

*supereal.*



# Jouy-aux-Arches

**house – 9 bedrooms**

**450 m<sup>2</sup> – 26 ares**

**1.455.000 €**

**À vendre par Supereal. Ensemble immobilier d'exception à Jouy-aux-Arches !**

*Située au cœur de Jouy-aux-Arches, cette propriété remarquable datant de 1577 offre une opportunité rare d'acquérir une demeure historique avec un potentiel locatif. Entièrement rénovée avec soin et labellisée par la Fondation du Patrimoine, elle allie charme authentique et confort moderne.*

*La bâtisse principale développe ±450 m<sup>2</sup> et met en valeur de superbes éléments d'époque tels que parquets anciens, boiseries et moulures, tout en offrant de généreux volumes de vie. Une cave voûtée, une source naturelle et un puits traditionnel viennent enrichir le cachet unique de cette ancienne maison de vigneron.*

*Deux appartements indépendants actuellement loués complètent l'ensemble et offrent un rendement locatif intéressant.*

*Véritable atout, un espace bien-être avec piscine intérieure et jacuzzi permet de profiter de moments de détente toute l'année.*

*À l'extérieur, un jardin clos et arboré de 26 ares accueille des arbres centenaires ainsi qu'une magnifique terrasse à l'italienne couverte de glycine, idéale pour les repas en extérieur à l'abri des regards. Deux grands garages et une cour permettent un stationnement confortable.*

***Située à proximité immédiate de Metz, dans le nord-est de la France, Jouy-aux-Arches bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A31 et se trouve à quelques minutes de la gare Lorraine TGV. Ce village paisible et chargé d'histoire offre un cadre résidentiel recherché, alliant tranquillité, charme et excellente accessibilité.***

*Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

.....

**For sale by Supereal. Exceptional multi-unit property in Jouy-aux-Arches!**

*Located in the heart of Jouy-aux-Arches, this stunning estate originally built in 1577 offers a rare opportunity to own a historic home with income potential. Carefully renovated and officially recognized by the Fondation du Patrimoine, the property blends authentic charm with modern comfort.*

*The main residence spans ±450 sqm and features elegant period details such as original parquet floors, woodwork and mouldings along with generous living spaces. A vaulted cellar, natural spring and traditional well add to the unique character of this former winemaker's house.*











































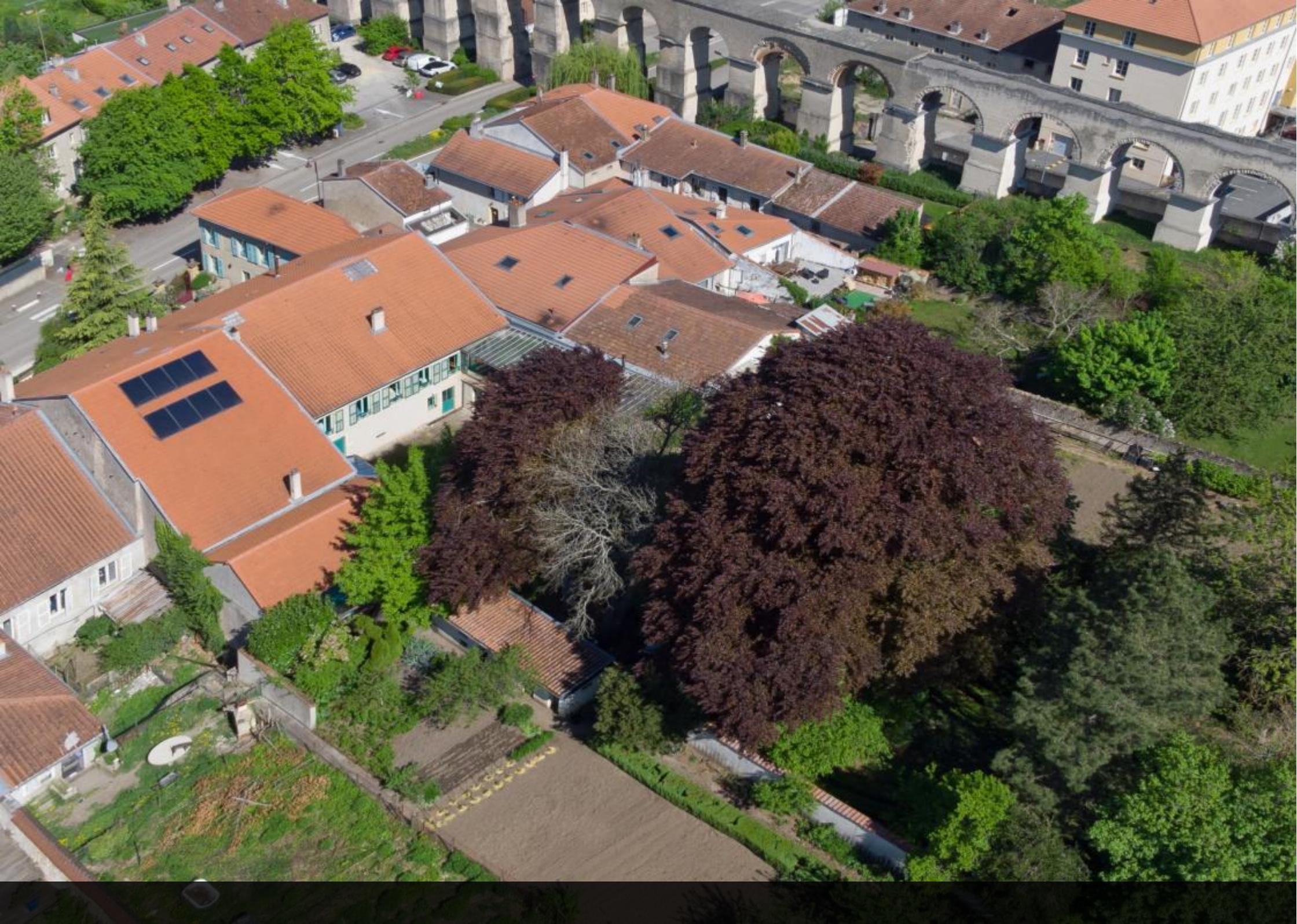


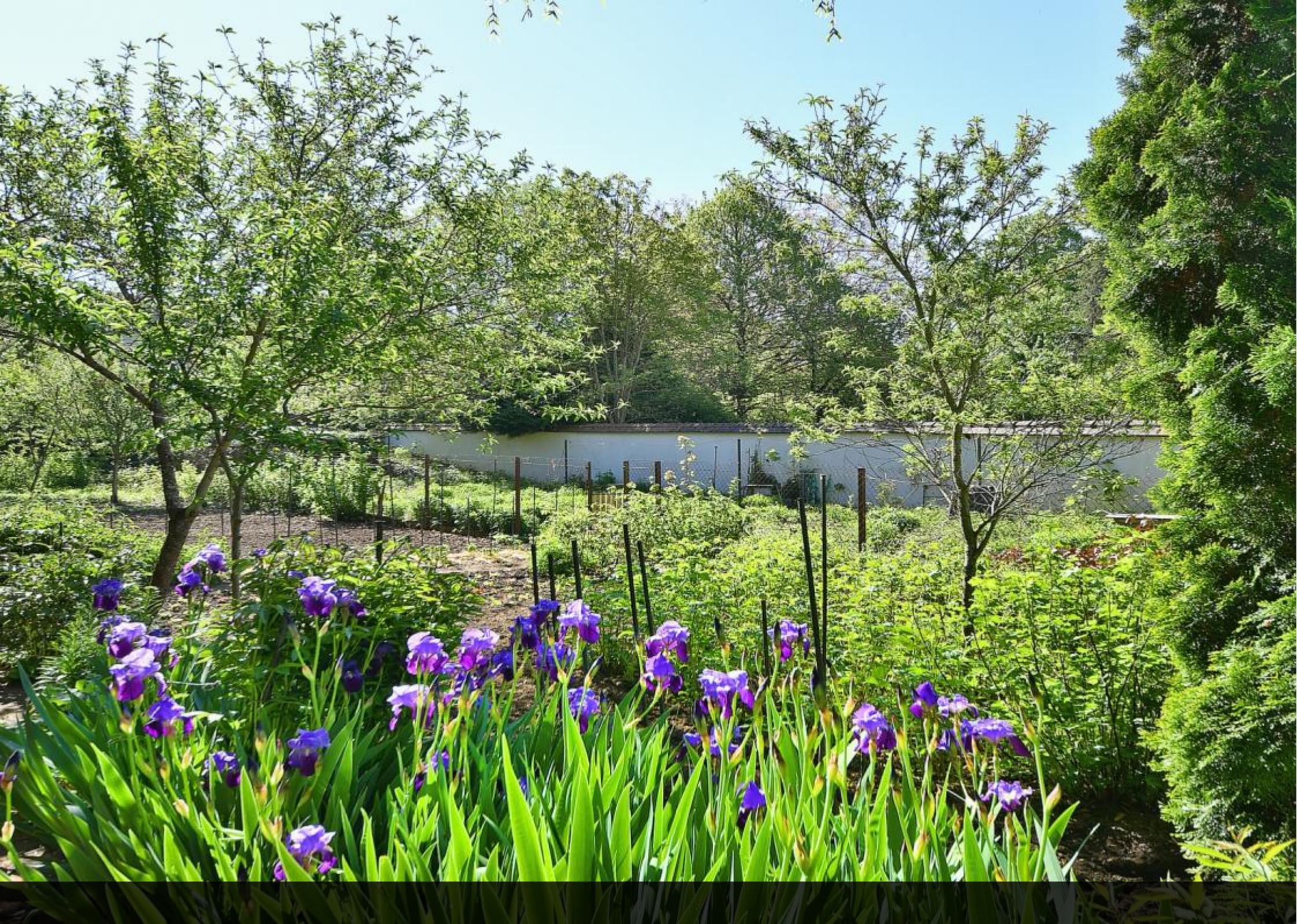




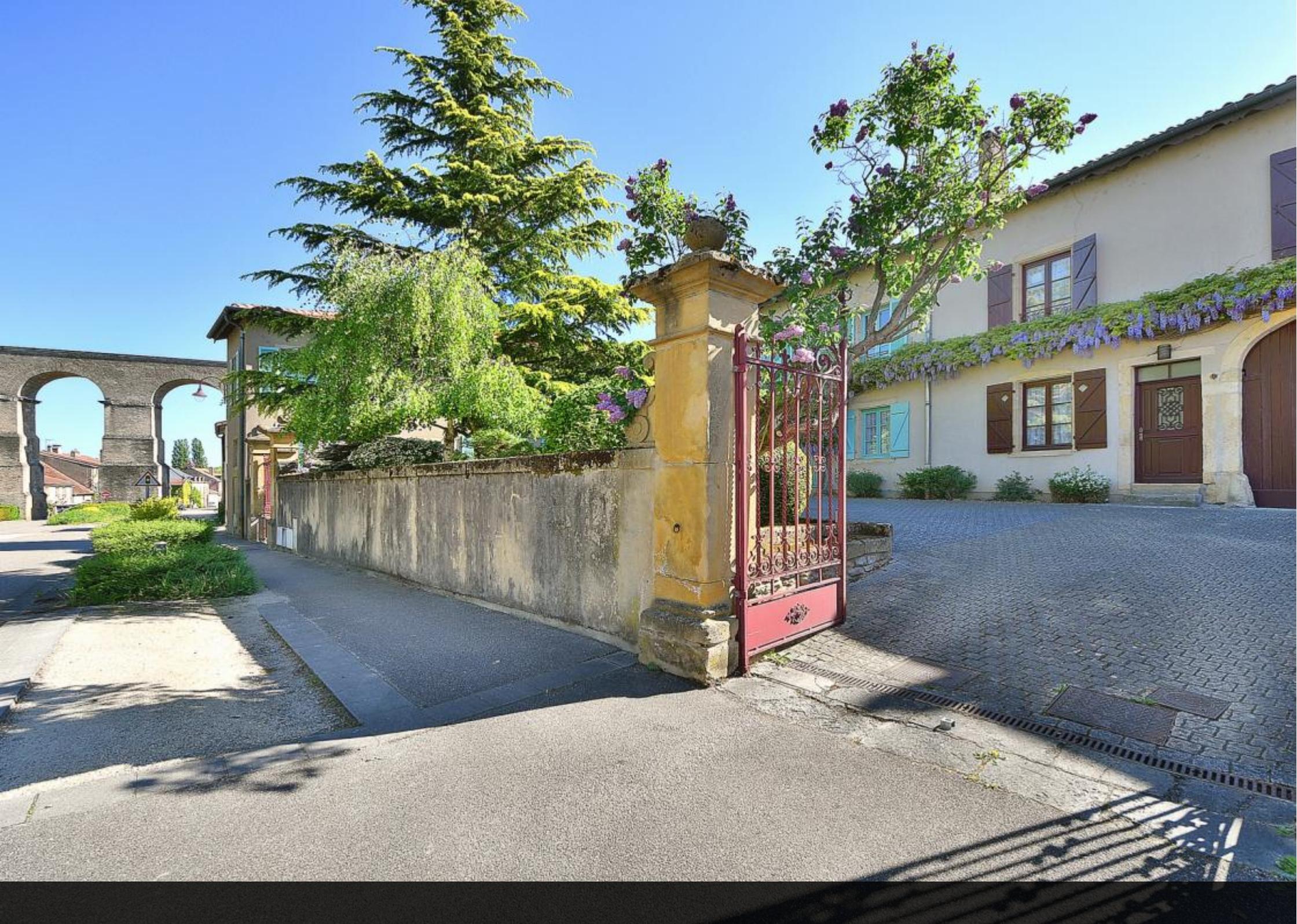












**supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg