

Limpertsberg

supereal.

For rent by Supereal. Exceptional high-end furnished three bedroom duplex in Limpertsberg area!

This ±126 sqm duplex is located on the ground floor of a remarkable residential structure. It comprises an entrance hall with a wardrobe, a fully equipped kitchen, connected to a large living room with a stunning large terrace of ± 55 sqm.

It consists of a master bedroom fitted with wardrobes and access to a terrace, an en-suite spacious bathroom with shower and toilet.

On the lower floor there are two more bedrooms, a bathroom, a shower room and a separate toilet. The level has two connections for a washing machine and dryer for added convenience.

The apartment is rented together with a parking space for an additional monthly fee of 150 €.

Available from 10th of May.

No. 72 rue de l'Avenir in Luxembourg offers an ideal and peaceful location due to its proximity to the city center, various amenities such as shops and restaurants, parks and forests, convenient bus lines, and the tram route connecting Kirchberg to the train station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À louer par Supereal. Superbe duplex meublé trois chambres dans le quartier de Limpertsberg !

Ce duplex de ±126 m² est situé au rez-de-chaussée d'une résidence remarquable. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un spacieux séjour donnant accès à une superbe terrasse de ±55 m².

L'appartement comprend une chambre parentale avec placards et accès à la terrasse, ainsi qu'une salle de bains privative avec douche et wc.

Au niveau inférieur se trouvent deux chambres supplémentaires, une salle de bains, une salle de douche ainsi qu'un wc séparé. Cet étage est également équipé de deux raccordements pour lave-linge et sèche-linge, offrant un confort supplémentaire.

L'appartement est loué avec un emplacement de parking pour un supplément mensuel de 150 €.

Disponible à partir du 10 mai.

Situé au 72 rue de l'Avenir à Luxembourg, cet appartement bénéficie d'une localisation idéale offrant un environnement paisible. Il est à proximité du centre-ville, des commerces et restaurants, des parcs et forêts, ainsi que des lignes de bus et de tram reliant le quartier Kirchberg et la gare.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

supereal.









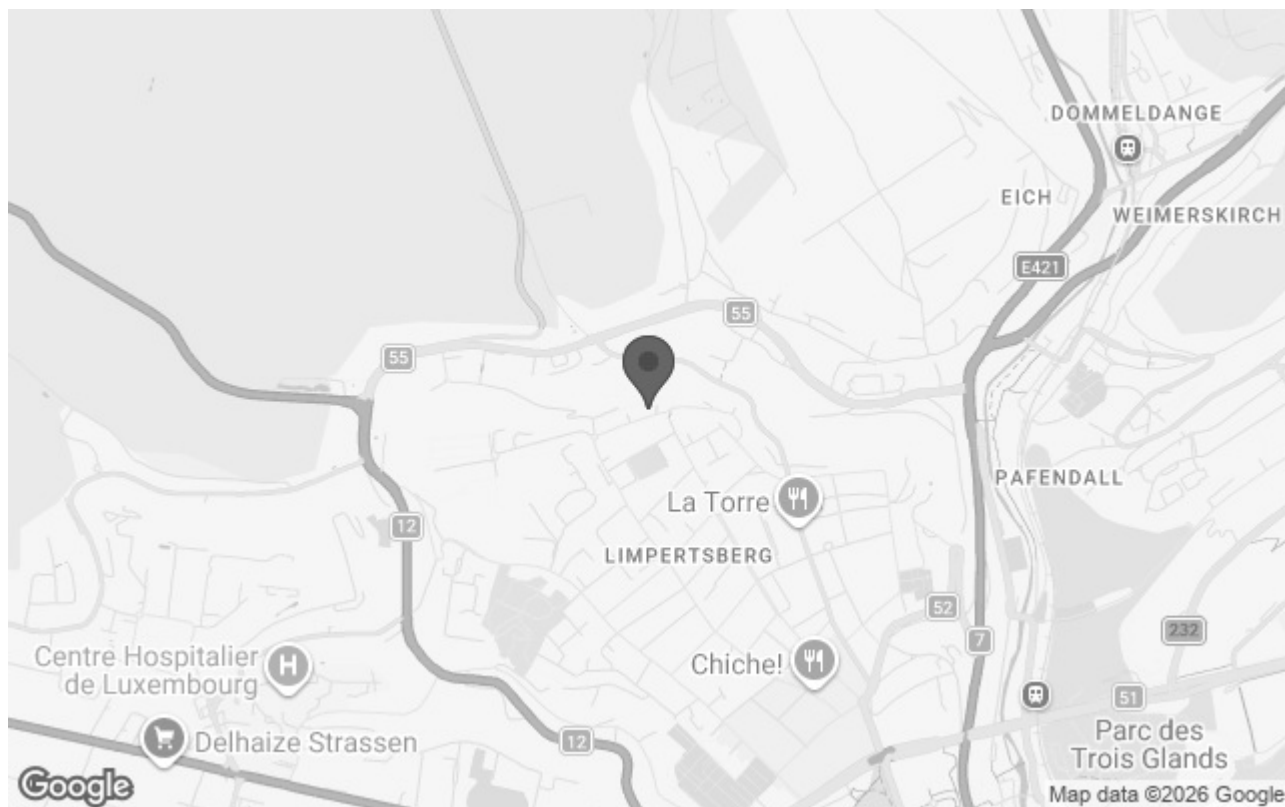




details

- apartment
- surface: 126 m²
- 4.000€
- 3 bedroom(s)
- 3 bathroom(s)
- availability: 10.05.2026
- reference: r_wpm_22531
- year of construction 2018
- cpe: aaa
- charges: 500€
- deposit: 8300€
- agency fees: 2428€

address: 72 Rue de l'Avenir, Limpertsberg, Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg