

supereal.

deal.



Bonnevoie

apartment – 3 bedrooms 110 m²

A deal has been signed for this nice apartment with a great potential in the heart of Bonnevoie!

Simple changes will be required to create a magnificent 3-bedroom apartment! The kitchen will then be located in the main living room and the old kitchen (± 12 sqm) will become the 3rd bedroom with access to the balcony.

On the 4th floor with an area of 110 sqm, it has an entrance with wardrobes, a beautiful living room, an equipped kitchen with access to its terrace, two bedrooms with wardrobes, a bathroom with toilet, a storage/laundry room, and a separate toilet. The apartment has a cellar in the basement. For an additional 60,000€ a parking space in the same basement is also available.

Bonnevoie has a new look, thanks to its proximity to Cloche d'Or and the city centre, its amenities, bars and restaurants as well as its excellent access to the public transportation including the Tram and the train station. This building is actually located next to the new "Brooklyn" project, which aims to share space between different functionalities that add up and complement each other : 120 housing units, ± 5,000sqm of offices and ± 500sqm of shops will see the light of day by 2025. We can indeed speak of a new rise for Luxembourg city.

Fees are paid by the seller. Please contact our fantastic staff if you require any additional information or a property estimate! Supereal. smart real estate.

.....
Un compromis de vente a été signé pour ce bel appartement avec un beau potentiel au coeur Bonnevoie !

De simples transformations seront nécessaires pour en faire un sublime appartement 3 chambres ! La cuisine se trouvera alors dans la grande pièce à vivre et l'ancienne cuisine de ± 12m² deviendra la 3^{ème} chambre avec un accès au balcon.

Au 4^{ème} étage et d'une surface de 110m², il comprend en l'état une entrée avec placards, un beau séjour, une cuisine équipée avec accès à sa terrasse, deux chambres avec placards, une salle-de-bain avec wc, un cellier/buanderie ainsi qu'un wc séparé. Au sous-sol, l'appartement dispose d'une cave. Un emplacement de parking dans ce même sous-sol est également disponible pour un montant supplémentaire de 60.000 €.

Cet appartement est disponible immédiatement.

Réputé pour sa proximité avec la Cloche d'Or et le centre-ville, ses commodités, ses bars et restaurants, ses services et particulièrement bien connecté au réseau de transports publics dont le Tram et la Gare, Bonnevoie présente un nouveau visage. L'immeuble jouxte en effet le nouveau projet "Brooklyn" qui a pour but le partage de l'espace entre différentes fonctionnalités qui s'additionnent et qui se complètent. 120 logements, ± 5.000^m² de bureaux et ± 500^m² de commerces y verront le jour d'ici à 2025. Nous pouvons bel et bien parler d'un nouveau poumon pour la ville de Luxembourg.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements ou une estimation de votre bien, n'hésitez pas à contacter notre super

deal.































supereal.

smart real estate services

+352 26 26 26 66

hello@supereal.lu

55 rue de la vallée

L-2661 Luxembourg