

Schuttrange

For sale by Supereal. Exceptional building plot in a sought-after residential setting in Schuttrange!

Located in one of the most desirable residential areas, this superb 10.30-are building plot offers a rare opportunity to develop a high-end residential project in a green and private environment.

The plot enjoys an ideal position within a neighbourhood primarily composed of detached houses, on the edge of a preserved natural setting. Its highly desirable south-east exposure allows for an optimised layout with living areas and garden bathed in natural light from the morning throughout the day, creating a bright and harmonious living environment.

Thanks to its configuration and generous size, the land is perfectly suited for the construction of a spacious family home.

The plot is offered free of construction contract and is located within a designated building zone HAB-1 governed by the municipality's PAG regulations, ensuring a coherent and sustainable urban development framework. Plans for a house project of approximately 500 sqm are available upon request.

Schuttrange is among the most sought-after municipalities in eastern Luxembourg, renowned for its residential quality of life, immediate proximity to Luxembourg City and excellent accessibility to Kirchberg, the airport and major motorway connections. The municipality offers comprehensive infrastructure including schools, childcare facilities, sports amenities, local shops and public transport, while maintaining a charming village atmosphere.

This property represents a rare opportunity to acquire a quality plot in a privileged environment, combining tranquillity, prestige and close proximity to the capital.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

À vendre par Supereal. Terrain d'exception dans un cadre résidentiel à Schuttrange !

Situé dans l'un des secteurs résidentiels des plus recherchés, ce superbe terrain constructible de 10,30 ares offre une opportunité rare de développer un projet résidentiel de haut standing, dans un environnement verdoyant et confidentiel.

La parcelle bénéficie d'une implantation idéale au sein d'un quartier composé majoritairement de maisons individuelles, en lisière d'un environnement naturel préservé. Son exposition sud-est particulièrement recherchée permet d'envisager une implantation optimisée avec espaces de vie et jardin baignés de lumière dès le matin et tout au long de la journée, offrant un cadre de vie lumineux et harmonieux.

De par sa configuration et sa belle surface, le terrain se prête parfaitement à la réalisation d'une spacieuse maison familiale.

Le terrain est proposé libre de contrat de construction et s'inscrit dans une zone constructible HAB-1 encadrée par le PAG de la commune de Schuttrange, assurant un développement urbanistique cohérent et pérenne. Des plans pour un projet de maison d'environ 500 m² sont disponibles sur demande.

Schuttrange fait partie des communes les plus prisées de l'Est luxembourgeois, réputée pour son cadre de vie résidentiel, sa proximité immédiate avec Luxembourg-ville et son excellente accessibilité vers le Kirchberg, l'aéroport et les principaux axes autoroutiers. La commune offre des infrastructures complètes incluant écoles, structures d'accueil, installations sportives, commerces et transports, tout en conservant un caractère villageois particulièrement apprécié.

Ce terrain constitue une opportunité rare d'acquérir une parcelle de qualité dans un

supereal.



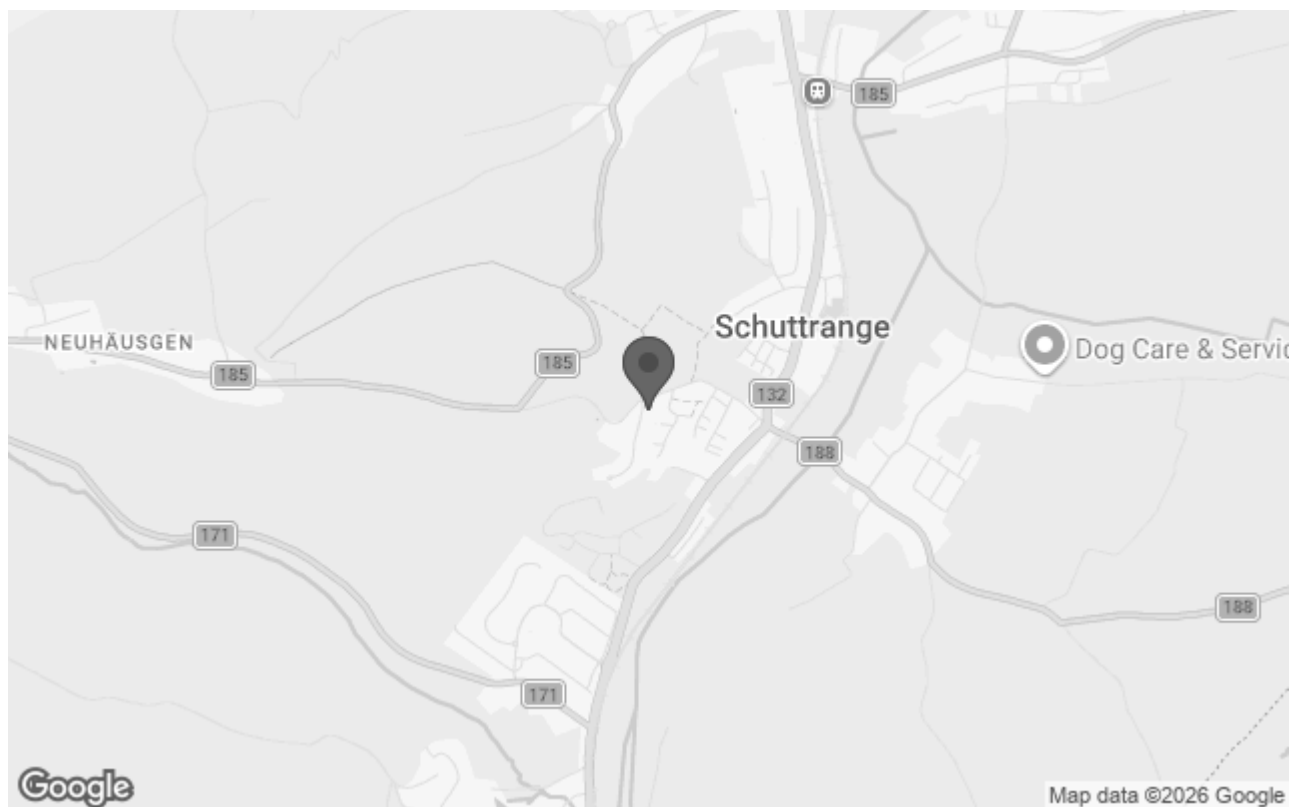
supereal.

details

- *building plot*
- *plot size: 10.30 ares*
- *1.950.000€*

- *availability: immediately*
- *reference: s_nea_22526*

address: 1B Rue Hoimesbusch, Munsbach Schuttrange, Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg