

Lux.-Limpertsberg

supereal.

For rent by Supereal. Gorgeous high-end two-bedroom apartment in Limpertsberg !

This ±88 sqm apartment is located on the ground floor of a remarkable residential structure and features an entry with a wardrobe, an open kitchen that overlooks a living room and dining area giving access to a large terrace, a master bedroom with large wardrobes and access to the terrace, a second bedroom, a bathroom with a shower and a toilet, as well as a separate toilet.

The apartment comes with a communal laundry room, and a cellar.

The apartment is available from 1st of February 2026.

No. 72 rue de l'Avenir in Luxembourg is a perfect and quiet position because it is close to the city center, stores and restaurants, parks and forests, bus lines, and the tram that runs from Kirchberg to the central railway station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À louer par Supereal. Superbe appartement 2 chambres meublé et équipé aux prestations haut de gamme dans le quartier du Limpertsberg !

Cet appartement de ±91 m² est situé au rez-de-chaussée d'une remarquable résidence et se compose d'un hall d'entrée avec penderie, d'une cuisine ouverte donnant sur un séjour et une salle à manger avec accès à une grande terrasse, d'une chambre principale avec de grandes penderies et accès à la terrasse, d'une deuxième chambre, d'une salle de bains avec douche et wc, ainsi que d'un wc séparé.

Il bénéficie également d'une buanderie commune et d'une cave.

L'appartement est disponible à partir du 1er février 2026.

Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 72 rue de l'Avenir à Luxembourg est une localisation idéale et offre un environnement calme.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

supereal.







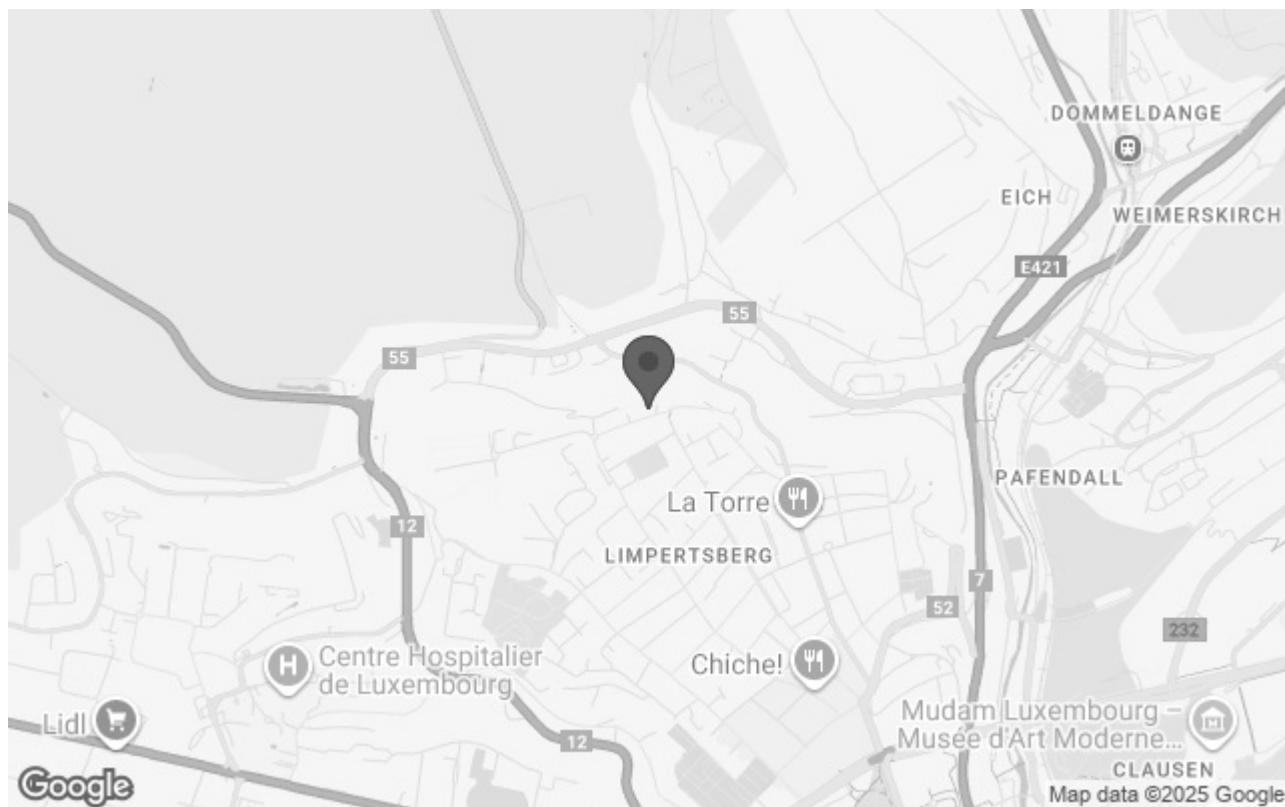




details

- apartment
- surface: 88 m²
- 2.750€
- 2 bedroom(s)
- 2 bathroom(s)
- availability: 01.02.2026
- reference: r_wpm_22511
- year of construction 2018
- cpe: aaa
- charges: 240€
- deposit: 5500€
- agency fees: 1609€

address: 72 Rue de l'Avenir, Limpertsberg Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg