

supereal.



Hellange

building plot
3.46 ares

445.000 €

For sale by Supereal. Peaceful residential land in the heart of Hellange!

Located between Wisestrooss and Route de Mondorf, the “Iwwert der Sauerwiss” development offers a rare opportunity to build in a quiet, green setting within the charming village of Hellange, part of the sought-after Frisange commune.

Among all the plots in the development, this one stands out for its prime south-facing orientation and semi-detached layout, attached only via the garage, offering the feel of a free-standing home with added privacy and light. A construction project is already being planned, making it a smart and streamlined choice for future owners.

Its location will be a major asset in many ways. The area offers playgrounds, sports clubs, and cultural centres in Hellange, Frisange, and Aspelt—home to a beautifully restored castle. Nature lovers will appreciate the nearby fitness trails and sports facilities.

Well connected, the Hoëner Halt bus stop is just 150 m away, and the A13 motorway is easily accessible within 2 km, offering smooth travel across the region. The lively town of Dudelange is only 8 km away, with Esch-sur-Alzette and Belval nearby for entertainment, shopping, and dining.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

À vendre par Supereal. Terrain résidentiel au calme au cœur de Hellange !

Situé entre la Wisestrooss et la Route de Mondorf, le lotissement « Iwwert der Sauerwiss » offre une belle opportunité de construire dans un environnement verdoyant et paisible, au sein du charmant village de Hellange, faisant partie de la commune prisée de Frisange.

Parmi toutes les parcelles du lotissement, celle-ci se distingue par son orientation plein sud et son agencement en maison jumelée uniquement via le garage, offrant la sensation d'une maison libre sur les autres côtés, avec plus d'intimité et de luminosité. Un projet de construction est déjà en cours de planification, ce qui en fait un choix judicieux pour les futurs propriétaires à la recherche d'un processus simplifié.

La localisation de la parcelle sera un atout majeur à bien des égards. Aires de jeux, clubs de sport et centres culturels se trouvent à Hellange, Frisange et Aspelt, où un château historique est en pleine rénovation. Les amateurs de nature apprécieront les sentiers de fitness et les installations sportives à proximité.





supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg