dudelange is a town that offers residents all necessary amenities and shops, as well as close proximity to nature.*

*Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*











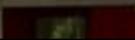




BARBER SHOP



Am ...



**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*