

Junglinster

supereal.

À louer par Supereal. Menuiserie avec atelier et espaces de stockage à Junglinster !

Cette opportunité rare au cœur de Junglinster est implanté sur une parcelle d'environ 8 ares et offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Actuellement aménagé en menuiserie, le bien est équipé de différentes machines professionnelles qui peuvent être reprises par le futur locataire ou retirées par le propriétaire, selon les besoins de l'activité envisagée.

Le bâtiment développe une surface totale d'environ 335 m². Il se compose de trois ateliers totalisant près de 190 m², complétés par un garage ainsi que par deux vastes espaces sous combles représentant près de 130 m² supplémentaires, idéaux pour le stockage de matériel. Les différents espaces peuvent être exploités tels quels ou réorganisés selon les besoins de l'activité.

À l'extérieur, la propriété dispose de plusieurs possibilités de stationnement, facilitant les livraisons, les manœuvres ainsi que l'accueil des collaborateurs et de la clientèle.

Situé rue des Romains à Junglinster, le bien bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement une quinzaine de minutes de Luxembourg-Ville. La commune est particulièrement appréciée pour son dynamisme, ses nombreux commerces, restaurants et services de proximité. Grâce à un accès rapide à l'autoroute A1 ainsi qu'aux principaux axes routiers, les zones de Kirchberg, de l'aéroport de Luxembourg-Findel et les principaux centres économiques du pays sont facilement accessibles.

Disponibilité à convenir.

Pour plus de renseignements ou une visite, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.

.....

For rent by Supereal. Joinery workshop with production and storage space in Junglinster!

This rare opportunity in the heart of Junglinster is set on a plot of approximately 8 ares and offers generous space along with a wide range of possibilities for professional use.

Currently fitted out as a joinery workshop, the property is equipped with various professional woodworking machines, which can either be taken over by the future tenant or removed by the owner, depending on the intended activity.

The building offers a total surface area of approximately 335 sqm. It comprises three workshops totalling nearly 190 sqm, complemented by a garage and two spacious attic areas providing an additional 130 sqm of storage space, ideal for equipment, materials or goods. The different areas can be used as they are or reconfigured to suit the future tenant's business requirements.

Outside, the property benefits from several parking spaces, making deliveries, vehicle manoeuvring and customer or staff parking easy and convenient.

Located on Rue des Romains in Junglinster, the property enjoys a strategic location just around 15 minutes from Luxembourg City. Junglinster is a dynamic and highly sought-after municipality offering a wide range of shops, restaurants and everyday amenities. With quick access to the A1 motorway and the country's main road network, Kirchberg, Luxembourg Airport and the Grand Duchy's main business districts are all within easy reach.

Availability to be agreed.

If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

supereal.









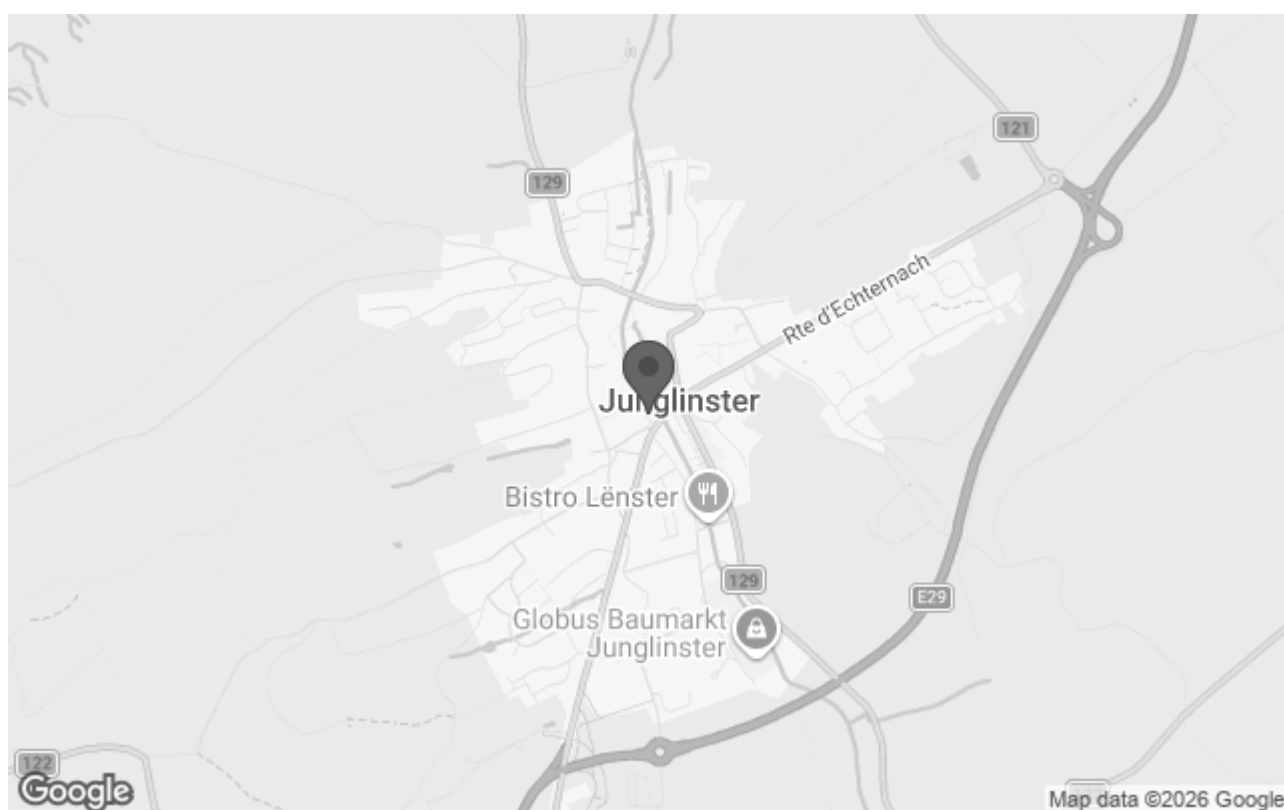




details

- entrepôt
 - surface: 335 m²
 - plot size: 8 ares
 - 2.750€
-
- availability: to be discussed
 - reference: r_com_22547

address: 1 Rue des Romains, Junglinster, Luxembourg



supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg

supereal.