

***Lux.-Limpertsberg***

***supereal.***

**For rent by Supereal. Nice fully furnished and equipped one-bedroom apartment in Limpertsberg!**

*Located on the ground floor, this spacious 93 sqm apartment offers a generous entrance hall with a dressing, a living space of 35 sqm with ample natural light with access to a pleasant 20 sqm south-facing terrace. Furthermore it features a kitchen with access to the terrace, as well as a separate toilet. The master bedroom comes with an ensuite bathroom with toilet.*

*The apartment is rented together with an indoor parking space at an additional cost of €180 per month. The property also includes access to a shared laundry room and a private cellar.*

*Available from 15th of September 2026.*

***N°43 rue Siggy is situated in a peaceful neighborhood while still being in close proximity to the city center. Located on a tranquil and secluded street with minimal traffic, it offers a serene and relaxed living environment. Additionally, it is conveniently situated near a variety of shops, restaurants, parks, and forests, as well as well-connected bus and tramway lines providing easy access to the Kirchberg and train station areas.***

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

**À louer par Supereal. Bel appartement une chambre meublée et équipée dans le quartier du Limpertsberg !**

*Cet appartement d'une surface de 93 m<sup>2</sup> comprend une généreuse entrée avec placards, une superbe pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée Sud, une cuisine équipée et un wc séparé. La chambre master dispose d'une salle de bains et wc.*

*L'appartement est loué avec un emplacement de parking intérieur, pour un loyer supplémentaire de 180€ par mois. Le bien dispose également d'une cave privative et d'une buanderie commune.*

*Disponible à partir du 15 septembre 2026.*

***Le 43 rue Siggy vu Lëtzebuerg à Luxembourg est une adresse de choix offrant un environnement paisible dans une rue sans issue avec peu de passage. Il bénéficie d'un emplacement privilégié proche du centre-ville, des commerces et restaurants, des parcs et forêts, ainsi que des lignes de bus et tramway desservant les quartiers Kirchberg et de la gare.***

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*





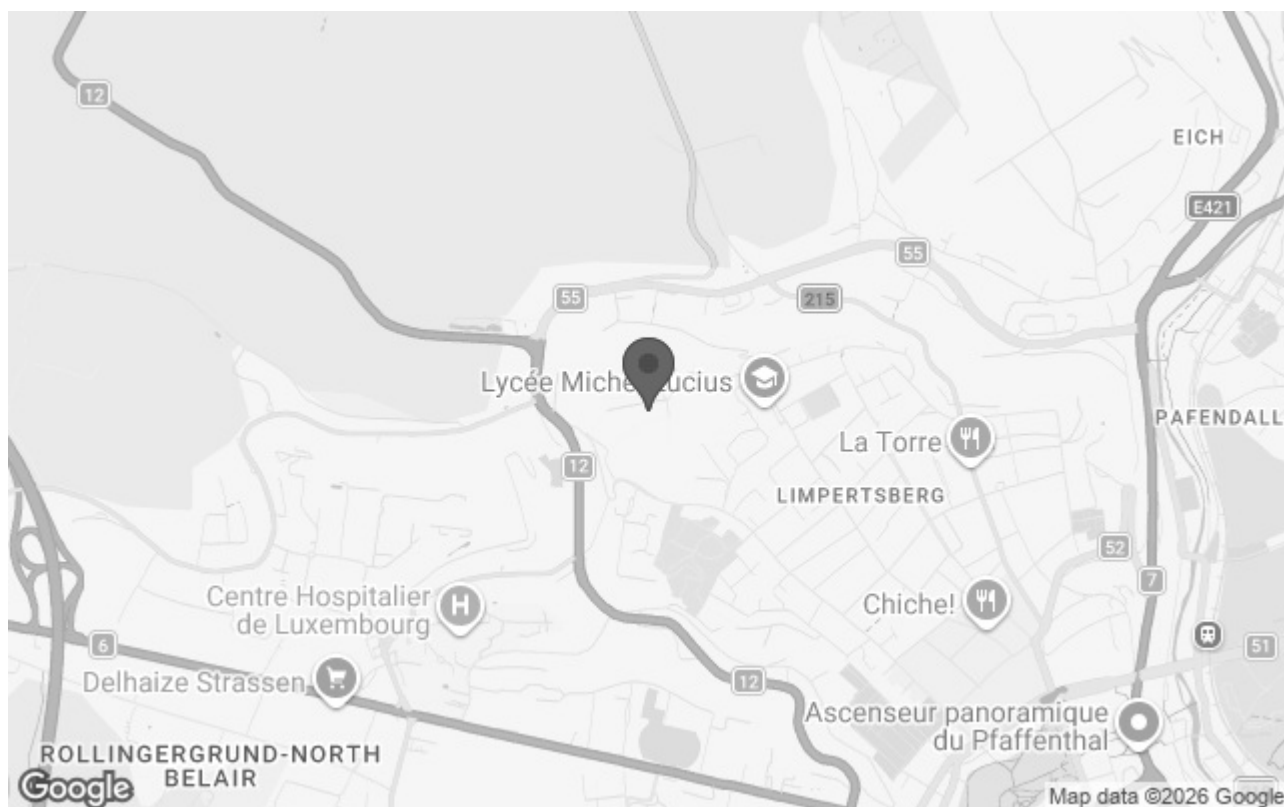




# details

- apartment
- surface: 93 m<sup>2</sup>
- 2.300€
  
- 1 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)
  
- availability: 15.09.2026
- reference: r\_wei\_22540
- year of construction 2001
- cpe: ed
  
- charges: 360€
- deposit: 5680€
- agency fees: 1451€

address: 43 Rue Siggy Vu Letzebuerg, Limpertsberg Luxembourg



# ***supereal.***

*smart real estate services*

+352 26 26 26 66

[hello@supereal.lu](mailto:hello@supereal.lu)

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg

***supereal.***