

*supereal.*

***sold.***





# Hollerich

## studio 40 m<sup>2</sup>

*This great studio with a garden in a beautiful area of Luxembourg-Hollerich is sold!*

*This 40 sqm studio offers an entrance with a wardrobe, an equipped kitchen opening onto a living room with an access to private terrace and garden, as well as a shower room with toilet and a connection for your washing-machine. the offer includes a parking space and a cellar in the basement.*

*At walking distance from the city center, the train station, bus lines but also shops and restaurants, 65 rue de la Vallée in Luxembourg is an ideal, quiet and convenient location.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.*

.....  
*Ce superbe studio avec jardin dans un environnement verdoyant à Luxembourg-Hollerich est vendu!*

*D'une surface de 40 m2, ce studio comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie avec accès à une terrasse ainsi qu'à un jardin, une salle de douche avec wc et connexion pour un lave-linge. S'y ajoutent au sous-sol un emplacement de parking et une cave.*

*À deux pas du centre-ville, de la gare, des lignes de bus mais aussi de commerces et restaurants, le 65 rue de la Vallée est l'adresse rêvée !*

*Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

**reference : s\_mai\_21066 / year of construction : 2022 / cpe : aa**

**elevator / cellar / terrace / garden / videophone / triple glazing / gas / parking / 1 bathroom(s)**



***sold.***































**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*

*hello@supereal.lu*

*55 rue de la vallée*

*L-2661 Luxembourg*