

supereal.

rented.

Lux.-Gasperich

apartment – 1 bedroom 60 m²

This splendid fully furnished one-bedroom apartment in Gasperich has been rented!

Overlooking a beautiful communal garden, this charming 60 sqm apartment is situated on the first floor of an exceptional residential building . It features a fully equipped kitchen opening onto a nice living room of ± 35 sqm, a bedroom and a shower room with a toilet. It has been carefully designed to offer plenty of storage space and high-end amenities, including Miele and Dyson appliances, to ensure the utmost comfort. The package is complemented by a cellar and an indoor parking space.

The new Les Charmes dwellings, which feature 15 apartments with clean lines and a beautiful garden, are distinguished by a thoughtful use of natural materials such as brick, wood, clay and flax. Your daily life will be soothed by their elegance, sobriety, and refinement.

In the heart of the Gasperich neighborhood and within a family-friendly environment, La Cloche d'Or, which boasts the city's largest park along with a shopping center and has recently welcomed numerous headquarters of renowned companies, is within walking distance. Also close to the city center, Gasperich, serviced by several bus lines, offers green spaces, restaurants, shops, schools, nurseries, and sports facilities.

The apartment is available from 1st of October.

Please contact our fantastic staff if you require any additional information or a property estimate! Supereal. smart real estate.

.....

Ce splendide appartement une chambre meublé et équipé à Gasperich a été loué !

Offrant une vue sur un magnifique jardin commun, ce charmant appartement de 60 m² est situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel exceptionnel. Il dispose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour de ± 35 m², d'une chambre et d'une salle de douche avec WC. Il a été conçu avec soin pour offrir de nombreux espaces de rangement et des équipements haut de gamme, notamment des appareils Miele et Dyson, pour assurer un confort optimal. Le tout est complété en sous-sol et une cave et un emplacement de parking intérieur.

Les nouvelles résidences Les Charmes, composées de 15 appartements aux lignes épurées et d'un sublime jardin, se caractérisent par un alliage judicieux de matériaux et matières naturels tels que la brique, le bois, l'argile ou encore le lin. Leur élégance, leur sobriété et leur raffinement sauront apaiser votre quotidien.

En plein coeur du quartier de Gasperich et dans un environnement familial, La Cloche d'Or qui dispose du plus grand parc de la ville ainsi que d'un centre commercial et a dernièrement accueilli un grand nombre de sièges de sociétés reconnues, y est accessible à pieds. Également proche du Centre-Ville, Gasperich desservie par plusieurs lignes de bus, dispose d'espaces verts, de restaurants et commerces, d'écoles et crèches ainsi que d'installations sportives.



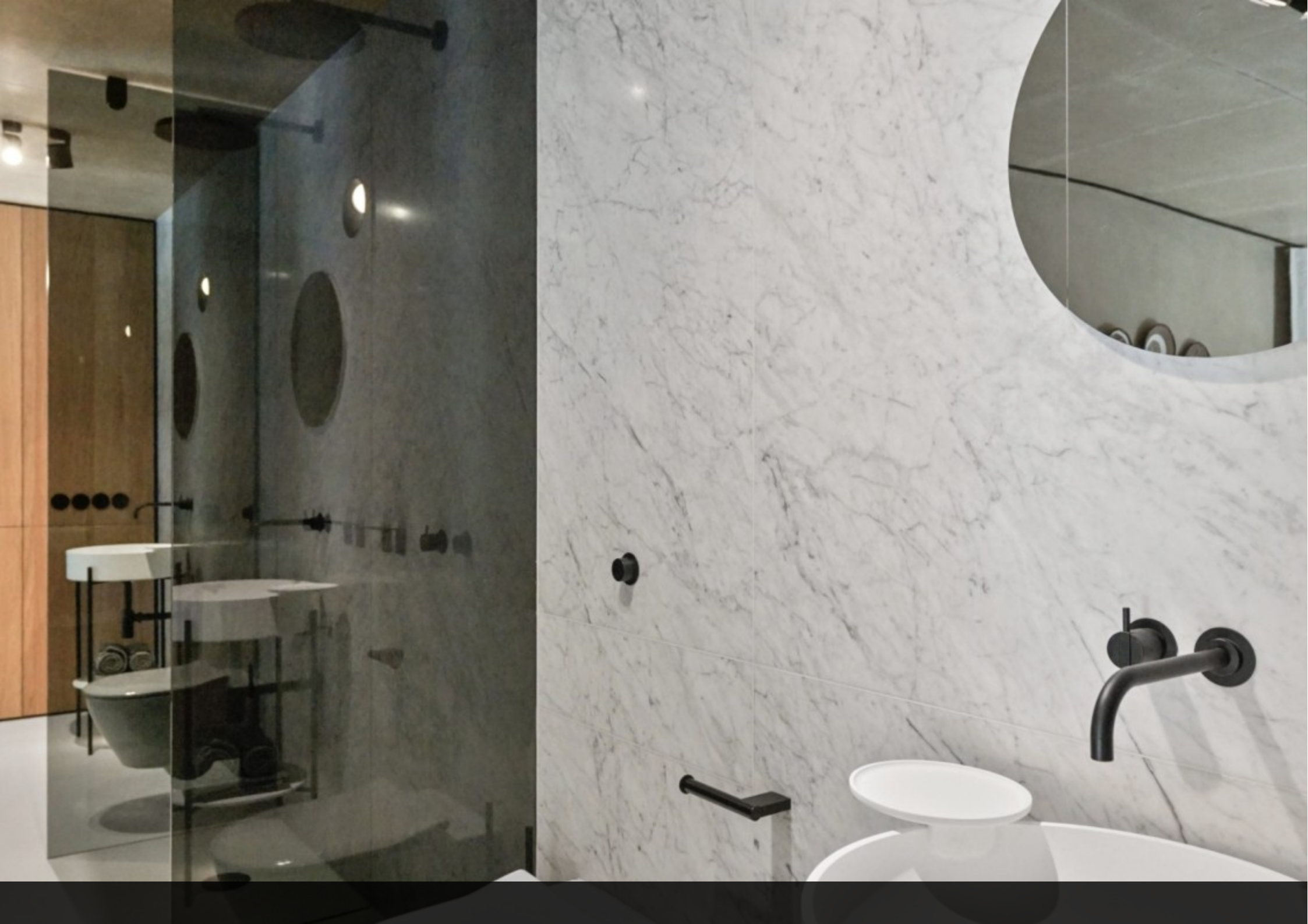
rented.





















supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg