

Bridel

supereal.

For sale by Supereal. Stunning high-end house with swimming pool and wellness area in Bridel!

Located on a quiet street, this property stands out for its unique design, clean lines, generous volumes and exceptional natural light, enhanced by large openings and impressive ceiling heights. It features remarkable finishes, including marble flooring, motorized bay windows as well as fixed glazing with concealed frames, underfloor heating, air conditioning, solar panels, a heated garage access ramp, an outdoor swimming pool and a wellness area equipped with an indoor pool featuring a counter-current swimming system.

The ground floor, with a surface area of 235 sqm, offers an elegant entrance and a living area of 160 sqm including a lounge with a large skylight, a dining area and a kitchen separated by a glass partition, with access to a terrace overlooking the garden and its pool. This level also includes a 50 sqm master suite with bathroom, shower, dressing room and terrace access, as well as a separate toilet.

The first floor, with a surface area of 99 sqm and partially surrounded by a terrace, features a bright landing leading to two superb bedrooms of 30 and 38 sqm, connected by a spacious shower room and a separate toilet.

The lower ground floor, with a surface area of 230 sqm, hosts a 60 sqm wellness area including an indoor swimming pool as well as a spa with shower room and garden views. A separate toilet, a laundry room, cellars, technical rooms and a two-car garage complete the property.

It is also possible to park three cars outside. It is also possible to install an elevator serving all levels.

Surrounded by forests and walking trails, Bridel offers a harmonious balance between nature and urban living. The area benefits from immediate proximity to shops, cultural facilities and Luxembourg City's business districts, while maintaining a green environment. Nurseries, schools and family-friendly services are easily accessible, while public transport and major road connections provide quick access to the country's main points of interest.

Fees paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

À vendre par Supereal. Sublime maison aux finitions haut de gamme, avec piscine et espace wellness à Bridel !

Située dans une rue calme, cette maison se distingue par son style unique, ses lignes épurées, ses volumes et une luminosité exceptionnelle, permise par ses larges ouvertures et ses belles hauteurs sous plafond. Elle est dotée de finitions remarquables, notamment un sol en marbre, des baies vitrées motorisées ainsi que des baies fixes à profilés invisibles, un chauffage au sol, un système de climatisation, des panneaux solaires, une rampe d'accès au garage chauffante, une piscine extérieure ainsi qu'un espace wellness équipé d'une piscine intérieure avec nage à contre-courant.

Le rez-de-chaussée, d'une surface de 235 m², propose une belle entrée ainsi qu'un espace de vie de 160 m² comprenant un séjour avec un immense puits de lumière, une salle à manger et une cuisine séparée par une paroi vitrée, avec accès à une terrasse en surplomb du jardin et de sa piscine. Ce niveau comprend également une suite parentale de 50 m² avec salle de bain, douche, dressing et accès terrasse, ainsi qu'un WC séparé.

Le premier étage, d'une surface de 99 m² et partiellement entouré d'une terrasse, comprend un hall baigné de lumière desservant deux superbes chambres de 30 et 38 m², reliées par une généreuse salle de douche et un wc séparé..

Le niveau inférieur, d'une surface de 230 m², accueille un espace wellness de 60 m² comprenant une piscine intérieure ainsi qu'un spa avec salle de douche et vue sur le

supereal.



supereal.



supereal.



















supereal.

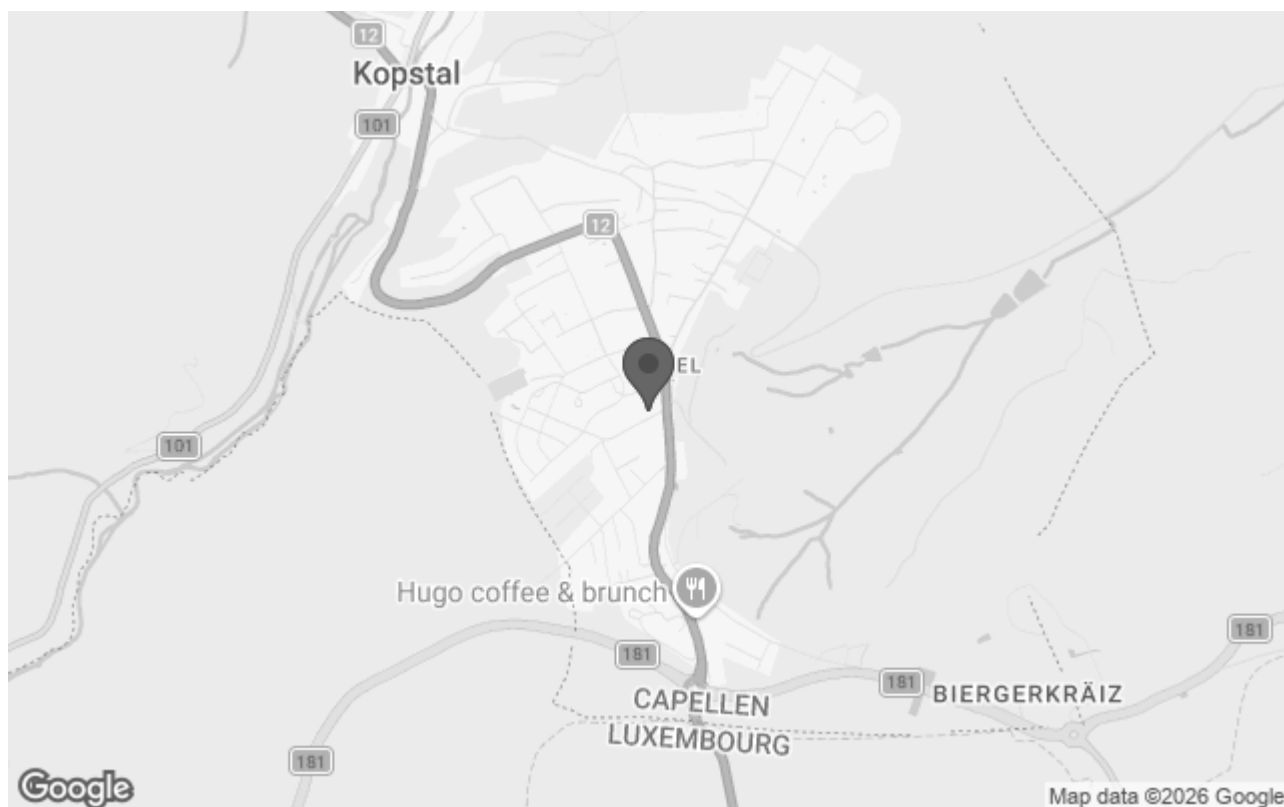
details

- house
- surface: 565 m²
- plot size: 9.57 ares
- 3.480.000€

- 3 bedroom(s)
- 2 bathroom(s)

- availability: immediately
- reference: s_nic_22532
- year of construction 2015
- cpe: bcb

address: 2A Rue des Jardins, Bridel Kopstal, Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg

supereal.