

supereal.

sold.



Bridel

house - 4 bedrooms 435 m² - 34 ares

This outstanding property in a wonderful neighborhood surrounded by nature in Bridel has been sold!

This unique house, designed by architect Théo Worré in 1980, is located on a 34-acre plot on the edge of the idyllic forest of Bridel and has a total surface of ±435 sqm whose potential is only waiting to be discovered.

This unusual property has a living room of ±55 sqm, a kitchen of ±20 sqm, and an office of ±19 sqm on the ground floor, all with access to the house's terraces and garden. The entrance hall leads to a toilet, a cellar, and a two-car garage. On the first floor, there is a ±28 sqm bedroom with its own shower room, two ±25 sqm bedrooms, a bathroom, and a storage room. The basement is made up of large cellars that could be converted into a studio, a laundry room, and a boiler room. If necessary, the house could be extended.

Its layout is decidedly modern, with generous volumes made possible by its unique geometry. It is part of a harmonious architectural group of about 20 houses, each one distinct by its geometrical style and natural materials.

Bridel is one of the most sought-after locations in the country, with easy access to all amenities, close proximity to the city center, and a dense forest surrounding it.

Fees are paid by the seller. If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! Supereal. smart real estate services.

Cette superbe maison dans un environnement naturel et architectural exceptionnel à Bridel a été vendue !

Pensée et réalisée par l'architecte Théo Worré en 1980, éditée sur une parcelle de plus de 34 ares en lisière de l'idyllique forêt de Bridel et d'une surface totale de ±435m², cette maison au style unique possède un incroyable potentiel qui ne demande qu'à être révélé !

Elle propose en rez-de-chaussée un séjour de ±55m², une cuisine de ±20m² et un bureau de ±19m² avec cheminée ayant tous accès aux terrasses et au jardin. L'entrée dessert aussi un toilette, un grand cellier et un garage pour deux voitures. L'étage de compose d'une première chambre de ±28m² et de sa propre salle de douche, de 2 chambres de ±25m², d'une salle de bains et d'un placard. Le sous-sol, dont une partie pourrait être aménagée en studio, est constitué de grandes caves, d'une buanderie et d'une chaufferie. La maison pourrait être l'objet d'extensions si nécessaire.

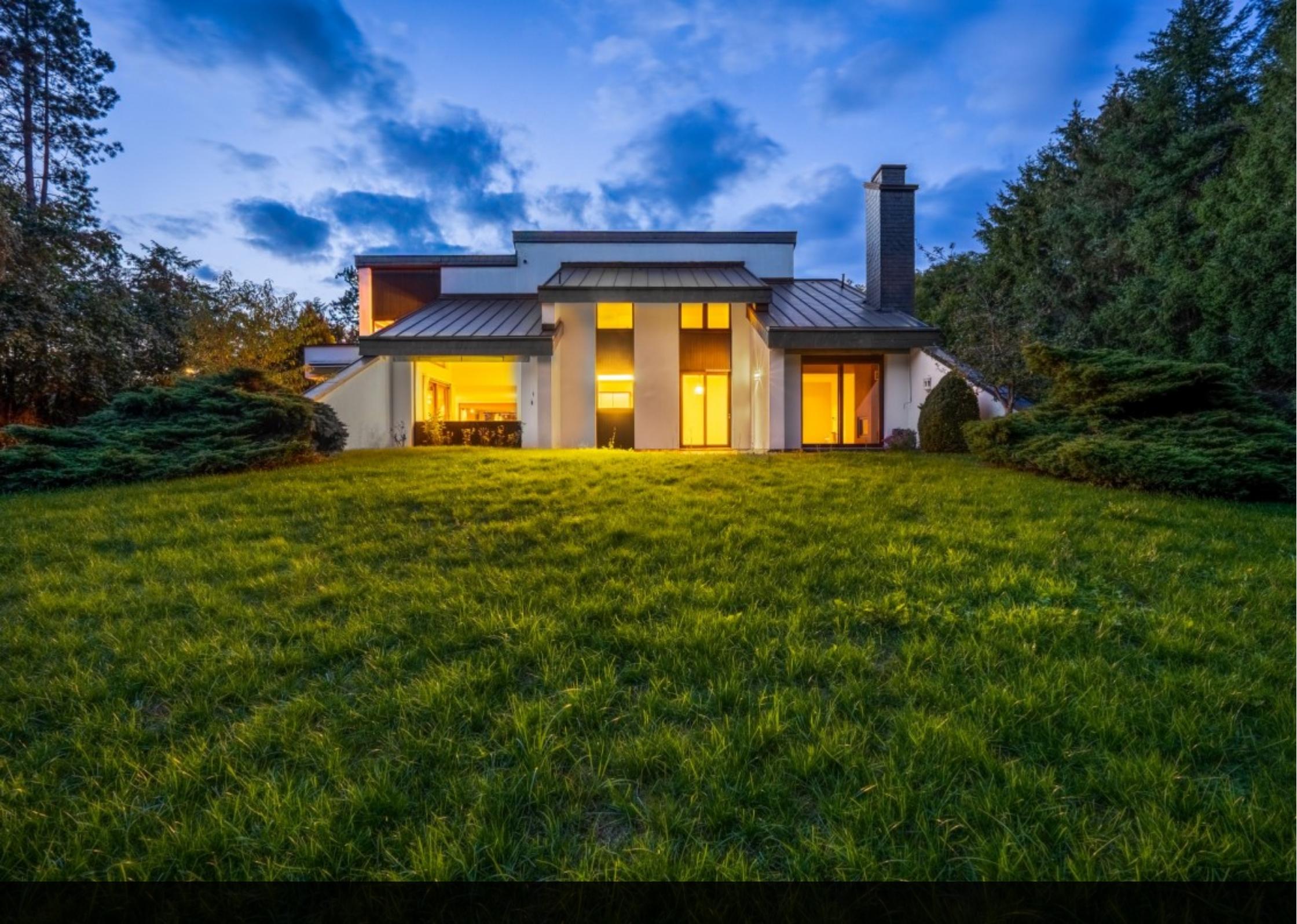
Son agencement est résolument moderne avec de généreux volumes permis par sa si singulière géométrie. Elle se trouve au coeur d'un ensemble architectural harmonieux et privilégié, constitué d'une vingtaine de maisons rendues uniques par leur style mais aussi par les matériaux qui les composent.

Bridel est un des endroits les plus recherchés pour sa proximité avec la nature et qui offre un accès rapide à toutes les commodités.

sold.



























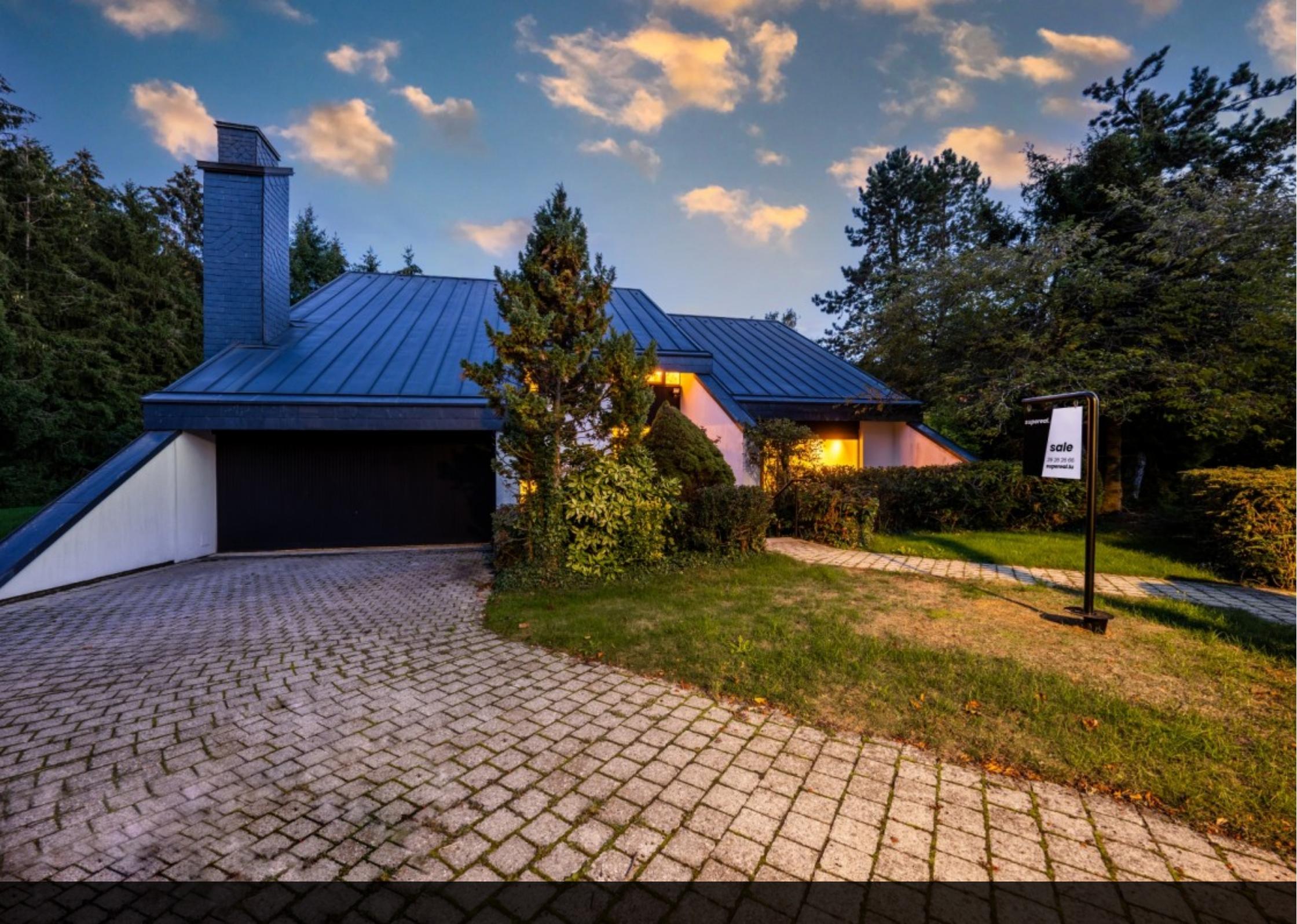












superreal
sale
29 26 29 06
superreal.fi

supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg