

Lux.-Belair

supereal.

For rent by Supereal. Lovely furnished studio in Belair!

This 27.40 sqm studio is located on the second floor of a well-maintained residence. It offers an entrance hall, a shower room with WC, as well as a fully equipped kitchen open onto a south-facing living area overlooking the rear of the residence.

In the basement, there is a parking space, a cellar, as well as a private washing machine in a laundry room.

Immediate availability.

Ideally located, this studio enjoys a prime location in close proximity to Place de l'Étoile, bus lines and the tram, offering quick access to the city centre, the train station, Kirchberg and the airport. Within a few minutes' walk, you will find numerous local shops such as supermarkets, bakeries, pharmacies and restaurants, as well as the Belair swimming pool and two tennis clubs.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

A louer par Supereal. Joli studio meublé à Belair !

Ce studio de 27,40 m² se trouve au deuxième étage d'une résidence bien entretenue. Il offre une entrée, une salle de douche avec WC ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie exposée sud et à l'arrière de la résidence.

En sous-sol, un emplacement de parking, une cave Ainsi qu'un emplacement avec lave-linge au sein d'une buanderie commune.

Disponibilité immédiate.

Idéalement situé, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de la place de l'Étoile, des lignes de bus et du tram, offrant un accès rapide au centre-ville, à la gare, au Kirchberg et à l'aéroport. En quelques minutes à pied, vous trouverez de nombreux commerces de proximité tels que supermarchés, boulangeries, pharmacies et restaurants, mais aussi la piscine de Belair et deux clubs de tennis.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

supereal.



supereal.





details

- studio
- surface: 27 m²
- 1.500€
- 1 bathroom(s)
- availability: immediately
- reference: r_deb_22494
- year of construction 2014
- cpe: cc
- charges: 140€
- deposit: 3000€
- agency fees: 878€

address: 121 Route d'Arlon, Belair Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg