

Belval

For sale by Supereal. Nice two-bedroom apartment in Belval!

This apartment, in good general condition, offers a surface area of 83.49 sqm as well as a pleasant south-facing terrace, with a nice view.

It comprises an entrance hall, a bright 29 sqm living room with an open-plan fully equipped kitchen and direct access to the terrace, two spacious bedrooms, a shower room, a separate WC, as well as a laundry/storage area.

In the basement, the property also benefits from a cellar and an indoor parking space.

Ideally located in a quiet and central area of Belval, a modern and fast-developing district, the apartment enjoys a dynamic environment combining university, businesses, shops, and cultural venues. In the immediate vicinity, you will find the Belval Plaza shopping center, restaurants, a cinema, and the Rockhal concert hall. The Belval-Université train station as well as numerous bus lines ensure excellent connectivity to Luxembourg City.

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À vendre par Supereal. Bel appartement deux chambres à Belval !

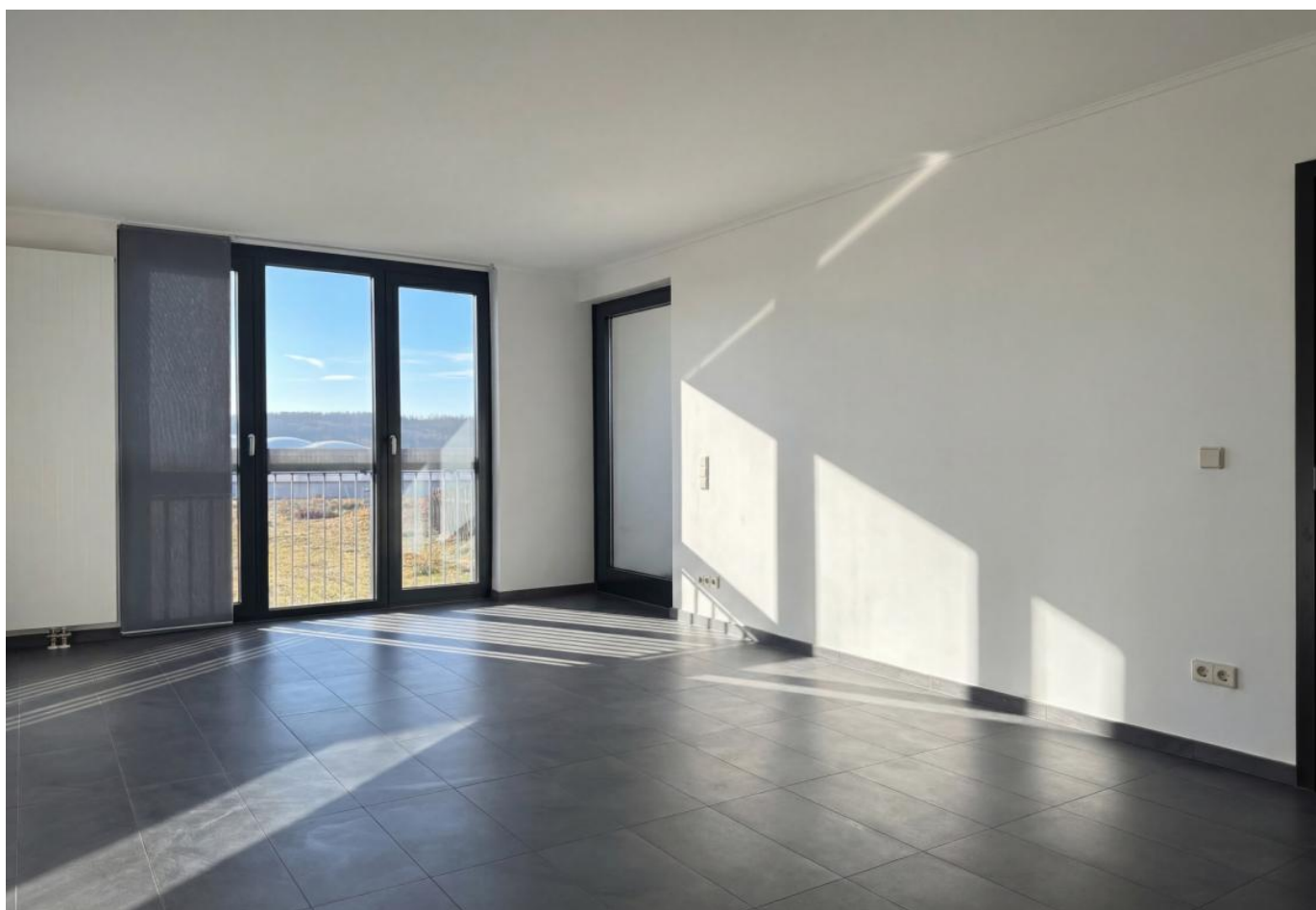
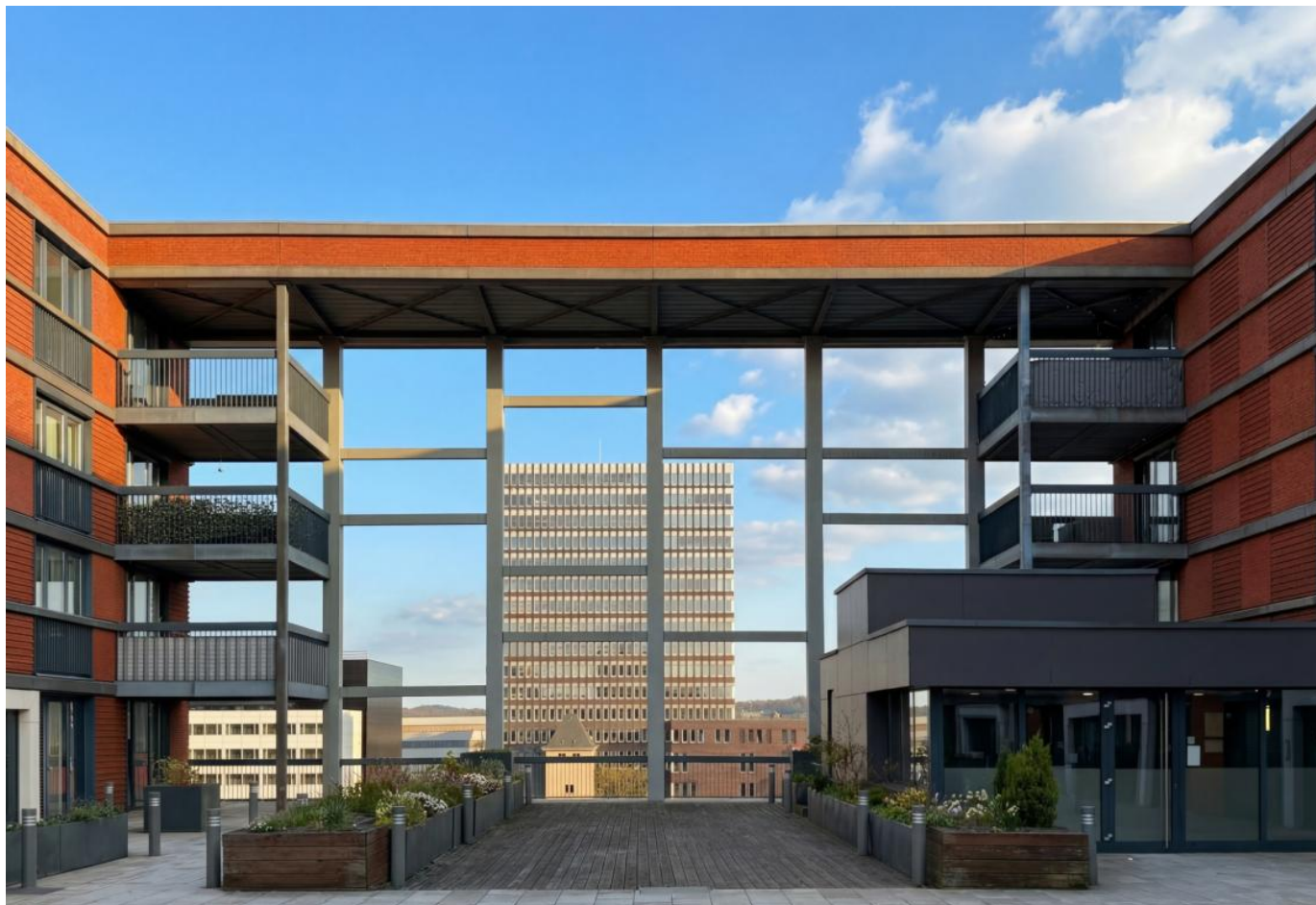
Cet appartement en bon état général offre une surface de 83,49 m² ainsi qu'une agréable terrasse exposée Sud, avec une belle vue dégagée.

Il se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour de 29 m² avec cuisine équipée ouverte et accès direct à la terrasse, de deux belles chambres, d'une salle de douche, d'un wc séparé ainsi que d'un espace de buanderie/débarras.

En sous-sol, le bien dispose également d'une cave ainsi que d'un emplacement de parking intérieur.

Idéalement situé au calme et au cœur de Belval, quartier moderne et en plein développement, l'appartement profite d'un environnement dynamique mêlant université, entreprises, commerces et culture. À proximité immédiate se trouvent le centre commercial Belval Plaza, restaurants, cinéma et la Rockhal. La gare Belval-Université ainsi que de nombreuses lignes de bus assurent une excellente accessibilité vers Luxembourg-ville.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.









supereal.







details

- apartment
- surface: 83 m²
- 575.000€

- 2 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)

- availability: immediately
- reference: s_thi_22493
- year of construction 2008
- cpe: beb

address: 9 Avenue du Rock'n'Roll, Belval Esch-sur-Alzette, Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg