

Kirchberg

supereal.

For sale by Supereal. Bright three-bedroom apartment with great potential in the Kirchberg area!

Located in a sought-after residential area in immediate proximity to the European institutions, this apartment enjoys a particularly desirable setting, combining tranquility and accessibility. It stands out for its functional layout and well-balanced volumes, offering an ideal foundation for a renovation project.

The apartment features a spacious entrance hall with built-in wardrobes leading to a bright 32.57 sqm living area with access to two balconies facing South and West, a separate kitchen with access to one of the balconies, which can be opened onto the living room, a master bedroom of 19.20 sqm with access to its own shower room, two additional well-proportioned bedrooms, a bathroom and a separate toilet.

In the basement, a parking space and a cellar are also included.

Situated in the heart of Kirchberg, one of Luxembourg City's most dynamic and prestigious districts, the property benefits from a residential and green environment. A true European hub, Kirchberg is home to numerous European institutions, banks and major corporate headquarters, while offering an excellent quality of life. The area is highly appreciated for its extensive green spaces, sports facilities, nurseries and international schools, as well as its immediate proximity to the Auchan shopping centre, restaurants, the Philharmonie and the Mudam. Perfectly connected by tram and public transport, it provides quick access to the city centre, the airport and the main motorway networks. A strategic location combining comfort, economic dynamism and optimal accessibility.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À vendre par Supereal. Appartement trois chambres lumineux avec un beau potentiel dans le quartier du Kirchberg !

Situé dans un quartier résidentiel recherché à proximité immédiate des institutions européennes, cet appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement prisé, alliant calme et accessibilité. Il séduit par son agencement fonctionnel et ses volumes équilibrés, offrant une base idéale pour un projet de rénovation.

L'appartement se compose d'une généreuse entrée avec placards desservant une lumineuse pièce à vivre de 32,57m² donnant accès à deux balcons exposés Sud et Ouest, une cuisine séparée avec accès à l'un des balcons, pouvant être ouverte sur le séjour, une chambre parentale de 19,20m² avec accès à sa propre salle de douche, deux belles chambres supplémentaires, une salle de bains et un wc séparé.

En sous-sol, s'ajoutent un emplacement de parking ainsi qu'une cave.

Situé au cœur du Kirchberg, l'un des quartiers les plus dynamiques et prestigieux de Luxembourg-ville, le bien bénéficie d'un environnement à la fois résidentiel et verdoyant. Véritable centre névralgique européen, le Kirchberg accueille de nombreuses institutions européennes, banques et sièges de grandes entreprises, tout en offrant une excellente qualité de vie. Le quartier séduit par ses vastes espaces verts, ses infrastructures sportives, ses crèches et écoles internationales, ainsi que par la proximité immédiate du centre commercial Auchan, des restaurants, de la Philharmonie et du Mudam. Parfaitement desservi par le tram et les transports en commun, il permet un accès rapide au centre-ville, à l'aéroport et aux principaux axes autoroutiers. Un emplacement stratégique alliant confort de vie, dynamisme économique et accessibilité optimale.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe. Supereal. smart real estate services.















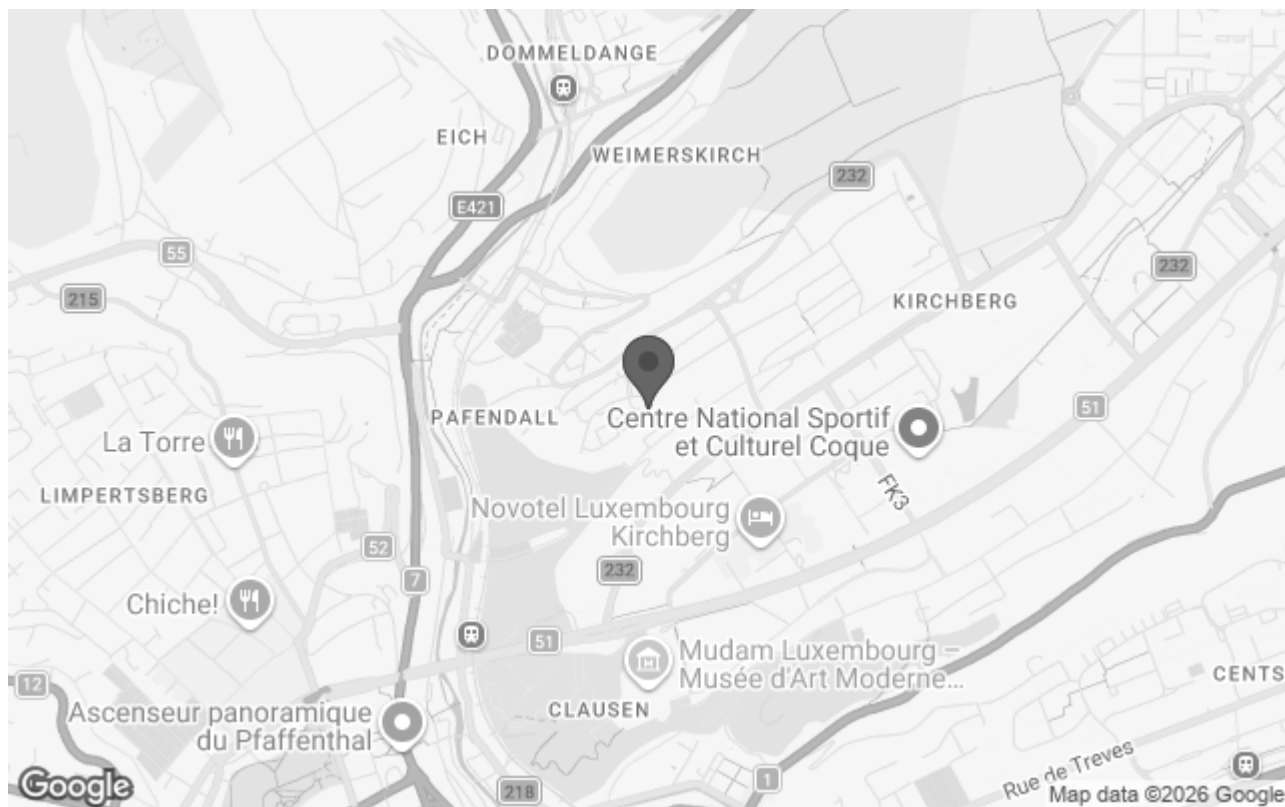




details

- apartment
- surface: 118 m²
- 910.000€
- 3 bedroom(s)
- 2 bathroom(s)
- availability: immediately
- reference: s_hau_22528
- year of construction 1982
- cpe: gf

address: 113 Rue des Maraîchers, Kirchberg Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg