

Schuttrange

For sale by Supereal. Exceptional plot of land in the commune of Schuttrange!

Located in one of the most sought-after areas, this superb building plot of approximately 16 ares, offered without a construction contract, represents a rare opportunity and is ideal for the development of a high-end residence in a green environment with no overlooking neighbors.

The plot is situated in a HAB-1 A building zone, governed by the PAG of the municipality of Schuttrange, ensuring a coherent and sustainable urban development.

Further information available upon request.

Schuttrange is one of the most desirable municipalities in eastern Luxembourg, renowned for its residential quality of life, its immediate proximity to Luxembourg City, and its excellent accessibility to Kirchberg, the airport, and major motorways. The municipality offers complete infrastructure including schools, childcare facilities, sports amenities, shops, and public transport, while maintaining a highly appreciated village atmosphere.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, feel free to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

.....

À vendre par Supereal. Terrain d'exception dans la commune de Schuttrange !

Situé dans l'un des secteurs des plus recherchés, ce superbe terrain constructible d'environ 16 ares et libre de projet, offre une opportunité rare et idéal pour la réalisation d'une maison de haut standing, dans un environnement verdoyant et sans vis-à-vis.

Le terrain s'inscrit dans une zone constructible HAB-1 A, encadrée par le PAG de la commune de Schuttrange, assurant un développement urbanistique cohérent et pérenne.

Informations complémentaires disponibles sur demande.

Schuttrange fait partie des communes les plus prisées de l'Est luxembourgeois, réputée pour son cadre de vie résidentiel, sa proximité immédiate avec Luxembourg-ville et son excellente accessibilité vers le Kirchberg, l'aéroport et les principaux axes autoroutiers. La commune offre des infrastructures complètes incluant écoles, structures d'accueil, installations sportives, commerces et transports, tout en conservant un caractère villageois particulièrement apprécié.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

supereal.



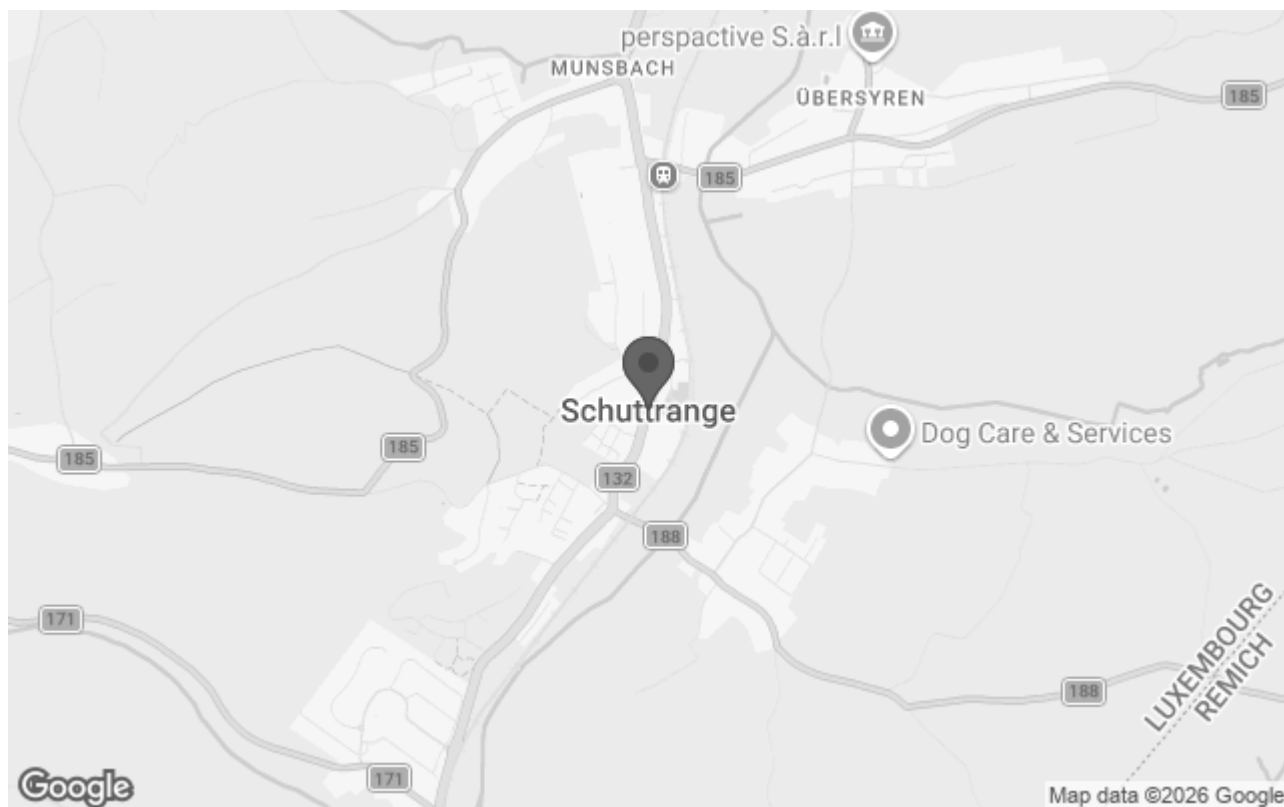
supereal.

details

- *building plot*
- *plot size: 16 ares*
- *1.980.000€*

- *availability: immediately*
- *reference: s_off_22534*

address: Schuttrange, Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg

supereal.