

Lux.-Cessange

For sale by Supereal. Beautiful 2-bedroom apartment with terrace in Cessange!

Set in a peaceful and green environment near the charming Cessange park and just minutes from Cloche d'Or and the City Center, this apartment is located on the second floor of a well-maintained, modern residence with a BBB energy rating and no upcoming works. In impeccable condition, it features triple-glazed windows, solid oak flooring with underfloor heating, and a dual-flow ventilation system.

With a surface area of 87 sqm, it comprises an entrance with built-in closets, an open-plan kitchen leading to a bright 35 sqm living room with access to a 7.7 sqm South/West-facing terrace, two bedrooms measuring 10.3 sqm and 16.2 sqm, a shower room with toilet, and a separate guest toilet.

In the basement, the apartment includes a parking space with an adjoining cellar, as well as a spot in the shared laundry room.

The Cessange neighborhood is a true green haven just steps from all amenities and major highways. It offers a primary school, daycares, a sports center, a 3.4-hectare park, and several playgrounds.

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À vendre par Supereal. Superbe appartement 2 chambres avec terrasse à Cessange !

Dans un cadre calme et verdoyant, à proximité du joli parc de Cessange et à quelques minutes de la Cloche d'Or et du Centre-Ville, cet appartement se trouve au deuxième étage d'une résidence récente de classe énergétique BBB, bien entretenue et sans travaux à venir. Dans un état général irréprochable, il est équipé de fenêtres en triple vitrage, d'un plancher en chêne massif avec chauffage au sol et d'une ventilation double flux.

D'une surface de 87 m², il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine ouverte sur un lumineux séjour de 35 m² avec accès à une terrasse de 7,7 m² exposés Sud/Ouest, de deux chambres de 10,3 et 16,2 m², d'une salle de douche avec wc ainsi que d'un wc séparé.

En sous-sol, l'appartement dispose d'un emplacement de parking avec une cave attenante et d'un emplacement au sein d'une buanderie commune.

Le quartier de Cessange, véritable ilot de verdure à deux pas de toutes les commodités et des axes autoroutiers, dispose d'une école primaire, de crèches, d'un centre sportif, d'un parc de 3,4 hectares et d'aires de jeux.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.











details

- apartment
- surface: 87 m²
- 899.000€
- 2 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)
- availability: immediately
- reference: s_lan_22482
- year of construction 2015
- cpe: bbb

address: 60 Rue de la Forêt, Cessange Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg