

***Howald***

***supereal.***

**For sale by Supereal. One-bedroom exceptional apartment with terraces on the top floor in Howald!**

**Independent is an innovative residence built entirely from wood, combining aesthetics, comfort, and sustainability, developed by BFF Architects and top engineers with the support of a+p kieffer omnitec. Comprising 13 apartments, the building offers remarkable volumes with 3-meter-high ceilings. Each unit has a private entrance and large windows to maximize natural light, with generous outdoor spaces.**

*On the fourth and top floor, this apartment includes an entrance with dressing area, a fully equipped kitchen opening onto a beautiful living room with access to a vast 38.61 sqm terrace as well as a second 13.59 sqm terrace facing West, a bedroom area with plenty of storage, a shower room, a laundry space, and a separate toilet.*

*In the basement, each apartment comes with a cellar. It is also possible to purchase an indoor parking space for 60.000 euros.*

*\*Other equally exceptional apartments are available within the same residence starting from 650.000 euros.*

*In harmony with nature, this eco-friendly wood development (LEKO technology) redefines sustainable and modern living. With unique features, Independent provides a healthy indoor atmosphere, soft acoustics, and excellent thermal insulation thanks to bio-based materials and untreated wood. Each apartment is equipped with an independent multifunctional system for ventilation, heating, cooling, and hot water.*

**The new green and connected neighborhood of Howald is just minutes from Luxembourg City, near Cloche d'Or. Designed to simplify daily life, it features a multimodal hub with easy access to tram and train services, as well as a network of bike paths promoting environmentally conscious mobility. Conveniently located near major highways, it also offers quick access to essential services such as daycares, schools, shops, and restaurants. Howald strikes the perfect balance between modern living and natural surroundings.**

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

**À vendre par Supereal. Appartement une chambre d'exception avec terrasses en dernier étage à Howald !**

*Independent est une résidence innovante, construite entièrement en bois, alliant esthétique, confort et durabilité, développée par BFF architectes et par les meilleurs ingénieurs avec le soutien de a+p kieffer omnitec. Composée de 13 appartements, ils offrent un volume remarquable grâce à une hauteur sous plafond de 3 mètres. Tous disposent d'une entrée indépendante, de larges ouvertures pour maximiser l'entrée de lumière naturelle et offrent de généreux espaces extérieurs.*

*Au quatrième étage et dernier étage, cet appartement comprend une entrée avec espace dressing, une cuisine équipée ouverte sur un superbe séjour avec accès à une immense terrasse de 38,61m<sup>2</sup> ainsi qu'à une seconde de 13,59m<sup>2</sup> exposées Ouest, un espace chambre avec de nombreux placards, une salle de douche, un espace buanderie et un wc séparé.*

*En sous-sol, chaque appartement dispose d'une cave. Il est aussi possible d'acquérir un emplacement de parking intérieur pour un montant de 60.000 euros.*

*\* D'autres appartements tout aussi exceptionnels sont disponibles au sein de la même résidence à partir de 650.000 euros.*

*En harmonie avec la nature, cette construction bois éco-responsable (technologie LEKO) redéfinit l'habitat durable et moderne. Présentant des caractéristiques uniques, Independent offre à ses habitants une atmosphère saine, une acoustique feutrée et une excellente isolation thermique grâce aux isolants biosourcés et au bois non-traité chimiquement. De plus, chaque appartement est équipé d'un système multi-fonctionnel indépendant de ventilation, de chauffage, de refroidissement et de production d'eau chaude.*

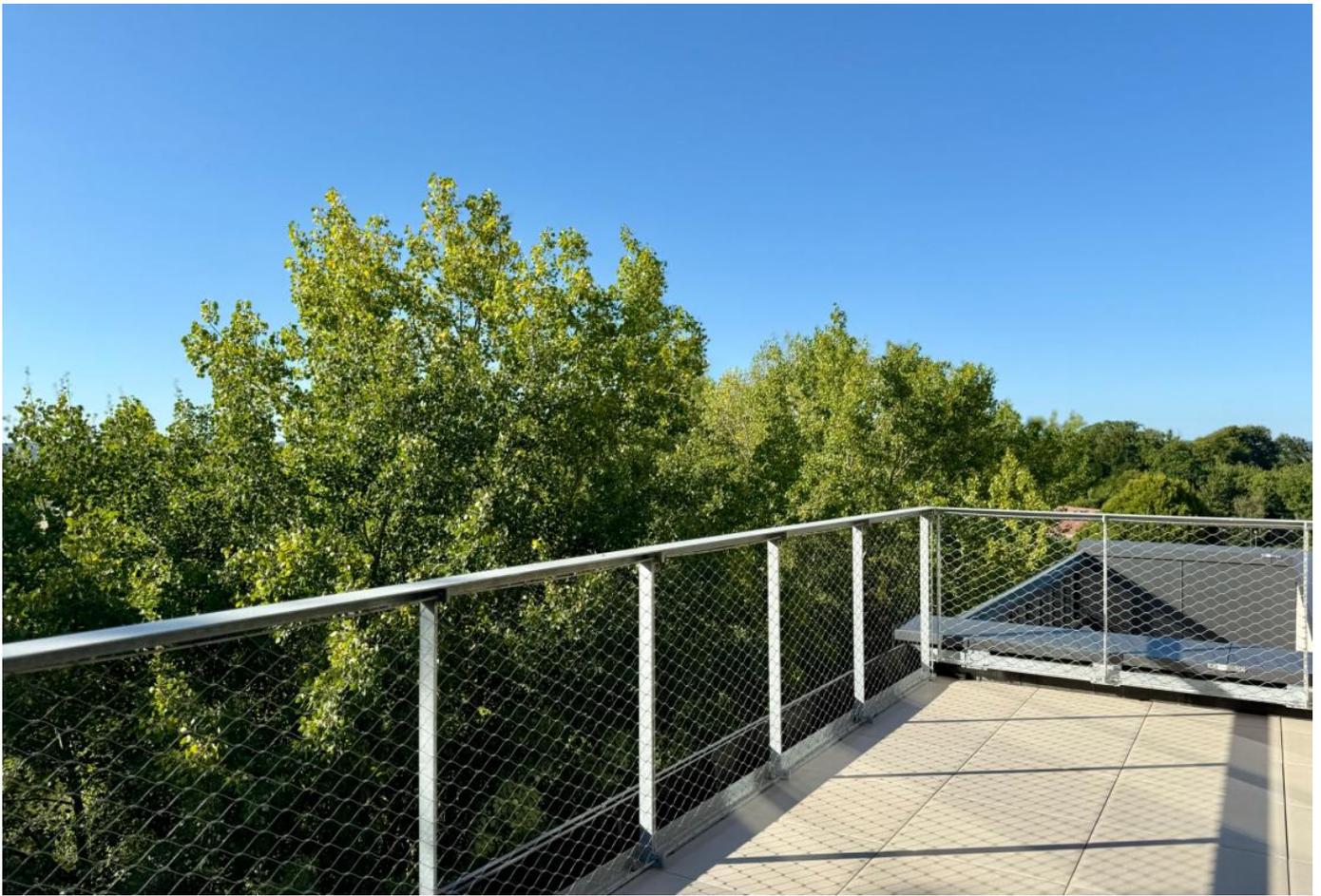
*Le nouveau quartier vert et connecté de Howald, se trouve à seulement quelques minutes de Luxembourg-Ville, à proximité de la Cloche d'Or. Pensé pour simplifier le quotidien, il bénéficie d'un hub multimodal favorisant les déplacements en tram et en train, ainsi que d'un réseau de pistes cyclables pour encourager la mobilité douce dans une approche respectueuse de l'environnement. Proche des axes autoroutiers, il offre également une grande proximité avec les services essentiels : crèches, écoles, commerces et restaurants. Entre modernité et nature, Howald propose un cadre de vie agréable.*

*Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*





**supereal.**





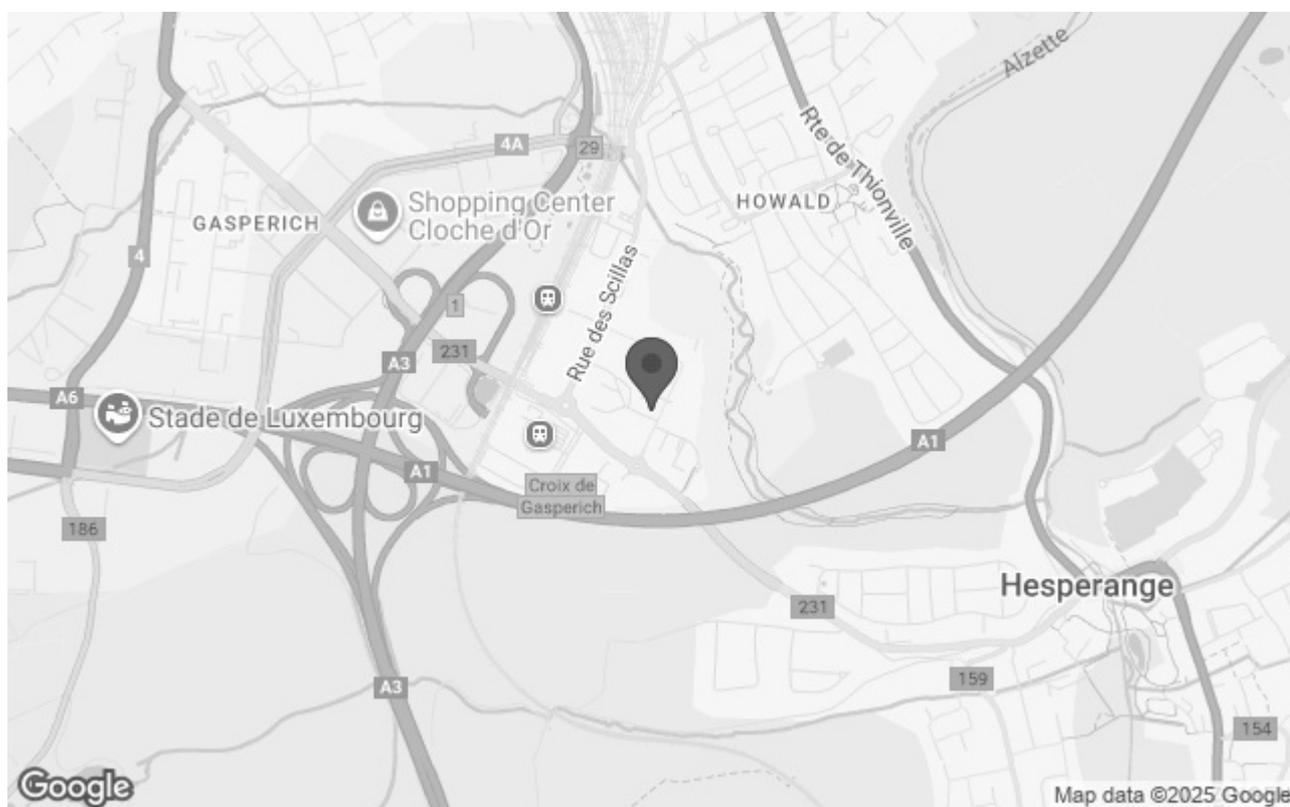




# details

- apartment
- surface: 50 m<sup>2</sup>
- 730.000€
  
- 1 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)
  
- availability: immediately
- reference: s\_gen\_22460
- year of construction 2025
- cpe: aaa

address: 44 Rue des Bruyères, Howald Hesperange, Luxembourg



# ***supereal.***

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg

***supereal.***