

Lux.-Belair

supereal.

For sale by Supereal. Beautiful one-bedroom apartment in Belair!

Located on the ground floor of a residence designed by Metaform Architects, this 58.14 sqm apartment is efficiently laid out with no wasted space and enjoys a prime location in an up-and-coming neighborhood.

It features a fully equipped open-plan kitchen leading onto a spacious living area, a comfortable bedroom, a bathroom with WC, as well as a storage/laundry room.

The property also includes a cellar and an indoor parking space.

Ideally located just steps from the Place de l'Étoile, the area is undergoing a gradual transformation that is enhancing its appeal and vibrancy. Close to the Centre Hospitalier de Luxembourg and the city centre, it offers a convenient lifestyle with numerous shops, restaurants, a swimming pool and two tennis clubs nearby. Perfectly served by the tram and public transport, this rapidly improving area stands out for its excellent connectivity and strong potential.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À vendre par Supereal. Bel appartement une chambre à Belair !

Situé en rez-de-chaussée d'une résidence réalisée par Metaform Architects, cet appartement de 58,14 m² agencé sans aucune perte d'espace, dispose d'une localisation idéale au sein d'un quartier en devenir.

Il offre une cuisine équipée ouverte sur une généreuse pièce à vivre, d'une belle chambre, d'une salle de bains avec WC ainsi que d'un débarras/buanderie.

Il dispose également d'une cave ainsi qu'un emplacement de parking intérieur.

Idéalement situé à deux pas de la Place de l'Étoile, le quartier bénéficie d'une évolution progressive qui renforce son attractivité et son dynamisme. À proximité du CHL et du centre-ville, il offre un cadre de vie pratique avec de nombreux commerces, restaurants, une piscine et deux clubs de tennis. Parfaitement desservi par le tram et les transports en commun, ce secteur en pleine valorisation séduit par son excellente connectivité et son potentiel.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.











details

- apartment
- surface: 58 m²
- 575.000€

- 1 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)

- availability: immediately
- reference: s_jac_22474
- year of construction 2007
- cpe: eee

address: 67-69 Route d'Arlon, Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg

supereal.