

Lux.-Belair

supereal.

For rent by Supereal. One-bedroom apartment with balcony in Luxembourg-Belair!

Located on the first floor, this apartment offers a living room with access to a balcony, a separate kitchen with an other balcony, a bedroom, a shower room, as well as a separate toilet. The kitchen is equipped with connections for the installation of a washing machine and a tumble dryer.

In the basement, the property benefits from a private cellar, a private laundry room, and a garage that can be used as additional storage space.

Available from 6th of July 2026.

The apartment enjoys a central location, within immediate proximity to shops, public transport, the city centre, and all amenities of the Merl district.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

À louer par Supereal. Appartement 1 chambre avec balcon à Luxembourg-Belair!

Situé au 1er étage, cet appartement se compose d'un séjour avec accès à un balcon, d'une cuisine séparée avec balcon également, d'une chambre, d'une salle de douche ainsi que d'un wc séparé. La cuisine dispose des raccordements nécessaires pour l'installation d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

Au sous-sol, le bien bénéficie d'une cave privative, d'une buanderie privée ainsi que d'un garage utilisable comme espace de stockage complémentaire.

Disponible à partir du 6 juillet 2026.

Le bien bénéficie d'une situation centrale, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, du centre-ville et de toutes les commodités du quartier de Merl.

Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.















supereal.

details

- apartment
- surface: 55 m²
- 1.950€

- 1 bedroom(s)
- 1 bathroom(s)

- availability: 06.07.2026
- reference: r_kon_22544

- charges: 230€
- deposit: 3900€
- agency fees: 1141€

address: 17 Rue de Vianden, Hollerich Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg

supereal.