

supereal.

sold.



Bridel

house – 4 bedrooms

282 m² – 4.36 ares

Hi! This super house is sold!

Out of the ordinary 4-bedroom house in Bridel!

200 sqm of living space located on a 4.36 acres plot. The garden level is dedicated to living spaces and kitchen. The upper floor will offer, in addition to its 4 bedrooms, 2 shower rooms. In the basement, a large garage for 2 cars, a laundry room, a boiler room and 2 cellars will occupy an additional 82 sqm. Delivered in spring 2023, Woody is an AAA project of 4 semi-detached houses. The price includes 3% VAT.

Located at 23 rue de l'École in Bridel, it is one of the most desired locations in the country : close to the city center while being surrounded by nature.

More reactive and more efficient, Supereal offers a superb service and aims at minimising its carbon footprint by digital optimisation all of course combined with more attractive rates. If you need any further information or an estimate of your property, don't hesitate to contact our great team! supereal. smart real estate services.

.....
Hello ! Cette superbe maison est vendue !

Magnifique maison neuve de 4 chambres à Bridel, qui sort de l'ordinaire et qui se démarque par ses prestations haut de gamme !

200 m2 habitables sur une parcelle de 4,36 ares. Le rez-de-jardin est dédié aux espaces de vie et à la cuisine. Le 1er étage proposera en plus de ses 4 chambres, 2 salles de douche. En sous-sol, un grand garage pour 2 voitures, une buanderie, une chaufferie et 2 caves occuperont 82 m2 supplémentaires. Livré au printemps 2023, Woody est un projet AAA de 4 maisons jumelées par CBA – Christian Bauer Associés. Le prix comprend la TVA à 3%.

Situé au 23, rue de l'École à Bridel dans l'un des villages les plus prisés du pays : il offre à ses habitants un accès rapide à toutes les commodités mais aussi un accès direct à la nature environnante, le tout à quelques minutes de Luxembourg-Ville.

Plus réactive et plus efficace, supereal. propose des taux de commissions plus attractifs, un service à la hauteur de tes attentes et de ses ambitions, affiche un objectif zéro papier, sans oublier l'essentiel, son authenticité... Si tu as besoin de plus de renseignements ou d'une estimation de ton bien, n'hésite pas à contacter notre super équipe ! supereal. smart real estate services.

reference : s_woo_21016 / cpe : aaa

laundry room / separate wc / cellar / terrace / garden / garage / 2 bathroom(s)

sold.







supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66
hello@supereal.lu
55 rue de la vallée
L-2661 Luxembourg