

Lux.-Limpertsberg

supereal.

For rent by Supereal. Fantastic high-end three-bedroom apartment in Limpertsberg with a great view !

*Located on the 3rd floor of an exceptional building and spanning **XX** sqm, this apartment features an entrance with closets, an open-plan kitchen connected to a ±45 sqm living room with direct access to balcony with exceptional views of the forest.*

The sleeping quarters consist of a master suite with closets and ensuite bathroom with italian shower and toilet, two additional bedrooms, two shower rooms with toilet, as well as a ±14 sqm room that can serve as either a fourth bedroom or an office, a separate toilet.

The apartment is completed with a private cellar and two indoor parking spaces for an additional 200€ per month in the basement.

The apartment is available from 1st of December 202.

Close to the city center, shops, restaurants, parks, and forests, as well as bus lines and the tram connecting the Kirchberg district and the train station, 70 rue de l'Avenir in Luxembourg offers an ideal location and a peaceful environment.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

À louer par Supereal. Superbe appartement 3 chambres aux prestations haut de gamme avec vue dégagée dans le quartier du Limpertsberg!

Situé au 3^e étage d'un immeuble d'exception et d'une superficie de XX m², cet appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine ouverte reliée à un séjour de ±45 m² avec accès direct à un balcon offrant une vue imprenable sur la forêt.

La partie nuit comprend une suite parentale avec placards et salle de bains attenante équipée d'une douche italienne et wc, deux chambres supplémentaires, deux salles de douche avec wc, ainsi qu'une pièce de ±14 m² pouvant servir de quatrième chambre ou de bureau, et un wc séparé.

Au sous-sol se rajoutent une cave privative ainsi que deux emplacements de parking intérieurs pour un loyer supplémentaire de 200 €.

L'appartement sera disponible à partir du 1^{er} décembre 2025.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 70 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.











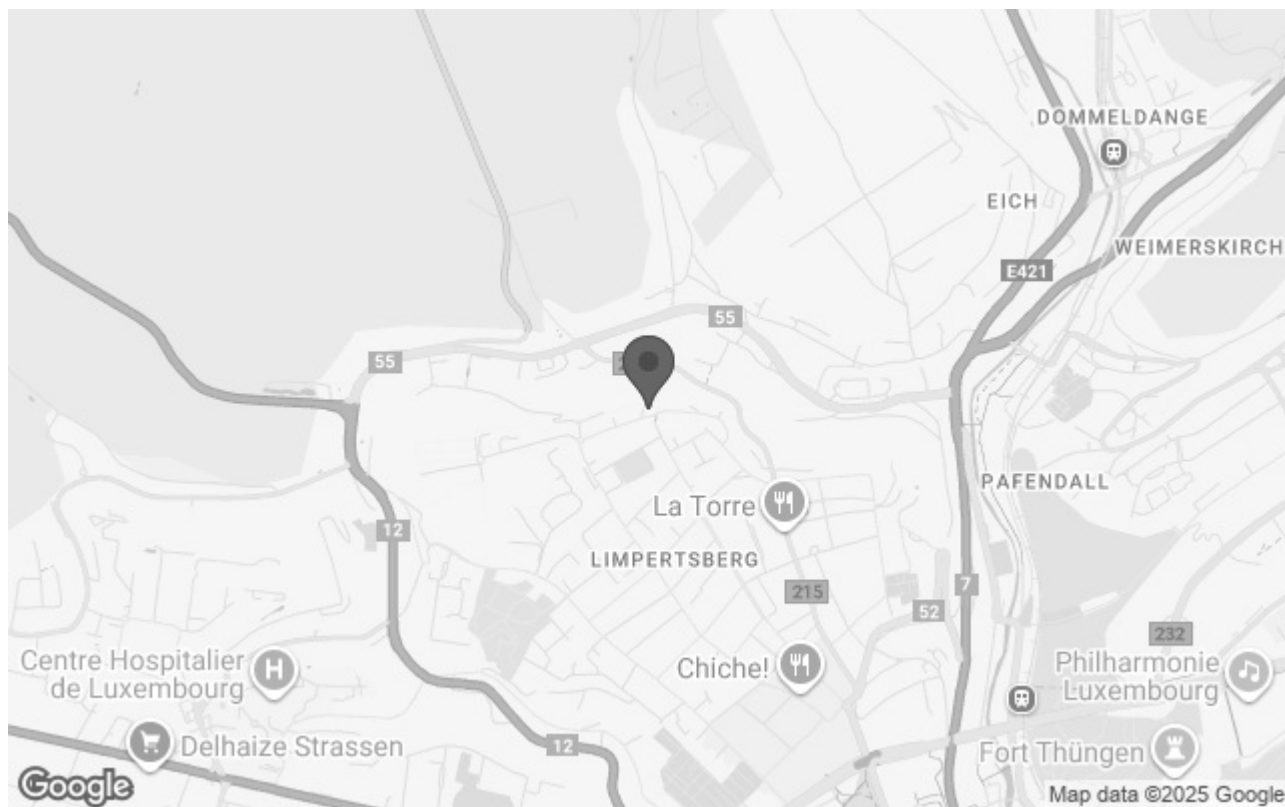




details

- apartment
- surface: 165 m²
- 4.840€
- 4 bedroom(s)
- 3 bathroom(s)
- availability: 01.12.2025
- reference: r_wei_22486
- year of construction 2018
- cpe: aaa
- charges: 500€
- deposit: 11080€
- agency fees: 2948€

address: 70 Rue de l'Avenir, Limpertsberg Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg