supereal.

# *Lux.-Limpertsberg*

## *apartment - 1 bedroom*
## *72 m²*

*2.400 €*

***For rent by Supereal. Nicely furnished and equipped one-bedroom apartment in Limpertsberg!***

*This 72 sqm ground-floor apartment includes an entrance hall with a wardrobe, a south-facing living room with access to a terrace, an equipped kitchen, a bedroom with its own wardrobe, a bathroom with toilet, and a separate toilet. This property also includes a cellar, a parking space for a monthly rent of 150 €, and a shared laundry room.*

***No. 41 rue Siggy vu Lëtzebuerg in Luxembourg is a perfect and quiet location, close to the city center, shops and restaurants, parks and forest, as well as bus lines and the tram going from Kirchberg to the central train station.***

*The apartment is available from 1st of July 2025.*

*If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.*

. . . . . .

***À louer par Supereal. Bel appartement 1 chambre meublé et équipé dans le quartier du Limpertsberg !***

*En rez-de-chaussée et d'une superficie de 72 m2, il comprend une entrée avec placards, un séjour exposé Sud avec accès terrasse, une cuisine équipée, une grande chambre avec placards, une salle de bains avec wc ainsi qu'un wc séparé. S'y ajoutent un emplacement de parking intérieur pour un loyer mensuel complémentaire de 150 €, une cave et une buanderie commune.*

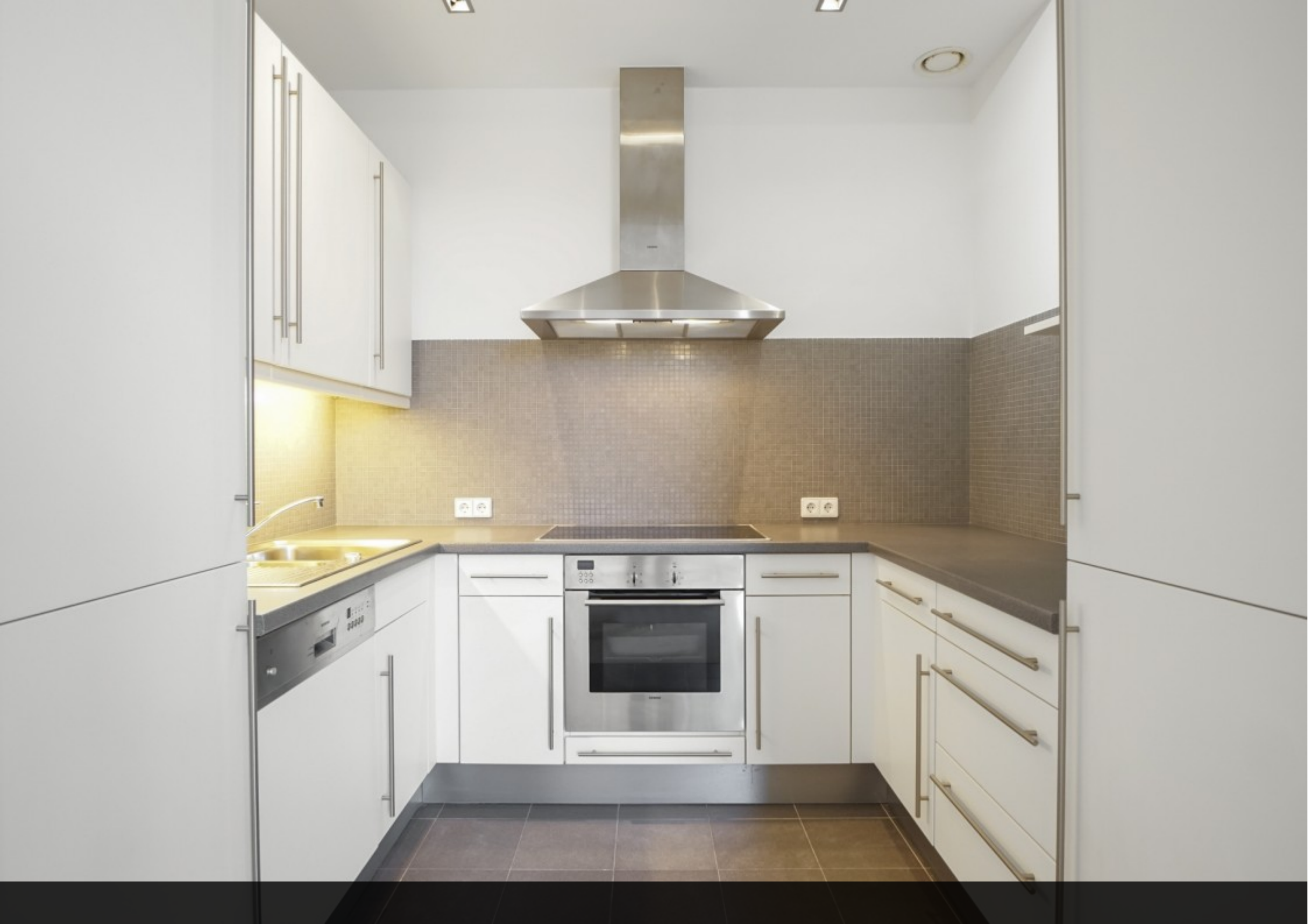
***Proche du centre-ville, des commerces et restaurants, de parcs et forêt mais aussi des lignes de bus et du tram reliant le quartier Kirchberg et celui de la gare, le 41 rue Siggy vu Lëtzebuerg à Luxembourg est une localisation privilégiée qui propose un environnement calme.***

*L'appartement est disponible à partir du 1er juillet 2025.*

*Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super équipe ! Supereal. smart real estate services.*

***availability : 01.07.2025 / reference : r_wpm_22103 / year of construction : 2001 / cpe : ed***

***/ 1 bathroom(s) / charges 350€ / deposit 5100€ / agency fees 1492€***



**supereal.**

*smart real estate services*

*+352 26 26 26 66*
*hello@supereal.lu*
*55 rue de la vallée*
*L-2661 Luxembourg*