

Lux.-Neudorf

supereal.

This stunning one-bedroom apartment in Neudorf has been sold!

Located in a characterful 1930s building fully renovated in 2015, this residence has retained its original façade while offering modern, minimalist interiors. With exposed concrete ceilings and industrial-style flooring, it blends raw elegance with contemporary comfort.

Situated on the ground floor, this ± 48 sqm apartment features an entrance, a bedroom with parquet flooring, underfloor heating, and an impressive 3-meter ceiling height.

The open-plan living space with a fully equipped kitchen faces the front of the building, while the bedroom and bathroom are positioned at the rear, ensuring peace and privacy. The apartment also includes a private terrace, perfect for enjoying sunny days.

The bathroom includes a walk-in shower and a private laundry area.

Part of a small condominium with only five apartments, the building also offers a bike storage room and a private storage space in the basement.

A place where historic charm meets contemporary design, ideally located near Clausen, Kirchberg, and Luxembourg City Center.

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

Ce superbe appartement une chambre à Neudorf a été vendu !

Situé dans un immeuble de caractère des années 1930, entièrement rénové en 2015, cet résidence a conservé sa façade d'origine tout en offrant des intérieurs modernes et épurés. Avec ses plafonds en béton apparent et son sol au style industriel, il allie élégance brute et confort moderne.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement de ± 48 m² comprend une entrée, une chambre avec parquet, le tout sublimé par un chauffage au sol et une hauteur sous plafond de 3 mètres.

L'espace de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée est orienté vers l'avant du bâtiment, tandis que la chambre et la salle de douche sont situées à l'arrière, garantissant calme et intimité. L'appartement bénéficie également d'une terrasse privative, idéale pour profiter des beaux jours.

La salle de douche comprend une douche à l'italienne et un espace buanderie privatif.

Faisant partie d'une petite copropriété de seulement cinq appartements, l'immeuble dispose également d'un local à vélos et d'un espace de rangement privé en sous-sol.

Un lieu où le charme historique rencontre un design contemporain, idéalement situé à proximité de Clausen, Kirchberg et du Centre-Ville.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

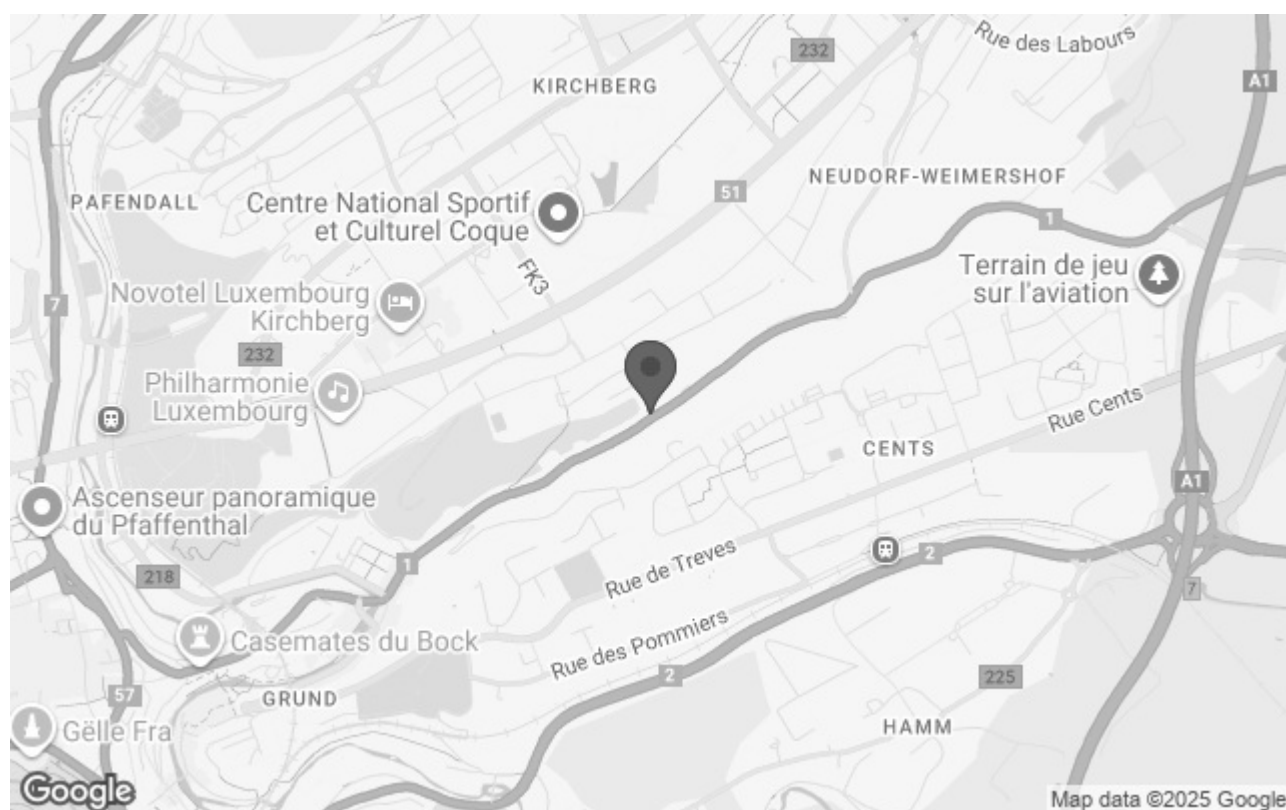




details

- apartment
- surface: 48 m²
- 1 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)
- reference: s_you_22392
- cpe: e

address: 131 Rue de Neudorf, Neudorf-Weimershof Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg