

Howald

For rent by Supereal. Exceptional brand-new one-bedroom apartment, fully furnished and equipped, in Howald!

Independent is an innovative residence built entirely from wood, combining aesthetics, comfort, and sustainability, developed by BFF Architects and top engineers with the support of a+p kieffer omnitec. Comprising 13 apartments, the building offers remarkable volumes with 3-meter-high ceilings.

Located on the second floor, the apartment includes an entrance with a dressing area, a fully equipped open kitchen leading into a beautiful living room, a bedroom area with ample built-in storage, a shower room, a laundry space, and a separate toilet. In the basement, the apartment comes with a private cellar. Outside, a large communal terrace bathed in sunlight.

In the basement, an indoor parking space is included.

In harmony with nature, this eco-friendly wood development (LEKO technology) redefines sustainable and modern living. With unique features, Independent provides a healthy indoor atmosphere, soft acoustics, and excellent thermal insulation thanks to bio-based materials and untreated wood. Each apartment is equipped with an independent multifunctional system for ventilation, heating, cooling, and hot water.

The new green and connected neighborhood of Howald is just minutes from Luxembourg City, near Cloche d'Or. Designed to simplify daily life, it features a multimodal hub with easy access to tram and train services, as well as a network of bike paths promoting environmentally conscious mobility. Conveniently located near major highways, it also offers quick access to essential services such as daycares, schools, shops, and restaurants. Howald strikes the perfect balance between modern living and natural surroundings.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À louer par Supereal. Appartement neuf d'exception, une chambre, meublé et équipé à Howald !

Independent est une résidence innovante, construite entièrement en bois, alliant esthétique, confort et durabilité, développée par BFF architectes et par les meilleurs ingénieurs avec le soutien de a+p kieffer omnitec. Composée de 13 appartements, ils offrent un volume remarquable grâce à une hauteur sous plafond de 3 mètres.

Situé au 2ème étage, cet appartement comprend une entrée avec espace dressing, une cuisine équipée ouverte sur un superbe séjour, un espace chambre avec de nombreux placards, une salle de douche, un espace buanderie et un wc séparé. En sous-sol, l'appartement dispose d'une cave. À l'extérieur, une grande terrasse commune baignée de soleil.

Au sous-sol se rajoute un emplacement de parking intérieur.

En harmonie avec la nature, cette construction bois éco-responsable (technologie LEKO) redéfinit l'habitat durable et moderne. Présentant des caractéristiques uniques, Independent offre à ses habitants une atmosphère saine, une acoustique feutrée et une excellente isolation thermique grâce aux isolants biosourcés et au bois non-traité chimiquement. De plus, chaque appartement est équipé d'un système multi-fonctionnel indépendant de ventilation, de chauffage, de refroidissement et de production d'eau chaude.

Le nouveau quartier vert et connecté de Howald, se trouve à seulement quelques minutes de Luxembourg-Ville, à proximité de la Cloche d'Or. Pensé pour simplifier le quotidien, il bénéficie d'un hub multimodal favorisant les déplacements en tram et en train, ainsi que d'un réseau de pistes cyclables pour encourager la mobilité douce dans une approche respectueuse de l'environnement. Proche des axes autoroutiers, il offre également une grande proximité avec les services essentiels : crèches, écoles, commerces et restaurants. Entre modernité et nature, Howald propose un cadre de vie agréable.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.









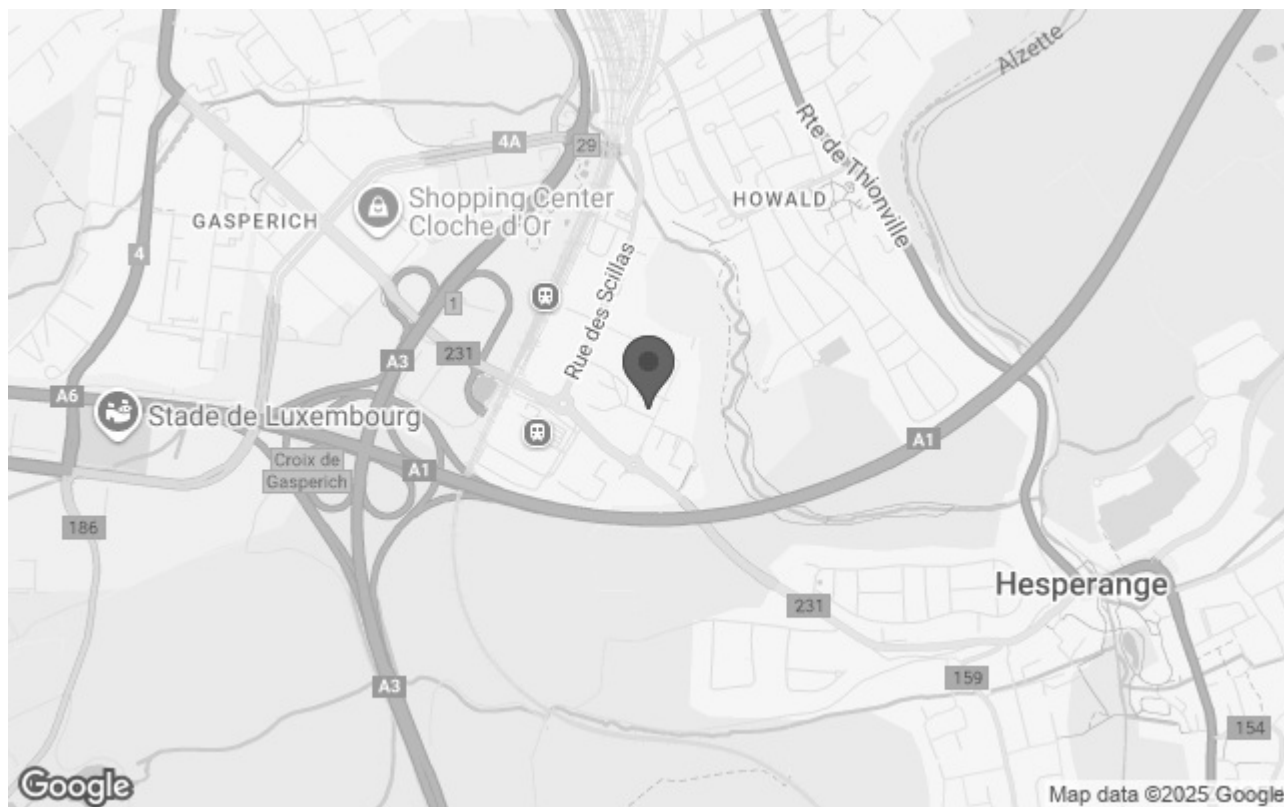




details

- apartment
- surface: 53 m²
- 2.100€
- 1 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)
- availability: to be discussed
- reference: r_fab_22502
- year of construction 2025
- cpe: aaa
- charges: 249€
- deposit: 4200€
- agency fees: 1229€

address: 44 Rue des Bruyères, Howald Hesperange, Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg