

Lux.-Limpertsberg

supereal.

For rent by Supereal. Exceptional high-end three bedroom duplex in Limpertsberg area!

This 123 sqm apartment is located on the ground floor of a remarkable residential structure. It comprises an entrance hall with a wardrobe, a fully equipped kitchen, connected to a large living room with a stunning large terrace of ± 82 sqm, as well as a separate toilet.

It consists of a master bedroom with access to a terrace, an en-suite bathroom with shower and a toilet. Additionally, on the lower level, there are two more bedrooms, a shower room with toilet as well as a laundry/storage room.

The apartment is rented together with an indoor parking space for an additional monthly rental fee of 200 €.

Available 1st of July.

No. 76 rue de l'Avenir in Luxembourg offers an ideal and peaceful location due to its proximity to the city center, various amenities such as shops and restaurants, parks and forests, convenient bus lines, and the tram route connecting Kirchberg to the train station.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate.

.....

À louer par Supereal. Superbe appartement trois chambres dans le quartier de Limpertsberg !

Cet appartement de 123 m² est situé au rez-de-chaussée d'une résidence remarquable. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un vaste séjour donnant accès à une superbe terrasse de ± 82 m², ainsi qu'un wc séparé.

L'appartement comprend une chambre parentale avec accès à la terrasse, une salle de bains en suite avec douche et wc. Au niveau inférieur, se trouvent deux chambres supplémentaires, une salle de douche avec WC ainsi qu'une buanderie / débarras.

Le bien est loué avec un emplacement de parking intérieur pour un supplément de 200 € par mois.

Disponible à partir du 1er juillet.

Situé au 76 rue de l'Avenir à Luxembourg, cet appartement bénéficie d'une localisation idéale offrant un environnement paisible. Il est à proximité du centre-ville, des commerces et restaurants, des parcs et forêts, ainsi que des lignes de bus et de tram reliant le quartier Kirchberg et la gare.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

supereal.















details

- apartment
- surface: 123 m²
- 3.850€

- 3 bedroom(s)
- 2 bathroom(s)

- availability: 01.07.2026
- reference: r_wei_22535
- year of construction 2018
- cpe: aaa

- charges: 450€
- deposit: 9000€
- agency fees: 2369€

address: 76 Rue de l'Avenir, Limpertsberg Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg

supereal.