

*supereal.*

***sold.***



# **Kopstal**

**house – 3 bedrooms**

**180 m<sup>2</sup> – 5.12 ares**

*This hidden gem awaits regeneration in a lush green surroundings with a commanding view of nature has been sold.*

*Kopstal, which is only 7 kilometers from Luxembourg City, is a wonderful place to relax. This beautiful home, surrounded by trees, offers a breathtaking view of the valley.*

*An entry hall, a kitchen, living and dining rooms with access to a balcony make up the ground level. Two bedrooms and a bathroom are located on the first floor, with a staircase leading to the attic (narrow but could be used as a playroom).*

*A studio with its own kitchen and bathroom, as well as a pleasant terrace, is located on the lower floor, with its own entrance.*

*Please note that there is neither a garage nor an easy way to build one...*

*The house would benefit from a nice refreshment. We perceive it as a bohemian style revival, which will allow it to maintain its authenticity.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

.....

***Ce joyau caché dans son cadre verdoyant avec vue imprenable sur la nature attend d'être réveillé a été vendu.***

*Kopstal, qui se trouve à seulement 7 kilomètres de la ville de Luxembourg, est un endroit merveilleux pour se détendre.*

*Cette belle maison, entourée d'arbres, avec une vue magique sur la vallée, propose au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un salon et une salle à manger avec accès à un balcon.*

*Deux chambres et une salle de bain sont situées au premier étage, avec un escalier menant au grenier (étroit mais pouvant servir de salle de jeux).*

*A l'étage inférieur, tu découvriras un studio indépendant avec sa propre cuisine et salle de bain, ainsi qu'une agréable terrasse.*

*Pour information, il n'y a pas de garage ni de possibilité d'en installer un facilement...*

***La maison demande un joli rafraîchissement. Nous le percevons comme un renouveau du style bohème, ce qui lui permettra de conserver son authenticité.***

*Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

A three-story beige stucco house with a large green tree on the left and a 'sold.' sign overlaid in the center. The house features a dark metal gutter, a balcony with a decorative railing, and several windows. The sky is clear blue.

***sold.***





16



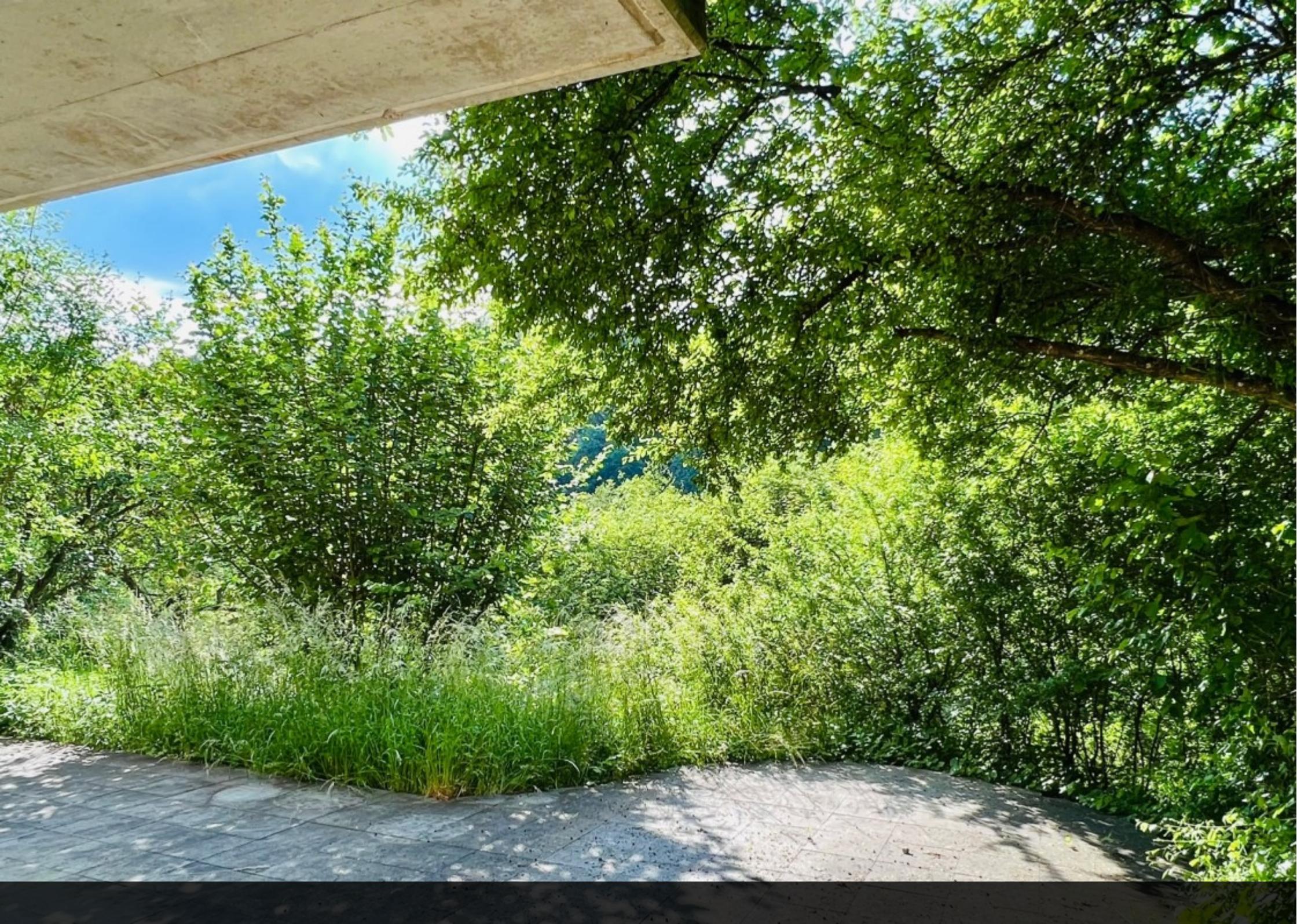
















# **supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66  
hello@supereal.lu  
55 rue de la vallée  
L-2661 Luxembourg*