

Lux.-Belair

supereal.

For rent by Supereal. Stunning furnished one-bedroom apartment in Belair!

The apartment offers high-end features thanks to the quality of the materials used as well as the furnishings provided.

The 65 sqm apartment is located on the 1st floor and consists of an entrance with storage space, a fully equipped open-plan kitchen leading to a living room with access to a south-facing terrace, a spacious bedroom with built-in wardrobes, and a shower room with toilet.

This property also includes an indoor parking space with an electrical outlet, as well as a shared laundry room with a private space equipped with a washing machine and dryer.

The residence is ideally located in close proximity to bus stops, shops, and restaurants, and just a few minutes from the City Center, the CHL, as well as Place de l'Étoile and its tram stations.

The apartment is available from the 1st of November 2025.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À louer par Supereal. Sublime appartement une chambre meublée à Belair !

L'appartement offre des prestations de haut-standing par les matériaux qui le compose mais également par la qualité du mobilier proposé.

Cet appartement de 65 m² est situé au 1er étage et se compose d'une entrée avec débarras, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec accès à une terrasse exposée Sud, une grande chambre avec placards et une salle de douche avec wc.

Ce bien comprend également un emplacement de parking intérieur avec prise électrique ainsi qu'une buanderie commune avec un emplacement équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

La résidence est idéalement localisée à proximité directe d'arrêts de bus, de commerces et restaurants mais aussi à quelques minutes du Centre-Ville, du CHL ainsi que de la Place de L'Étoile et ses stations de Tram.

L'appartement est disponible à partir du 1er novembre 2025.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.











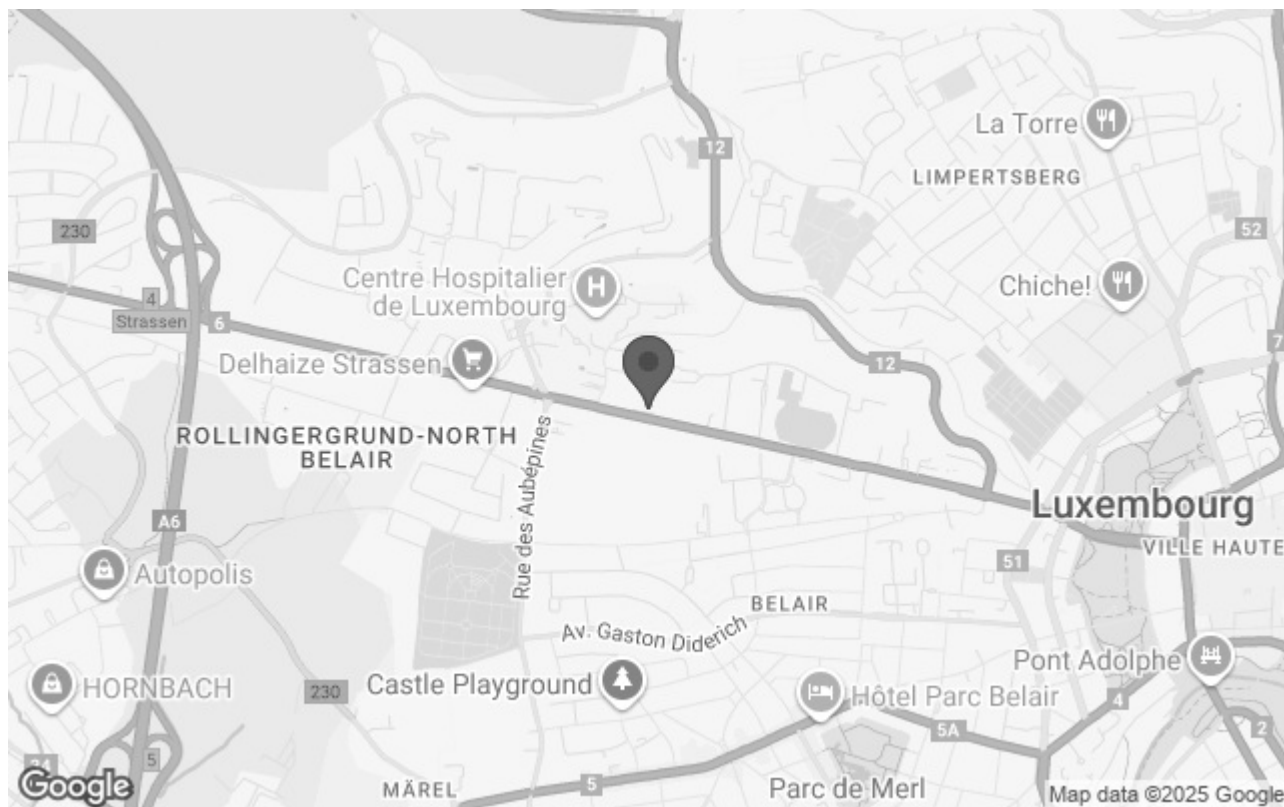




details

- apartment
- surface: 65 m²
- 2.400€
- 1 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)
- availability: 01.11.2025
- reference: r_her_22489
- year of construction 2023
- cpe: aaa
- charges: 280€
- deposit: 4800€
- agency fees: 1404€

address: 96 Route d'Arlon, 1150 Rollingergrund-North Belair, Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg