

Bridel

supereal.

For sale by Supereal. Stunning architect-designed home set in the heart of an exceptional environment in Bridel!

Designed by Théo Worré in 1976 and set on a magnificent plot of over 12 ares, this property stands out for its spectacular volumes, shaped by a helical layout. Its architecture creates unique perspectives and offers numerous direct views and access to the garden, flooding the entire house with natural light.

With a total surface area of approximately 250 sqm, the central core, dedicated to relaxation, distributes spacious living areas with generous volumes, including a living room with fireplace, a dining room, a kitchen with a large pantry/laundry room, two large bedrooms, a study/bedroom, and a bathroom. The upper level features an additional bedroom and a shower room.

The lower level of the house, semi-buried, comprises the main entrance, a large workshop with independent access, storage and cloakroom areas, a boiler room, a separate WC, and a garage.

Located just a few minutes from Luxembourg City centre, Bridel offers a highly sought-after living environment, combining residential tranquillity with everyday convenience. The commune benefits from immediate proximity to shops, cultural facilities and Luxembourg City's business districts, while enjoying a green and peaceful setting. Crèches, schools and family-friendly services are easily accessible, and public transport as well as major road links provide fast connections to the country's main points of interest. Surrounded by forests and walking trails, Bridel is prized for its harmonious balance between nature and urban life.

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À vendre par Supereal. Sublime maison d'architecte au coeur d'un environnement exceptionnel à Bridel !

Conçue par Théo Worré en 1976 et implantée sur une magnifique parcelle de plus de 12 ares, elle se distingue par des volumes spectaculaires, issus de son agencement hélicoïdal. Son architecture crée des perspectives uniques et offre de nombreux accès et vues directes sur le jardin, baignant l'ensemble de la maison de lumière naturelle.

D'une surface totale de $\pm 250 \text{ m}^2$, son noyau central dédié à la détente, distribue de spacieux espaces aux volumes généreux tels qu'un séjour avec cheminée, une salle-à-manger, une cuisine avec un grand cellier/buanderie, deux grandes chambres, un bureau/chambre et une salle de bains. Le niveau supérieur propose une chambre supplémentaire et une salle de douche.

Le niveau inférieur de la maison, semi-enterré, est composé de l'entrée de la maison, d'un grand atelier avec accès indépendant, d'espaces de rangement/vestiaires, d'une chaufferie, d'un wc séparé et d'un garage.

La commune bénéficie de la proximité immédiate des commerces, des infrastructures culturelles et des quartiers d'affaires de Luxembourg-Ville, tout en proposant un environnement verdoyant. Crèches, écoles et services adaptés aux familles sont facilement accessibles, tandis que les transports en commun et les principaux axes routiers assurent des connexions rapides vers les points d'intérêts principaux du pays. Bordée de forêts et de sentiers, Bridel séduit par son équilibre harmonieux entre nature et vie urbaine.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.





supereal.















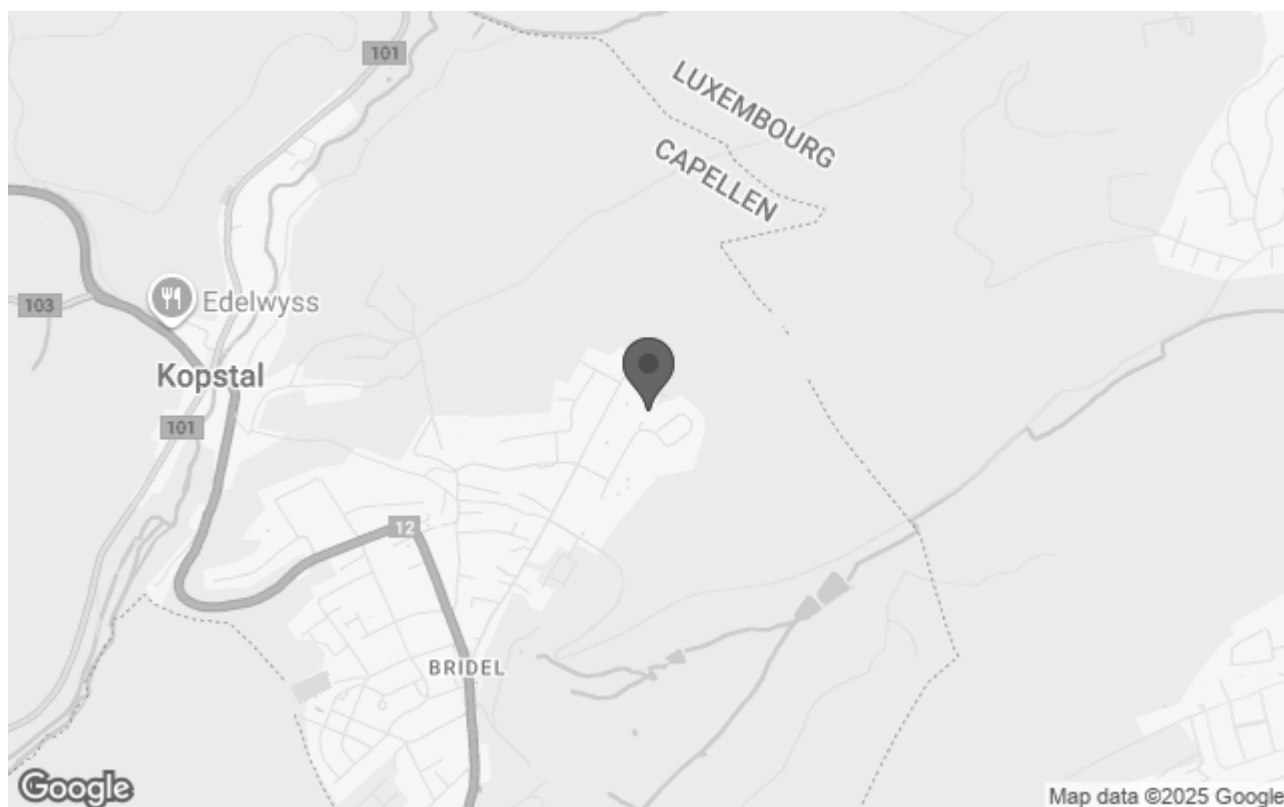




details

- house
- surface: 250 m²
- plot size: 12.14 ares
- 2.400.000€
- 3 bedroom(s)
- 2 bathroom(s)
- availability: immediately
- reference: s_wan_22151
- year of construction 1976
- cpe: in progress

address: 41 Rue des Genêts, Bridel Kopstal, Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg