

# **Senningerberg**

*supereal.*

**For sale by Supereal. Unique architect-designed home set in the heart of a green haven in Senningerberg!**

**This emblematic property, built in 1978 and fully renovated in 2009, is a true architectural work of art designed by Christian Bauer. More than a house, it is an architecture conceived with great attention to detail, where the balance of volumes, light and surroundings come together in perfect harmony.**

**Meticulously maintained and set on a beautifully private 10.70-are plot, the "villa blanche" offers a total surface area of approximately 400 sqm. Its organic shapes and monumental bow windows open onto stunning views of the surrounding nature and allow natural light to flow in throughout the day.**

A spacious, light-filled central hall distributes the living areas according to a rare three-leaf clover layout – the true signature of the property. The living room with fireplace, the dining room and the library are all arranged around the heart of the home. The kitchen, in perfect continuity with the overall design, opens onto a terrace that feels suspended among the surrounding treetops. This level also includes a study with access to a second rooftop terrace offering breathtaking panoramic views, as well as a cloakroom connecting to a two-car garage.

The lower level, still overlooking the garden and also featuring a terrace, follows the same architectural language. It comprises a large TV room, a master suite with dressing room, shower room, a second bedroom, a bathroom, a separate shower room, a laundry room, a boiler room and extensive storage spaces.

Accessible both from an independent entrance and from within the main house, an additional apartment with living room, kitchenette, bedroom, shower room and terrace completes the property.

The house also features a 35 sqm wine cellar and a carport for two vehicles.

The landscaped garden, fully secluded from view and featuring a relaxing area arranged around a fire pit, wraps the property in a rare sense of calm and privacy.

**Senningerberg offers a highly sought-after lifestyle between nature and city living. The municipality provides primary schools, childcare facilities, local shops and restaurants. It is surrounded by forests and walking trails ideal for outdoor activities, while remaining only minutes away from Kirchberg, the city centre and the airport.**

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

**À vendre par Supereal. Maison d'architecte sans égal au cœur d'un écrin de verdure à Senningerberg !**

Cette propriété emblématique construite en 1978 et totalement rénovée en 2009 est une œuvre architecturale à part entière, signée Christian Bauer. Plus qu'une maison, il s'agit ici d'une architecture pensée dans le détail, où l'équilibre des volumes, la lumière et l'environnement ont été conçus pour fonctionner en parfaite harmonie.

Remarquablement entretenue et implantée sur une parcelle de 10,70 ares à l'abri des regards, la "villa blanche" offre une surface totale d'environ 400 m<sup>2</sup>. Ses formes organiques et ses bow-windows monumentaux proposent de sublimes perspectives sur la nature environnante et accueillent la lumière tout au long de la journée.

Un vaste hall central baigné de lumière distribue les pièces de vie selon une organisation en trèfle à trois feuilles, véritable signature du projet. Le séjour et sa cheminée, la salle à manger et la bibliothèque s'articulent autour du cœur de la maison. La cuisine, dans une parfaite continuité de l'ensemble, donne accès à une terrasse comme suspendue aux arbres qui l'entourent. Ce niveau comprend également un bureau avec accès une seconde terrasse sur le toit et une vue panoramique à couper le souffle mais aussi un vestiaire faisant le lien avec un garage deux voitures.

Le niveau inférieur, toujours en surplomb du jardin, est aussi doté d'une terrasse et se développe avec la même écriture architecturale. Il accueille un grand salon TV, une suite parentale avec dressing, salle de couche et wc, une seconde chambre, une salle de bains, une salle de douche, une buanderie, une chaufferie et de nombreux rangements.

Accessible par une entrée indépendante mais également depuis l'intérieur de la maison, un appartement avec séjour, kitchenette, chambre, salle de bains et terrasse, vient en complément.

La maison est aussi équipée d'une cave à vin de 35m<sup>2</sup> et d'un carport pour deux voitures.

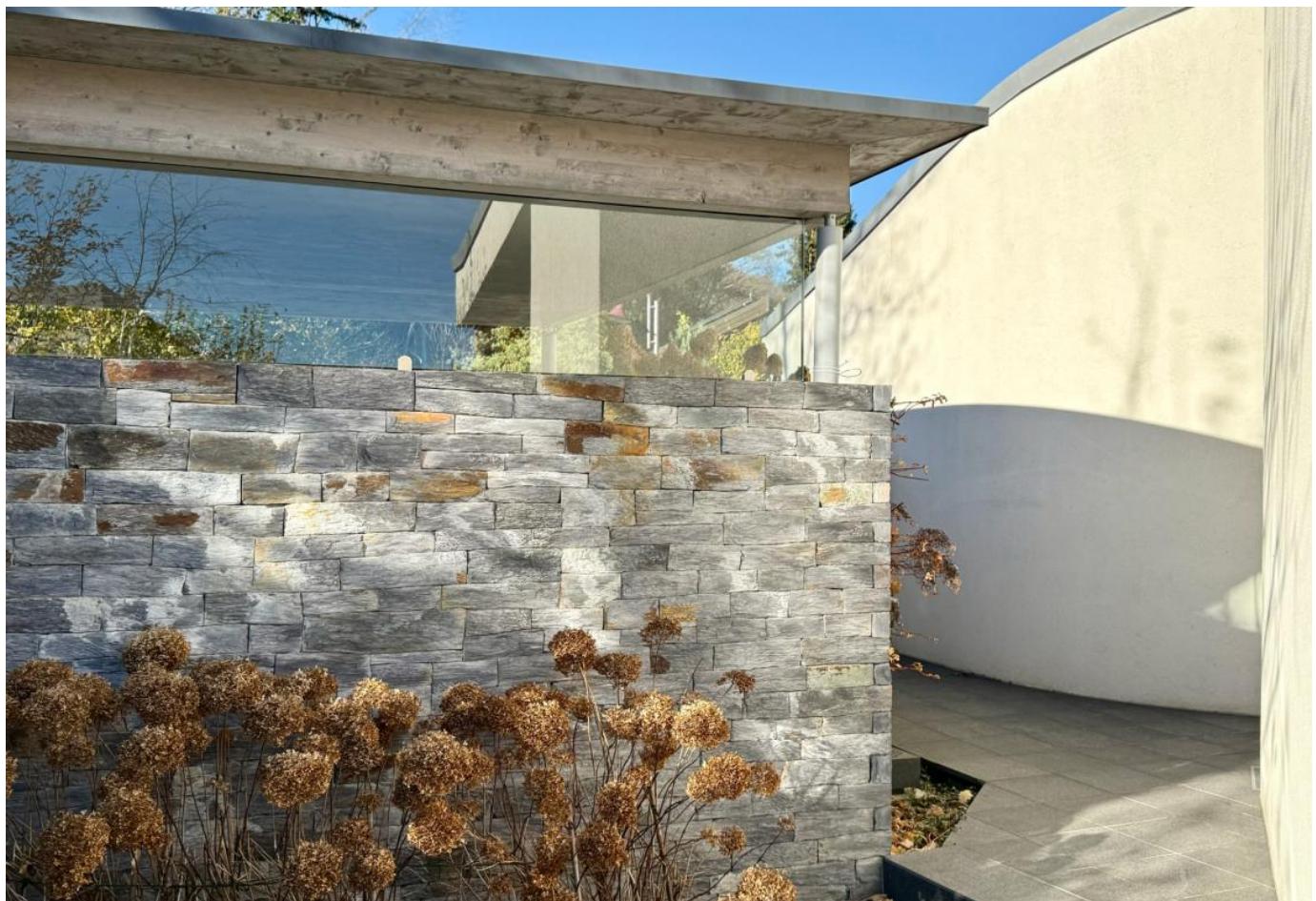
Le jardin paysagé, préservé des regards avec un espace détente articulé autour d'un brasero, enveloppe la maison d'un calme rare.

Senningerberg offre un cadre de vie privilégié entre nature et ville. La commune dispose d'écoles fondamentales, de structures d'accueil pour enfants, de commerces de proximité et de restaurants. Elle est entourée de forêts et de sentiers propices aux promenades et aux activités de plein air, tout en restant à quelques minutes de Kirchberg, du centre-ville et de l'aéroport.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.



supereal.

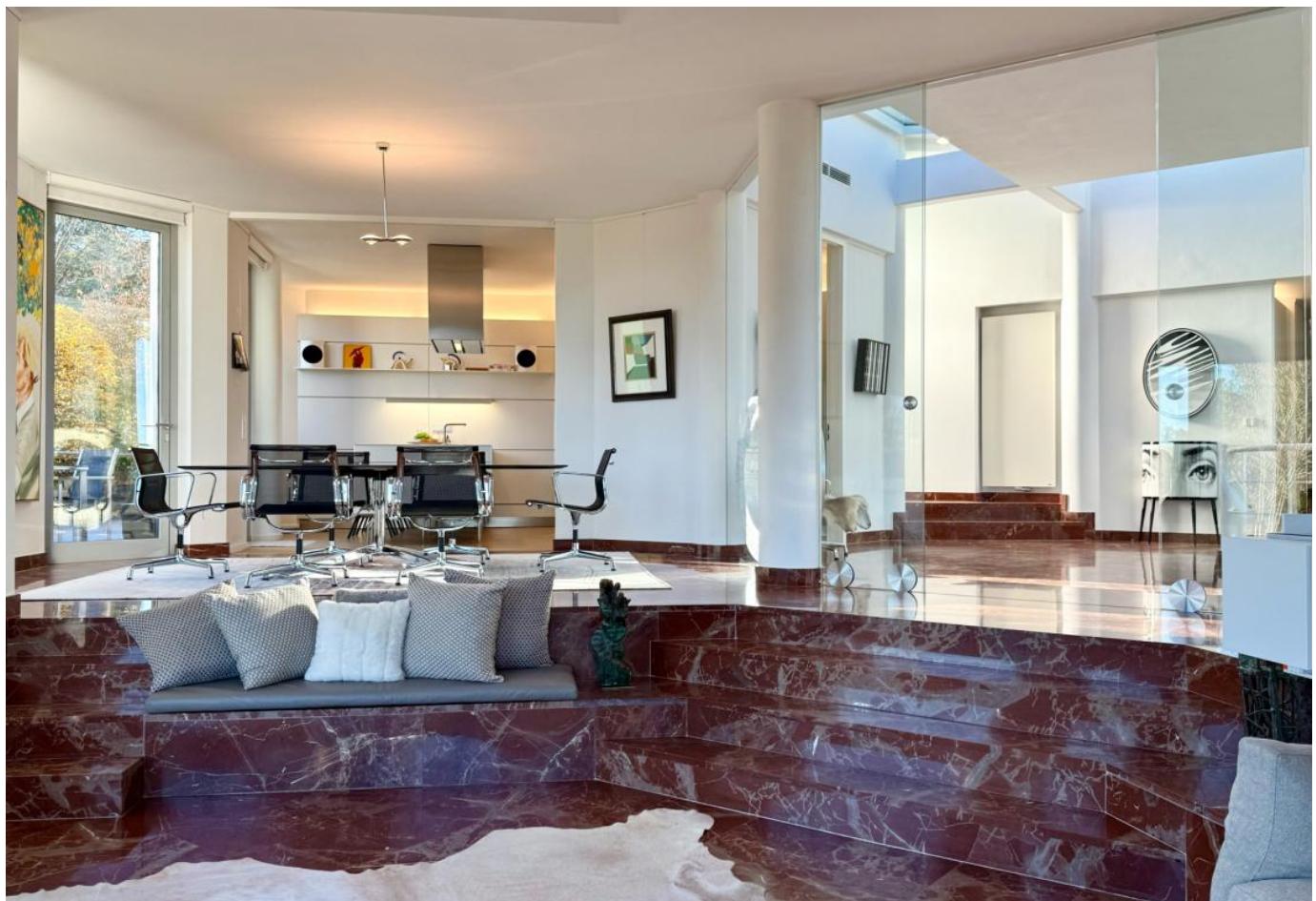






supereal.





supereal.



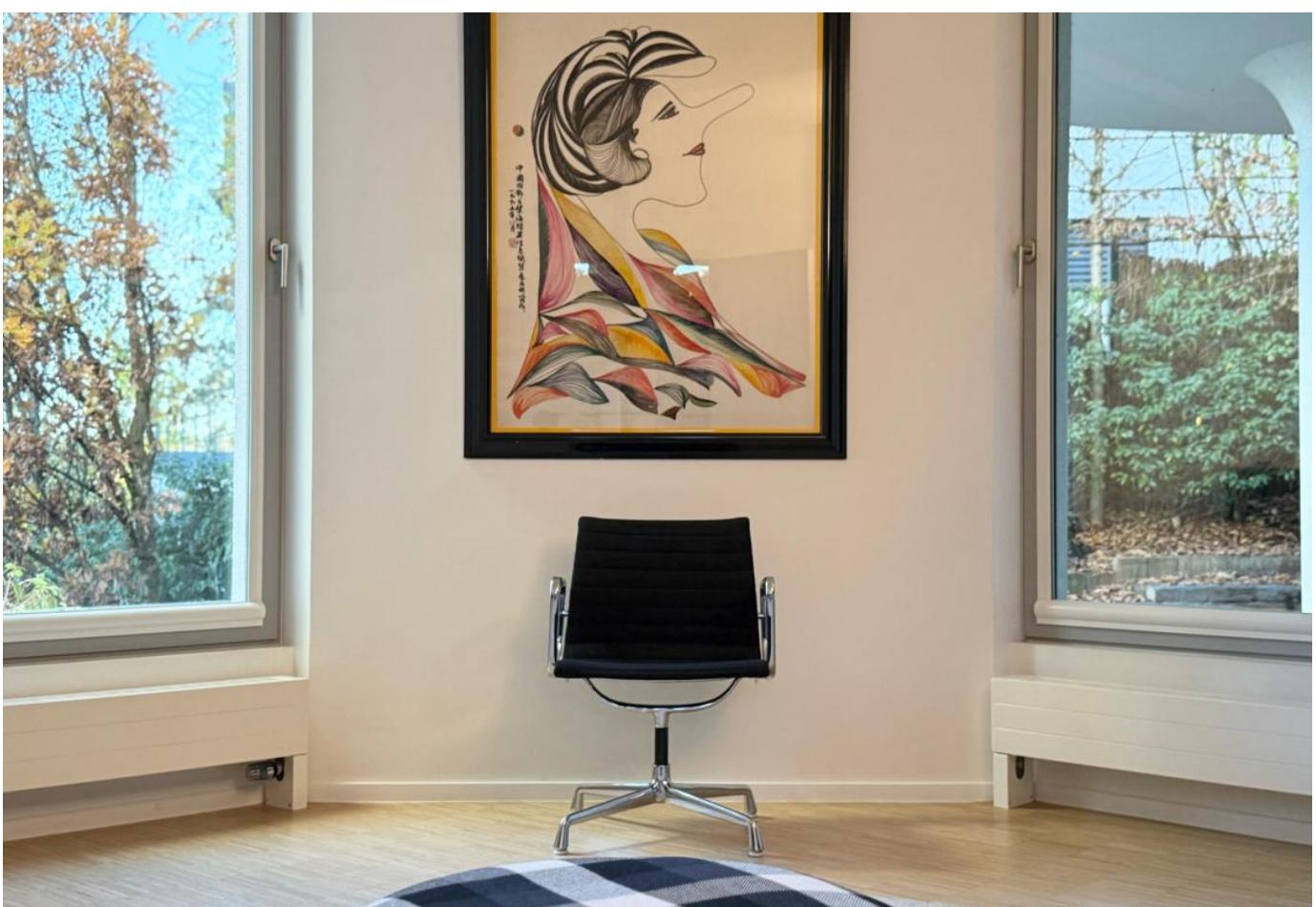








supereal.





supereal.



**supereal.**





supereal.

# details

- *house*
- *surface: 400 m<sup>2</sup>*
- *plot size: 10.70 ares*
- *3.250.000€*
- *5 bedroom(s)*
- *4 bathroom(s)*
- *availability: immediately*
- *reference: s\_poo\_22510*
- *year of construction 1978*
- *cpe: ee*

*address: Senningerberg Niederanven, Luxembourg*



# **supereal.**

*smart real estate services*

+352 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg

**supereal.**