

Lux-Hollerich

supereal.

For sale by Supereal. Investment property with no renovation needed in Hollerich!

Ideally located on a quiet street, this building is composed of three one-bedroom apartments and presents a great opportunity!

Fully renovated in 2010 and in 2025, it will offer a return of over 4%. Well laid out, with no wasted space and offering generous volumes, the apartments measuring 48, 53, and 55 sqm, including one with a 10 sqm terrace, are ready to be rented out.. The basement features a laundry area, a bicycle storage space, a boiler room, and three spacious cellars. Outside, three private parking spaces are available.

The residence's location is a major asset in many ways. Nestled in the heart of three key areas, the City Center, the Gare district, and the Cloche d'Or, Hollerich offers its residents all necessary amenities.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

À vendre par Supereal. Immeuble de rapport sans travaux à Hollerich !

Idéalement situé dans une rue calme, il se compose de trois appartements d'une chambre et est une véritable opportunité !

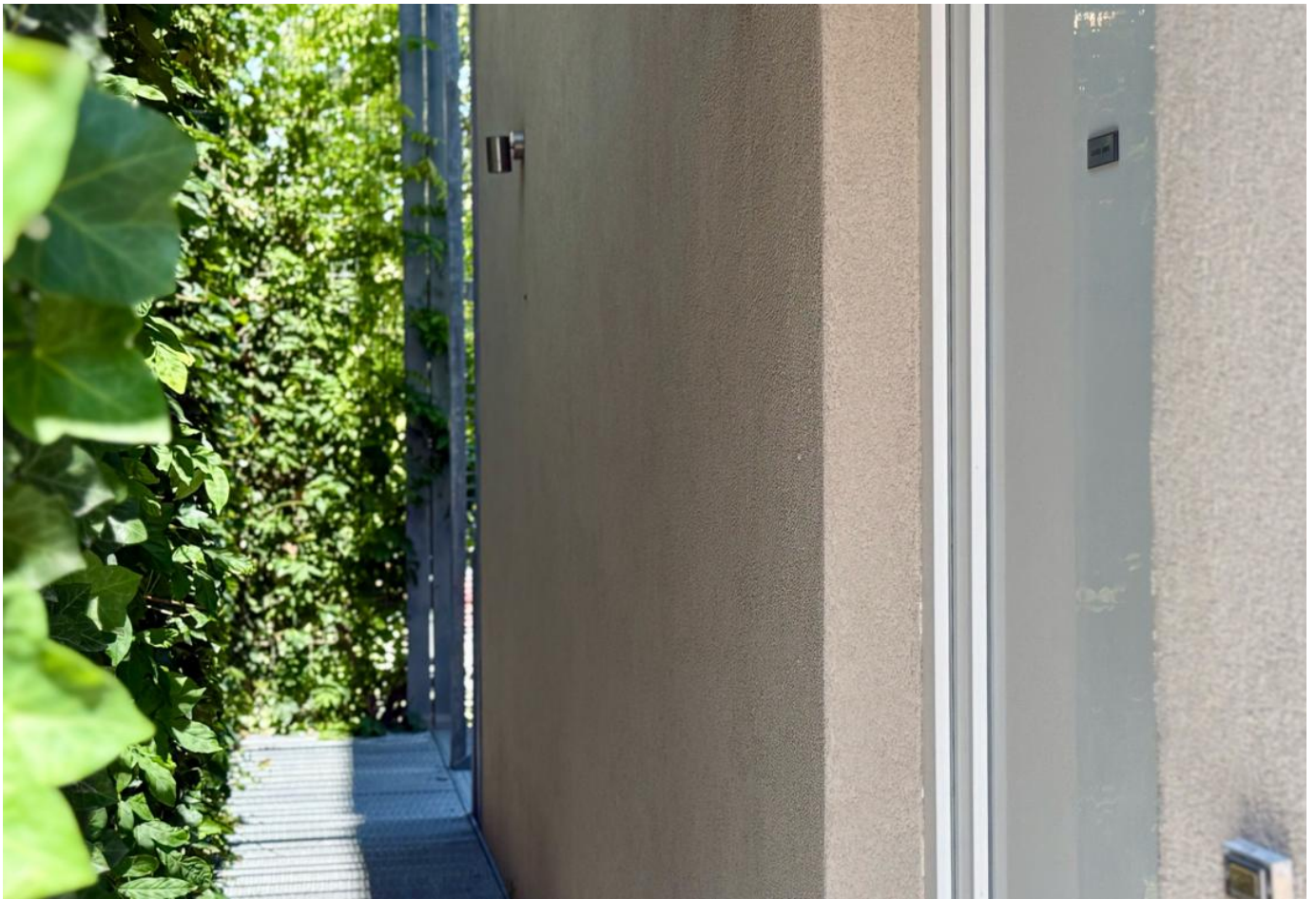
Entièrement rénové en 2010 et en 2025, il offrira une rentabilité de plus de 4%. Bien agencés, sans perte d'espace et offrant de beaux volumes, ses appartements d'une surface de 48, 53 et 55m², dont un avec terrasse de 10m², sont prêts à être loués. Le sous-sol propose un espace buanderie, un espace pour les vélos, une chaufferie et trois belles caves. À l'extérieur, trois emplacements de stationnement.

La localisation de la résidence est un atout majeur à bien des égards. Niché au coeur de trois pôles majeurs que sont le Centre-Ville, le quartier Gare et la Cloche d'Or, Hollerich offre toutes les commodités à ses habitants.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

supereal.







details

- *investment property*
 - *surface: 210 m²*
 - *plot size: 2.62 ares*
 - *1.690.000€*
-
- *availability: immediately*
 - *reference: s_wod_22477_b*
 - *cpe: fe*

address: 26 Rue Baudouin, Hollerich Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg