

Lux.-Rollingergrund

For rent by Supereal. Stunning two-bedroom apartment in Rollingergrund!

This ±58 sqm apartment is located on the 1st floor and offers the following layout: an entrance with a storage room, a fully equipped open-plan kitchen opening onto the living room with access to a terrace, a ±10 sqm bedroom with built-in wardrobes, and a shower room with toilet. Additionally, there is a second room of 8.25 sqm that can be used as a guest bedroom or a home office. A separate toilet adds to the convenience of the space.

The property also includes an indoor parking space with direct access to a private cellar equipped with a washing machine connection.

In close proximity to numerous shops, the University, schools and daycare centres, as well as bus and tram lines providing easy access to the districts of Belair, Limpertsberg, and the City Centre.

The apartment is available from the 3rd of November 2025.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À louer par Supereal. Sublime appartement deux chambres à Rollingergrund !

Cet appartement de $\pm 58 \text{ m}^2$ est situé au 1er étage et se compose comme suit : une entrée avec un débarras, une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur le séjour avec accès à une terrasse, une chambre avec placards, ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Une seconde pièce de $8,25 \text{ m}^2$ peut servir de seconde chambre ou de bureau. Un WC séparé vient compléter l'espace pour plus de confort.

Le bien comprend également une place de parking intérieure avec accès direct à une cave privative équipée d'un raccordement pour machine à laver.

À proximité immédiate de nombreux commerces, de l'Université, des écoles et crèches, ainsi que des lignes de bus et du tram reliant facilement les quartiers de Belair, du Limpertsberg et du Centre-Ville.

L'appartement est disponible à partir du 3 novembre 2025.

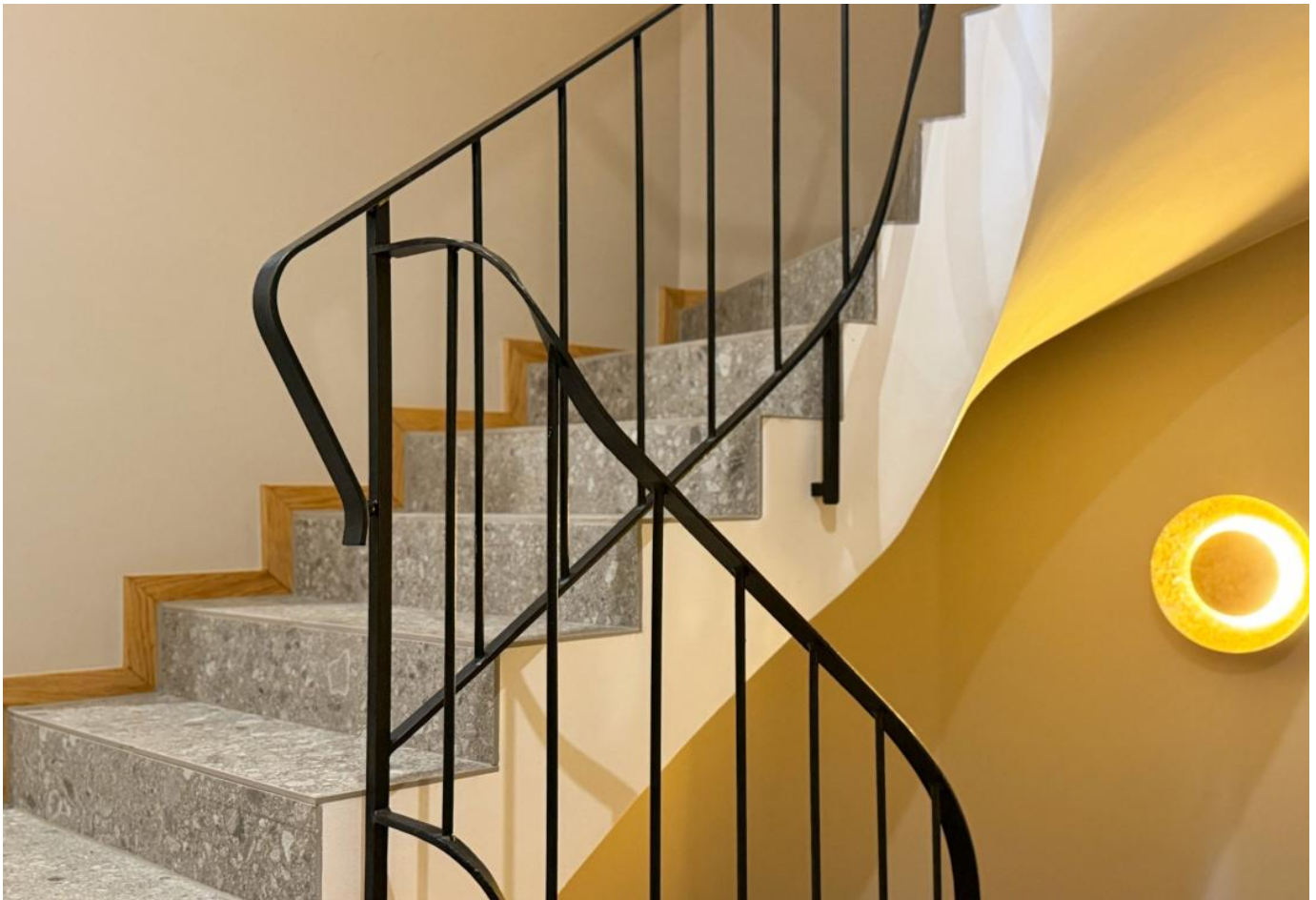
Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.







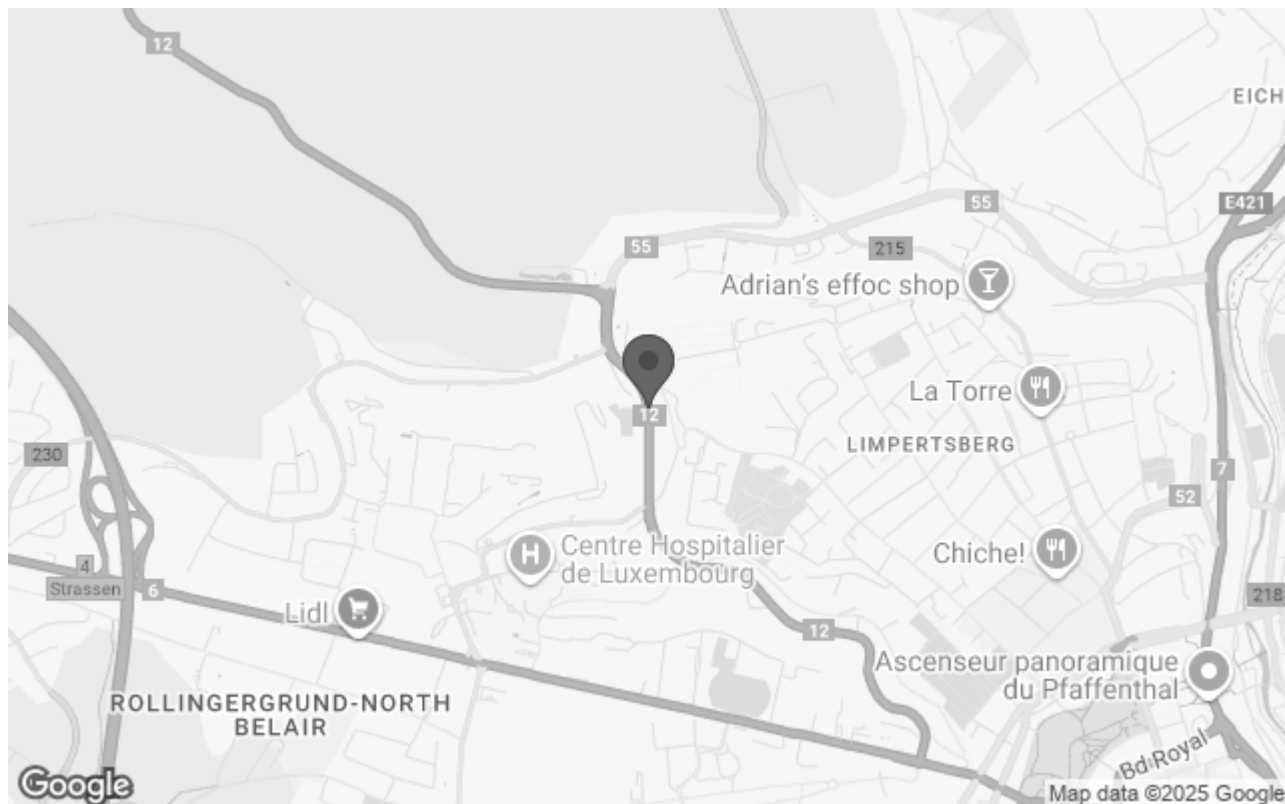




details

- apartment
- surface: 58 m²
- 2.400€
- 2 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)
- availability: 03.11.2025
- reference: r_may_22490
- year of construction 2018
- cpe: aa
- charges: 250€
- deposit: 4800€
- agency fees: 1404€

address: 317-319 Rue de Rollingergrund, Rollingergrund-North Belair
Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg