

Lux.-Limpertsberg

supereal.

For rent by Supereal. Nice furnished and equipped one-bedroom apartment in Limpertsberg!

This ± 73 sqm apartment is located on the ground floor of a well-maintained residential building. It features an entrance hall with built-in wardrobe, an open kitchen opening onto a spacious living and dining area with direct access to a ± 13 sqm terrace.

The bedroom, also fitted with a wardrobe, enjoys access to the terrace and benefits from an en-suite bathroom with toilet. A separate guest toilet completes the layout.

The property further includes a private cellar and access to a shared laundry room in the basement.

The apartment is available from 1st of March 2026.

The Henri VII street is undoubtedly one of the best locations in Luxembourg City due to its urban atmosphere with coffees and restaurants, proximity to all sorts of shops, the city center, parks, as well as public transportation including the Tram line connecting the Kirchberg and Gare districts.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À louer par Supereal. Superbe appartement meublé et équipé une chambre à Limpertsberg !

Cet appartement de ± 73 m² est situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue. Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'une cuisine ouverte donnant sur un spacieux séjour avec accès direct à une terrasse de ± 13 m².

La chambre à coucher, également équipée d'un placard, dispose d'un accès à la terrasse et bénéficie d'une salle de bains attenante avec wc. Un wc séparé complète l'agencement.

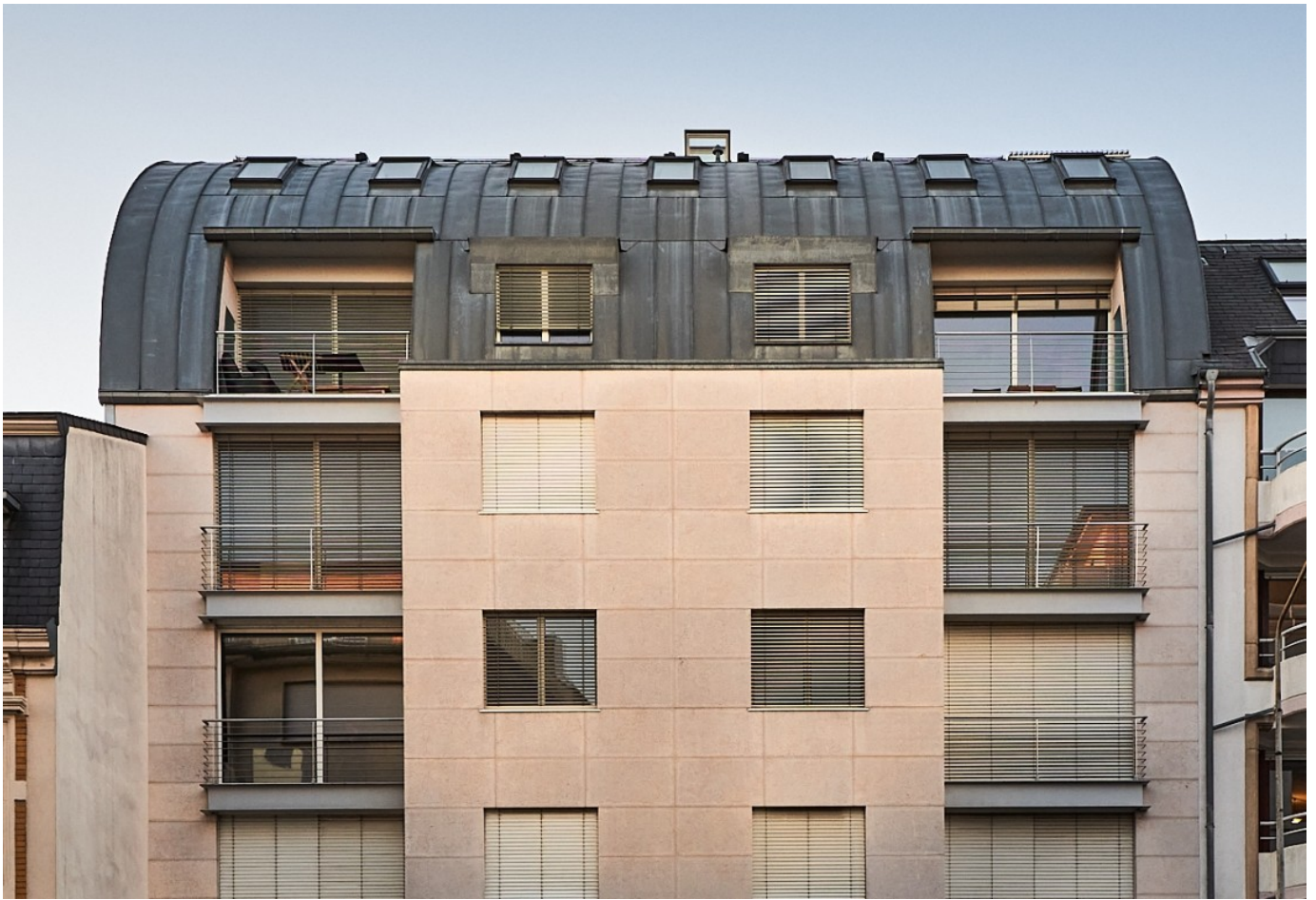
L'offre est complétée par une cave privative et une buanderie commune au sous-sol.

L'appartement est disponible à partir du 1er mars 2026.

La rue Henri VII est sans conteste un des meilleurs emplacements de Luxembourg-Ville de par son ambiance urbaine avec ses cafés et restaurants, sa proximité à tous les commerces, au Centre-Ville, aux parcs mais aussi aux transports en communs dont la ligne de Tram reliant les quartiers du Kirchberg et de la Gare.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

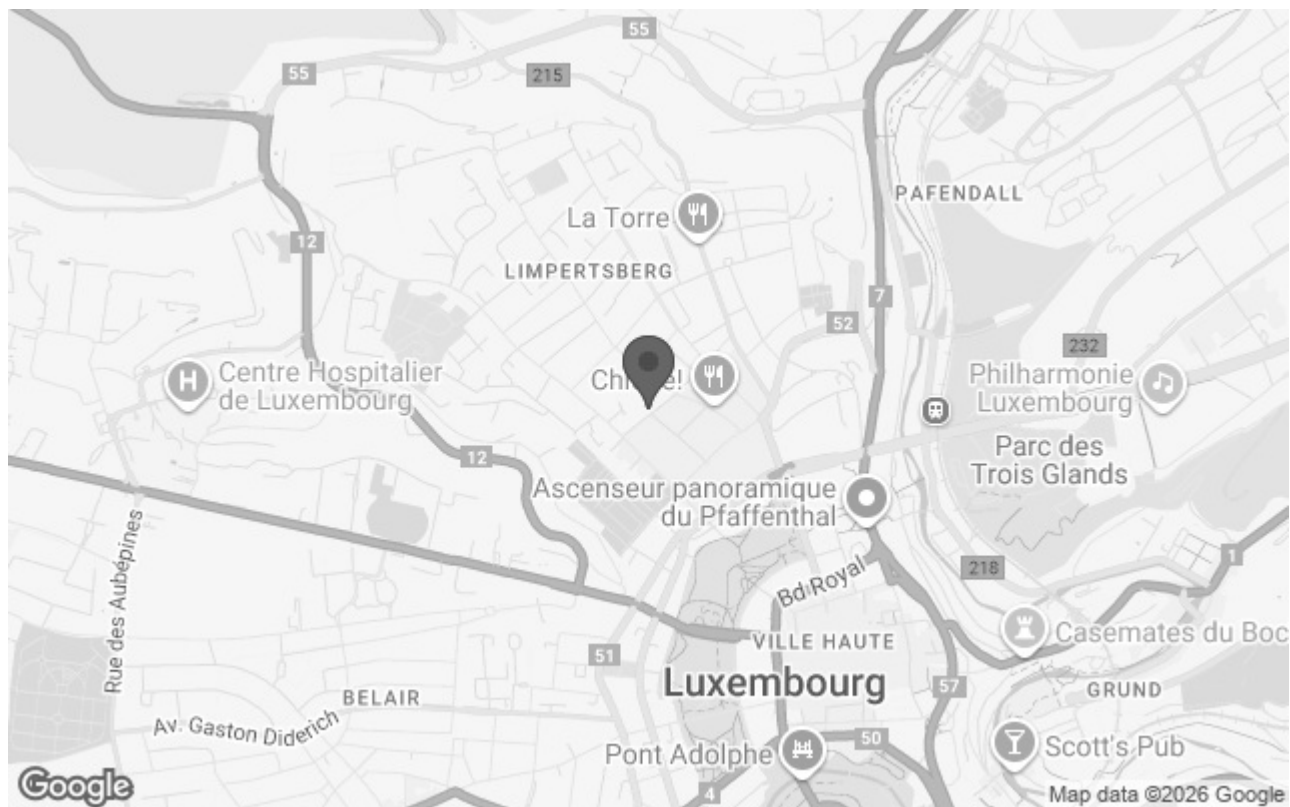
supereal.



details

- apartment
- surface: 73 m²
- 2.550€
- 1 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)
- availability: 01.03.2026
- reference: r_wpm_22519
- year of construction 2007
- cpe: bb
- charges: 400€
- deposit: 5100€
- agency fees: 1492€

address: 19 Rue Henri VII, Limpertsberg Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg